

АКСЕС ФАЙНАНС АД
Доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Индивидуален финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2025

	Стр.
Доклад за дейността	3-10
Доклад на независимия одитор	i
Индивидуален отчет за всеобхватния доход	11
Индивидуален отчет за финансовото състояние	12
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	13
Индивидуален отчет за паричните потоци	14
Приложения към индивидуалния финансов отчет	15-57

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя Годишен Доклад за Дейността за 2025 г., изготвен в съответствие със Закона за Счетоводството и изискванията на Търговски Регистър. Ръководството представя своя Индивидуален финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейският съюз („МСФО, счетоводни стандарти, приети от ЕС“). Този Индивидуален отчет е одитиран от Ем Джи Ай Делта ООД.

КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

АКСЕС ФАЙНАНС АД (Дружеството или Компанията) е акционерно дружество. Учредено е на 07 ноември 2013 г. като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 202806978. На 31.10.2022 г. дружеството се преобразува на основание чл.264 от Търговския закон чрез промяна на правната форма на дружество с ограничена отговорност „Аксес Файнанс“ (преобразуващо се дружество) в акционерно дружество „Аксес Файнанс“ (новоучредено дружество), като в следствие на преобразуването Аксес Файнанс ООД се прекратява без ликвидация. Дружеството оперира като небанкова финансова институция в България. Седалището и адресът на управление на Компанията са: ж.к. Иван Вазов, ул. "Балша" No.1, бл.9, ет.2, София, България. Дружеството се представлява от изпълнителен директор Цветан Петков Кръстев.

Към 31.12.2025 г. Аксес Файнанс АД се управлява от Съвет на директорите, с мандат до 27.02.2028 г. Съветът на директорите се състои от следните членове:

- Цветан Петков Кръстев
- Димитър Александров Продански
- Ния Неделчова Спасова
- Иван Станимиров Василев
- „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД, ЕИК 203753425

Аксес Файнанс АД е небанкова финансова институция, с фокус в областта на микрокредитирането и предоставянето на кредити чрез кредитни карти под търговската марка Бяла Карта, както и други потребителски кредити. Компанията отпуска малки необезпечени заеми на клиенти с ниски или средни доходи. Дружеството има дъщерни дружества в Румъния, Испания, Съединени Американски Щати и Мексико. Дружеството няма клонове.

Към 31 декември 2025 г. общият брой на персонала възлиза на 203 служители (2024г.: 199 служители).

Акционерна структура

Към 31 декември 2025 г. капиталът на Дружеството е в размер на 1 270 000.00 лв. разпределен в 1 270 000.00 акции по 1.00 лев както следва:

Акционери	Брой акции	Стойност на акция в лева	Обща стойност в лева	% от капитала
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	961 875	1.00	961 875	75,74%
Цветан Петков Кръстев	125 000	1.00	125 000	9,84%
Светослав Георгиев Радовенски	62 500	1.00	62 500	4,92%
Иван Паскалев Арнаудов	62 500	1.00	62 500	4,92%

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2025

Апостол Устиянов Мушмов	26 250	1.00	26 250	2,07%
Антония Василева Събева	25 000	1.00	25 000	1,97%
Ангел Василев Маджиров	1 250	1.00	1 250	0,10%
Ивелина Цанкова Кавурска	1 250	1.00	1 250	0,10%
Филип Георгиев Кадийски	1 250	1.00	1 250	0,10%
Димитър Александров Продански	1 250	1.00	1 250	0,10%
Благовест Йорданов Витанов	625	1.00	625	0,05%
Мария Ставрева Велкова	625	1.00	625	0,05%
Гергана Милкова Димитрова	625	1.00	625	0,05%
Общо капитал	1 270 000	1.00	1 270 000	100%

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял. Правото на дивидент и на ликвидационен дял се определя съразмерно с номиналната стойност на акциите. През 2025 година Дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции и към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. не притежава такива.

През годината завършваща на 31.12.2025 г. Дружеството е разпределило дивидент на акционера, притежаващ 1 /един/ брой привилегирована акция, с право на допълнителен дивидент, а именно Мениджмънт Файненшъл Груп АД в размер на 16 200 хил. лв.

ОБЩ ПРЕГЛЕД

През 2025 година Аксес Файнанс АД успя да утвърди пазарните си позиции на фона на несигурна макро среда и засилваща се конкуренция в сегмента. Приходите от основна дейност на Компанията бележат ръст от 24% на годишна база до 81 623 хил. лева, благодарение на увеличени средни усвоени суми по кредитните продукти и реализирана по-висока доходност на единица продукт.

36 хил. броя
новоотпуснати карти и
кредити

166 хил. броя
активни карти и кредити

431 693 хил. лв.
отпуснати кредити

94 840 хил. лв.
брутен клиентски
портфейл



36 156 хил. лв.
печалба преди данъци

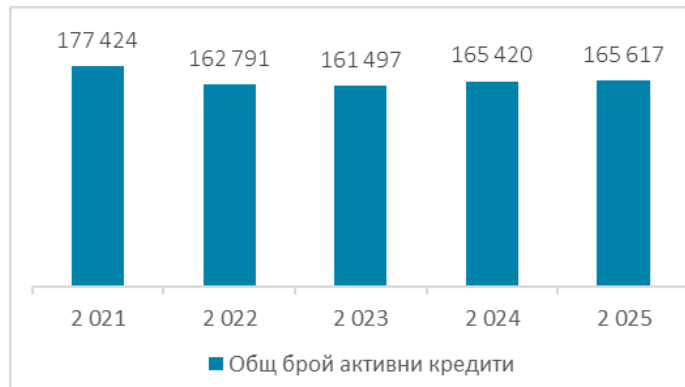
466 лв.
среден приход на
карта/кредит

13 години
на пазара в България

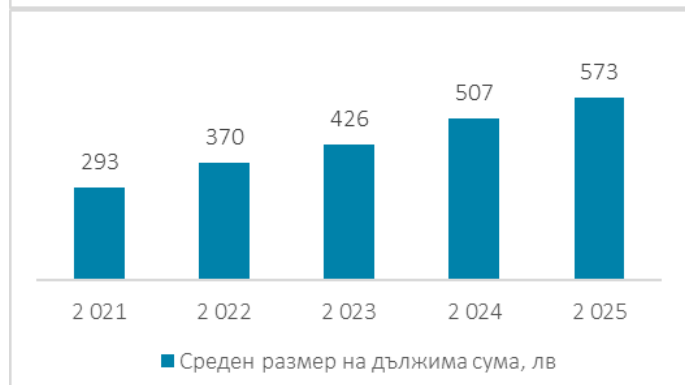
26%
оперативни разходи към
приходи

През 2025 година оперативните разходи на Компанията нарастват умерено с 6% на годишна база. Разходите за обезценка нарастват с 19% спрямо предходната 2024 година.

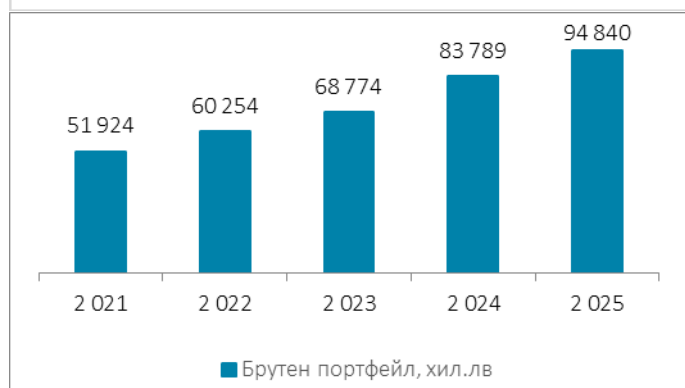
Към 31.12.2025 година Аксес Файнанс предоставя финансиране по 160 119 активни карти и 5 498 потребителски кредита. Общия брой на активните кредити се запазва спрямо предходната година.



През 2025 година компанията работи в посока увеличение на средните усвоени суми на отпуснат кредит, които нарастват с 7%.



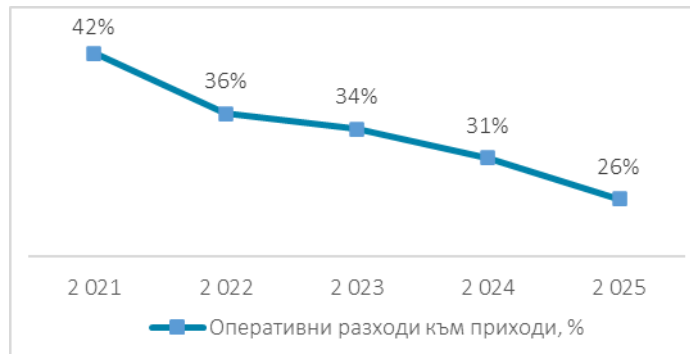
Брутният кредитен портфейл достига 95 млн. лв. и расте с 13% на годишна база, благодарение на ръста в активните кредити и увеличените средни усвоени суми.



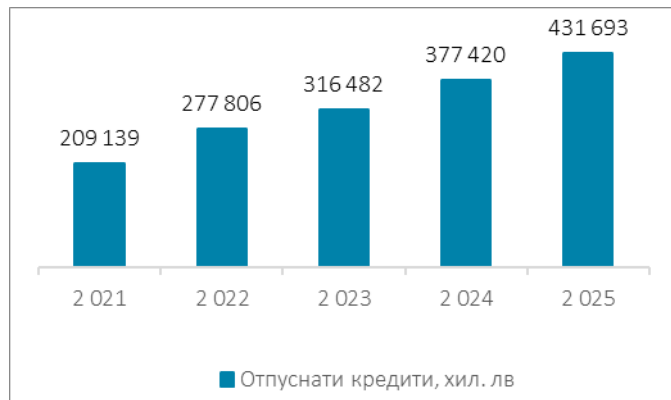
Приходите от лихви, такси и неустойки бележат ръст от 24%.



Коефициентът на оперативни разходи (разходи за персонал + общи оперативни и други административни разходи) към приходи от лихви, такси и неустойки спада до 26% поради умерен ръст в разходите и подобряване на ефективността.



Сумата на отпуснатите кредити нараства с 54 млн. лв. спрямо предходната 2025 година.



Аксес Файнанс оперира на високо развит и конкурентен пазар на финансови услуги, поради което Дружеството е повлияно от ценови риск. Част от конкурентите на Дружеството са банкови и небанкови финансови институции, имащи достъп до евтин финансов ресурс, което им осигурява предимство при ценообразуването на конкурентни продукти.

Аксес Файнанс управлява риска от неиздължаване от страна на клиентите на дължимите суми по кредити и дължимите лихви чрез разработени вътрешни правила за управление на кредитния риск. В правилата са регламентирани изискванията за отпускане на кредити, класификация на рисковите експозиции и формиране на провизии за загуба от обезценка.

С цел управление на кредитния риск, Дружеството е разработило стриктни процедури за анализ и оценка на потенциални кредитополучатели, включващи разработени скоринг процедури и детайлна верификация на предоставените данни. Компанията има изградена ефективна система за следене на плащанията по отпуснати кредити, както и активни мерки за събиране на вземанията. Ръководството внимателно следи експозицията си към този риск на всеки етап от кредитния процес.

По отношение на ликвидността, Компанията поддържа достатъчни ликвидни активи (в това число пари в брой и по разплащателни сметки) по всяко време за да посрещне търсенето на кредити и покриването на текущи плащания.

Ръководството на дружеството съблюдава текущо следните финансови показатели:

	2025 г.	2024 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Печалба преди данъци	36 156	17 549	18 607	106%
Възвръщаемост на собствения капитал	42%	26%	0.1649	63%
Собствен капитал/Активи %	77%	70%	0.0677	10%
Дълг/Активи %	23%	30%	-0.0692	-23%

Пазари

Аkses Файнанс оперира успешно на вътрешния пазар в България като предоставя необезпечени кредити посредством кредитна карта „Бяла Карта“. Основните потребители на финансовия продукт са физически лица за които е важен бързия и лесен достъп до финансиране.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Цветан Петков Кръстев няма участия над 25% в капитала на други дружества. Участва в управлението на:

Наименование на дружеството	БУЛСТАТ	
Access Finance SL (Кр. Испания)	B-88519400	Изп. Директор и член на СД

Димитър Александров Продански няма участия над 25% в капитала на други дружества. Участва в управлението на:

Наименование на дружеството	БУЛСТАТ	
Access Asset Management S.A. de C.V. (Мексико)	DSC201008G10	Председател на СД
Сдружение Украински културно-образователен център „Мрия“	207452743	Член на УС

Ния Неделчова Спасова няма участия над 25% в капитала на други дружества. Участва в управлението на:

Наименование на дружеството	БУЛСТАТ	
Изи Асет Мениджмънт АД	131576434	Член на СД
Вива Кредит АД	207343548	Член на СД
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	203753425	Член на СД

Иван Станимиров Василев няма участия над 25% в капитала на други дружества. Участва в управлението на:

Наименование на дружеството	БУЛСТАТ	
Изи Асет Мениджмънт АД	131576434	Член на СД
Хирон Мениджмънт АД	205202828	Член на СД
Фъндинг Алайънс АД	208007365	Член на СД
Вива Кредит АД	207343548	Член на СД
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	203753425	Член на СД

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД, ЕИК 203753425, притежава участия повече от 25 на сто от капитала на други дружества:

	Наименование на дружеството	БУЛСТАТ	%
1	Смарт Асет Сървисиз ЕООД	201389179	100

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2025

	Наименование на дружеството	БУЛСТАТ	%
2	Изи Асет Мениджмънт АД	131576434	88.67
3	Вива Кредит АД	207343548	99.46
4	Експрес Пей ЕООД	202813549	100
5	Сийуайнс АД	202972213	99.70
6	Смарт Иновейтив Техноложис ЕООД	203068866	100
7	Финтрейд Файнанс АД	203429537	64.45
8	Иуво Груп ОЮ (Естония)	14063375	96.59
9	Агенция за контрол на просрочени задължения АД	207172780	85
10	Ем Еф Джи Микро-кредит Гана Лимитид (Гана)	CS257312017	90
11	Ликуид Дриймс ООД	205188992	98
12	МФГ Партньрс ЕООД	205658146	100
13	МФГ Инвест АД	207055357	87
14	Флексибъл Файненшъл Солюшънз ТОВ - в ликвидация (Украйна)	42953538	100
15	Ейприл Сървисиз ООД	205969592	91
16	EASY ASSET MANAGEMENT DOO Beograd-Novi Beograd (Сърбия)	21617075	100
17	MFG Digital Limited (Великобритания)	14000244	100
18	Иуво ООД	206251285	96.59
19	Осигурително брокерско друштво М БРОКЕР АД Скопје (С.Македония)	7594232	100
20	SOFIA FIN-INVEST PRIVATE LIMITED (Индия)	ABJCS9900N	98
21	Застрахователно дружество ИНСТИНКТ ЕАД	207335761	99.38
22	Brezel Digital Assekurateur GmbH	HRB292303	50
23	Фъндинг Алайънс АД	208007365	50
24	ЗОРНИЦА ФЕМИЛИ ЕСТЕЙТС АД	208155588	100
25	Голд Тръст Мениджмънт АД	208178302	50
26	Борго Естейтс ЕАД	208442588	100
27	Easy Asset Management SAC	20614372509	50
28	Icredit Inc.	20243809397	100

Мениджмънт Файненшъл Груп АД участва в управлението на следните дружества:

Наименование на дружеството	БУЛСТАТ	
Вива Кредит АД	207343548	Член на СД
Финтрейд Файнанс АД	203429537	Член на СД
Агенция за контрол на просрочени задължения АД	207172780	Член на СД
FINTRADE FINANCE IFN S.A.	52961223	Член на СД

Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през годината

Членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица не са сключвали договори с Аксес Файнанс АД през 2025 г., които да излизат извън обичайната дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната

дейност.

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

Дружеството не е придобивало и не притежава собствени акции.

Използваните от предприятието финансови инструменти

Финансовите активи на дружеството към края на отчетния период включва основно портфолио от кредити, инвестиции в дъщерни дружества и парични средство. Финансовият риск и неговото управление са изчерпателно посочени в Приложение 24 Управление на финансовия риск от настоящия индивидуален финансов отчет. Аксес Файнанс АД не използва хеджиране.

Екология и опазване на околната среда

Ръководството на Дружеството обръща внимание на разумния начин на употребяване на ресурси с цел оптимизиране на разходите и опазване на околната среда. За подробен доклад за отговорностите на Дружеството и Група – може да се достъпи на адрес: <https://mfg.bg/esg>

Важни събития, настъпили след края на отчетния период

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

На 02.04.2026 г. по силата на решение на общото събрание на акционерите на Axi Finance IFN.S.A. разпределя частично неразпределената печалба чрез разпределяне на сумата от 6 000 000.00 румънски леи за изплащане на дивиденди. На акционера Аксес Файнанс АД, който притежава 99,99998% акционерно участие, ще бъде изплатен общият еквивалент в евро на 5,999,998.80 румънски леи, по обменния курс публикуван от BCR на действителната дата на плащане.

На 14.04.2026 г. по силата на договор за покупко-продажба на акции Иван Паскалев Арнаудов придобива 250 броя обикновени, налични поименни акции от Димитър Александров Продански.

На 14.04.2026 г. по силата на договор за покупко-продажба на акции Велко Красимиров Каменов придобива 1000 броя обикновени, налични поименни акции от Димитър Александров Продански.

Не са настъпили събития след 31 декември 2025 година, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във настоящия индивидуален финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Предвиждано развитие на Дружеството и перспективи

През 2026 г. фокусът на Компанията ще бъде върху удовлетвореността на клиентите в процеса на обслужване и използване на продуктите. Един от основните акценти в дейността през

настоящата година ще са лоялните клиенти, като Дружеството предвижда нови кредитни продукти, инициативи и програми в тяхна полза.

Целите на Аксес Файнанс АД включват засилване на активността на търговската мрежа чрез активни системи на маркетинг и разработване на промоционални схеми на предлаганите финансови услуги. Бъдещото развитие на Компанията е свързано с разширяване на дейността чрез увеличаване на клиентската база и утвърждаване на водещата позиция на пазара.

Отговорности на ръководството

Ръководството на Аксес Файнанс АД е изготвило финансовия отчет за 2025 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовия отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, счетоводни стандарти, приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2025 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Цветан Кръстев
Изпълнителен директор

Дата: 07.05.2026 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Аксес Файнанс АД
ЕИК: 207140327
Гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Аксес Файнанс АД („Дружеството“), състоящ се от индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2025 година, индивидуален отчет за всеобхватния доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключила на тази дата, както и пояснителните приложения към годишния индивидуален финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

MGI Worldwide is a network of independent audit, tax, accounting and consulting firms. MGI Worldwide does not provide any services and its member firms are not an international partnership. Each member firm is a separate entity and neither MGI Worldwide nor any member firm accepts responsibility for the activities, work, opinions or services of any other member firm. For more information visit www.mgiworld.com/legal

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния годишен финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на индивидуалния финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводна база, основаваща се на предположението за действащо предприятие и, въз основа на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Ем Джи Ай Делта ООД, одиторско дружество № 177

07.05.2026 г.

София

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	2025	2024
Приходи от лихви, такси и неустойки	3	81 623	66 065
Разходи за лихви и такси	4	(1 903)	(2 076)
Нетен доход от лихви, такси и неустойки		79 720	63 989
Приходи от дивиденди	5	8 859	-
Други приходи от дейността, нетно	6	8 646	7 152
Загуба от обезценка на финансови активи, нетно	7	(39 249)	(33 284)
Загуба от обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, нетно	18	(352)	-
Разходи за персонала	8	(8 702)	(8 308)
Общи административни и други оперативни разходи	9	(12 766)	(12 000)
Печалба от дейността преди данък върху печалбата		36 156	17 549
Разход за данък върху печалбата	10	(2 756)	(1 759)
Печалба за годината		33 400	15 790
Друг всеобхватен доход			
<i>Друг всеобхватен доход, подлежащ на</i>			
<i>рекласификация в печалбата и загубата в последващи</i>			
<i>периоди</i>			
Актьорски печалби/(загуби)		(9)	2
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(9)	2
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		33 391	15 792

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

Настоящият финансов отчет е одобрен на 07.05.2026 г.

Изпълнителен директор

Съставител

Цветан Кръстев

Ирена Давидкова

Съгласно доклад на независимия одитор от 07.05.2026 г.
Одиторско дружество № 177 "Ем Джи Ай Делта" ООД

Владимир Колмаков
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	11	1 191	2 336
Предоставени микрокредити на физически лица	12	76 510	67 870
Вземания от посредници	13	20 215	7 007
Други активи	14	8 053	5 042
Предоставени заеми на свързани лица	15	703	12 322
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	16	86	128
Нематериални активи	17	865	799
Активи с право на ползване	18	1 044	1 566
Инвестиции в дъщерни дружества	19	2 140	416
Активи по отсрочени данъци	10	33	28
ОБЩО АКТИВИ		<u>110 840</u>	<u>97 514</u>
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Задължение за корпоративен данък		161	786
Търговски и други задължения	20	8 492	2 890
Лизингови задължения	21	1 059	1 566
Получени заеми	22	16 032	24 367
ОБЩО ПАСИВИ		<u>25 744</u>	<u>29 609</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Регистриран акционерен капитал		1 270	1 270
Резерви		129	138
Неразпределена печалба		83 697	66 497
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	23	<u>85 096</u>	<u>67 905</u>
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>110 840</u>	<u>97 514</u>

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

Настоящият финансов отчет е одобрен на 07.05.2026 г.

Изпълнителен директор

Съставител

Цветан Кръстев

Ирена Давидкова

Съгласно доклад на независимия одитор от 07.05.2026 г.
Одиторско дружество № 177 "Ем Джи Ай Делта" ООД

Владимир Колмаков
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Регистриран капитал	Законови резерви	Резерв от актюерски печалби	Неразпре- делена печалба	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2024 г.	1 270	-	9	50 834	52 113
<i>Общо всеобхватен доход за годината, в т.ч.</i>	-	-	2	15 790	15 792
Печалба за годината	-	-	-	15 790	15 790
Други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	2	-	2
<i>Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.</i>	-	127	-	(127)	-
Законови резерви	-	127	-	(127)	-
Салдо на 31 декември 2024 г.	1 270	127	11	66 497	67 905
<i>Общо всеобхватен доход за годината, в т.ч.</i>	-	-	(9)	33 400	33 391
Печалба за годината	-	-	-	33 400	33 400
Други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци	-	-	(9)	-	(9)
<i>Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.</i>	-	-	-	(16 200)	(16 200)
Разпределен дивидент	-	-	-	(16 200)	(16 200)
Салдо на 31 декември 2025 г.	1 270	127	2	83 697	85 096

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет
Настоящият финансов отчет е одобрен на 07.05.2026 г.

Изпълнителен директор

Съставител

Цветан Кръстев

Ирена Давидкова

Съгласно доклад на независимия одитор от 07.05.2026 г.
Одиторско дружество № 177 "Ем Джи Ай Делта" ООД

Владимир Колмаков
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	2025	2024
Парични потоци от оперативна дейност			
Плащания по предоставени микрокредити на физически лица		(431 693)	(377 420)
Погашения по предоставени микрокредити на физически лица		479 482	415 872
Плащания по предоставени заеми на свързани лица		(22 575)	(24 831)
Погашения по предоставени заеми на свързани лица		19 520	2 761
Плащания свързани с персонала		(8 181)	(8 198)
Постъпления от клиенти		4 803	4 433
Плащания към доставчици		(24 308)	(12 819)
Платени данъци върху печалбата		(3 386)	(1 239)
Други плащания за основна дейност, нетно		(1 858)	(1 601)
<i>Нетни парични потоци от оперативна дейност</i>		11 804	(3 042)
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(60)	(123)
Покупки на нематериални активи		(441)	(371)
Плащания за инвестиции в дъщерни предприятия		-	(5)
Постъпления от продадени инвестиции в дъщерни предприятия		-	69
Постъпления от дивиденди		7 998	-
<i>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</i>		7 497	(430)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		38 147	18 131
Погашения на получени заеми, включително лихви		(47 621)	(13 824)
Плащания по договори за лизинг		(546)	(471)
Изплатени дивиденди		(10 426)	-
<i>Нетни парични потоци от финансова дейност</i>		(20 446)	3 836
Нетно увеличение/ (намаление) на парични средства и парични еквиваленти		(1 145)	364
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината		2 336	1 972
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	11	1 191	2 336

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет
Настоящият финансов отчет е одобрен на 07.05.2026 г.

Изпълнителен директор Съставител

Цветан Кръстев Ирена Давидкова

Съгласно доклад на независимия одитор от 07.05.2026 г.
Одиторско дружество № 177 "Ем Джи Ай Делта" ООД

Владимир Колмаков
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

1. Обща информация

1.1 Правен статут

Аксес Файнанс АД („Дружеството“), ЕИК: 207140327 е акционерно дружество, извършващо дейност като небанкова финансова институция в България. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: ж.к. Иван Вазов, ул. "Балша" № 1, бл. 9, ет. 2, София, България. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Цветан Петков Кръстев.

1.2 Предмет на дейност

Аксес Файнанс АД е небанкова финансова институция, с фокус в областта на микрокредитирането и предоставяне на кредити чрез кредитни карти под търговската марка Бяла Карта. Дружеството отпуска малки необезпечени заеми на клиенти с ниски или средни доходи.

2. Счетоводна политика

Основните счетоводни политики, приложени при изготвянето на настоящия Индивидуален финансов отчет, са посочени по-долу. Тези политики са систематично прилагани за всички представени отчетни периоди, освен ако не е посочено друго.

Индивидуалният финансов отчет включва: индивидуален отчет за всеобхватния доход за годината, индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември, индивидуален отчет за измененията в собствения капитал за годината, индивидуален отчет за паричните потоци за годината и пояснителни бележки към тях. Изготвен е при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на позициите в отчета за финансовото състояние изискващи представяне по справедлива стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Дружеството класифицира своите разходи в съответствие с естеството им.

В съответствие с изискванията на МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“, Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет.

Крайната компания-майка, която съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва Дружеството е Мениджмънт Файненшъл Груп АД.

2.1 База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

2.1.1 Сравнителни данни

Дружеството е приело да представя сравнителна информация във финансовите си отчети за един предходен период.

Когато за целите на по-достоверно представяне на отчетните обекти и операции е необходимо да бъдат направени промени в тяхната класификация и представянето им като отделни компоненти на финансовия отчет, сравнителните данни за предходната година се рекласифицират, за да бъде постигната съпоставимост с текущия отчетен период. При промяна на счетоводна политика, корекция на грешка от предходен период или промяна в представянето на финансовата информация, корекцията се отразява с обратна сила и Дружеството представя допълнително отчет за финансовото състояние към началото на сравнителния период.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.1.2 Принцип на действащото предприятие

Настоящият Индивидуален финансов отчет е изготвен на база на принципа за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие, като е взело предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

2.1.3 Степен на ликвидност и матуритетна структура

Дружеството представя индивидуалния отчет за финансовото си състояние най-общо по степен на ликвидност. Анализ относно уреждането на пасивите е представен в Бележка 24.Б.2. Анализ относно възстановяването на активите или уреждането на пасивите в рамките на дванадесет месеца след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние (текущи) и след повече от 12 месеца след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние (нетекущи) е представен в бележките към индивидуалния финансов отчет.

2.1.4 Промени в счетоводната политика и грешки

Дружеството отчита промените в счетоводната политика с обратна сила, като коригира началното салдо на всеки засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и другите сравнителни суми, оповестени през предходния представен период, така, сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Дружеството коригира с обратна сила същественияте грешки от предходни периоди като преизчислява сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката.

2.1.5 Нови стандарти и разяснения

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСС 21:** Липса на обменемост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025).

Приемането на новите изменения на съществуващите МСФО счетоводни стандарти не е довело до съществени промени в оповестяванията или сумите, отчетени във финансовия отчет.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Класификация и оценка на финансовите инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);
- **Изменения на МСФО 9 и МСФО 7** – Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026);

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- **Изменения на МСФО 1, МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7** - Годишни подобрения на счетоводните стандарти по МСФО - том 11 - в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026.

Нови и преработени стандарти, издадени от СМСС, но все още неприети от ЕС

Следните нови и преработени стандарти все още не са одобрени за използване в ЕС, поради което не могат да бъдат прилагани от Дружеството:

- **МСФО 18** – Представяне и оповестявания във финансовия отчет (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **МСФО 19 с последващи изменения**- Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **Изменения на МСС 21** – Преобразуване към валута за представяне при хиперинфлация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027);
- **МСФО 14** Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период, но е разрешено по-ранно прилагане). Датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Индивидуалния финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България, от 1 януари 1999 г.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс на Българската Народна Банка за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Печалбата и загубата от сделките с чуждестранна валута, които се отнасят до вземанията и паричните средства в брой се представят в отчета за приходите като „финансов приход или разход”. Всички други печалби и загуби се представят в отчета за приходите като „други (загуби)/печалби – нетно.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на отчета.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2025 г. лева	31 декември 2024 г. лева
1 щатски долар се равнява на	1.66355	1.8826
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583
1 румънска лея се равнява на	0.383729	0.393187
1 мексиканско песо се равнява на	0.0926021	0.0907561

2.3 Признаване на приходите и разходите

Приходи от и разходи за лихви

За всички финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност, лихвоносни финансови активи класифицирани като на разположение за продажба и финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност, приходите и разходите от лихви се посочват като „приходи от лихви” и „разходи от лихви” във финансовия отчет, като се използва метода на ефективен лихвен процент. Това е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив или финансов пасив и разпределение на прихода от лихви или разхода за лихви за съответния период. Ефективната лихва е лихвеният процент, който с точност дисконтира оценените бъдещи парични потоци за жизнения цикъл на финансовия инструмент или когато е необходимо – по-кратък период, спрямо нетната преносна сума на финансовия актив или финансовия пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент, Дружеството оценява паричните потоци, които вземат предвид всички договорни условия на финансовия инструмент (например опции за предварително плащане), но не взема предвид бъдещи кредитни загуби. Изчислението включва всички такси и комисиони заплатени или получени между страните по договора, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент, транзакционните разходи и всички други дадени или получени премии и отстъпки.

Приходи от и разходи за такси и комисионни

Приходите от такси и комисионни се начисляват в момента на предоставяне на услугата. Таксите получени за предоставяне на услуги за определен период от време се начисляват в рамките на този период от време. Таксите за задължения за отпускане на заеми, които е най-вероятно да бъдат изтеглени и други такси, свързани с кредити, се отсрочват (заедно с всички допълнителни разходи) и се признават чрез изменение на ефективния лихвен процент по заема. Дивидентите се посочват като приход в отчета за всеобхватния доход, след като бъде учредено правото на получаването им.

Приходи от неустойки

Приходите от неустойки и при неизпълнение на договорните задължения на кредитополучателите по предоставени кредити се признават пропорционално на срока на кредита. В случаите на предсрочно погасяване остатъчния размер на вземането се признава като приход на датата на предсрочното погасяване.

Приходи от цедирани вземания

Приходите от цедирани вземания представляват събрани суми, надвишаващи балансовата стойност на цедираното вземане.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Приходи от договори с клиенти

Дружеството признава приходите от договори с клиенти, в съответствие с уреждането на задължението за изпълнение, заложено в договора, съгласно правилата на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, а именно:

- ако задължението за изпълнение е удовлетворено към определен момент („момент във времето“), свързаните приходи се признават в печалбата или загубата, когато услугата се предоставя,
- ако задължението за изпълнение е удовлетворено с течение на времето, свързаните приходи се признават в печалбата или загубата, за да се отрази напредъкът на изпълнението на такова задължение.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

2.4 Финансови инструменти

Класификация

Съгласно МСФО 9 Финансови инструменти, Дружеството класифицира финансовите активи на базата на бизнес модела за управление на финансовите активи и характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив като (1) оценени по амортизирана стойност, (2) оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и (3) оценени по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовият актив се класифицира като оценен по амортизирана стойност ако са изпълнени следните условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, който има за цел събиране на договорните парични потоци, и
- Договорните условия на финансовия актив пораждат на определени дати парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата.

Финансовите активи в категорията Оценени по амортизирана стойност съставляват дългови инструменти (предоставени заеми), чиито бизнес модел е държани за събиране на парични потоци. Бизнес моделът може да бъде такъв, чиито активи да бъдат държани с цел събиране на договорните парични потоци дори и Дружеството да продава финансовите активи, когато има увеличение на кредитния риск на актива. За да определи дали е налице увеличаване на кредитния риск на активите, Дружеството взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и прогнозната такава. Независимо от тяхната честота и стойност, продажбите, продиктувани от увеличаване на кредитния риск на активите, не са несъвместими с бизнес модел, чиято цел е финансовите активи да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци, тъй като кредитното качество на финансовите активи е от значение за способността на Дружеството да събира договорни парични потоци. Бизнес моделът, използван от Дружеството по отношение на предоставените заеми е „държани с цел събиране“. Дружеството продава финансов актив, когато кредитният риск на актива е увеличен, което не е в противоречие с този модел.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Финансовият актив се класифицира като оценен по справедлива стойност през друг всеобхватен доход ако следните условия са изпълнени:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е събирането на договорните парични потоци и продажба, и
- Договорните условия на финансовия актив пораждат плащания на определени дати на парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата.

Финансовият актив се класифицира като оценен по справедлива стойност чрез печалбата и загубата, ако не се оценява по амортизирана стойност или справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Първоначално признаване

Дружеството признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато то стане страна по договор на финансов инструмент. Когато Дружеството първоначално признава финансов актив или пасив, то го класифицира и оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9 споменати по-горе.

Датата на търгуване е датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде финансов актив или финансов пасив. По отношение на отчитането, датата на търгуване се отнася за (а) признаването на актива, който ще бъде получен или задължението, което ще бъде платено на датата на търгуване, и (б) отписването на актива, който е продаден, признаването на печалби и загуби при продажба и признаване на вземане от купувача при плащане на датата на търгуване.

Транзакционните разходи включват вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или продажбата на финансов актив или пасив. Вътрешно присъщ разход е онзи разход, който нямаше да бъде направен, ако Дружеството не беше придобило, издало или продало даден финансов инструмент. Тези разходи включват такси и комисиони, изплатени на брокери, консултанти и дилъри, такси на регулаторни агенции и фондови борси и прехвърляне на данъци и такси. Транзакционните разходи не включват премии за дългови ценни книжа или отстъпки, разходи за финансиране или вътрешни административни разходи, или разходи за държане.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, която представлява постъпленията по издаването (справедливата стойност на полученото възнаграждение) нетно от разходите по сделката, когато са съществени. Впоследствие, те се представят по амортизирана стойност и всяка разлика между нетните постъпления и стойността на изкупуването се признава в печалбата или загубата през периода на заема като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване, Дружеството оценява финансовия инструмент по:

- амортизирана стойност; или
- справедлива стойност през друг всеобхватен доход; или
- справедлива стойност през печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е равна на:

- стойността, по която е измерен финансовия актив при първоначално признаване
- минус плащанията по главницата
- плюс/минус кумулативна амортизация, като се използва метода на ефективния лихвен процент за разликите между първоначалната стойност и стойността при падеж, коригирана за загуби от обезценка.

При прилагането на метода на ефективния лихвен процент, Дружеството идентифицира таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансовия инструмент. Таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансовия инструмент се третираат като корекция на

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

ефективния лихвен процент, освен ако финансовият инструмент е оценен по справедлива стойност, като промяната в справедливата стойност се признава в печалбата или загубата. В тези случаи таксите се признават като приход или разход при първоначално признаване на инструмента.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване (в основния или най-изгодния за него пазар) при пазарни условия (т. е. изходна цена) независимо дали цената може пряко да се наблюдава или определя чрез други методи за оценка.

С оглед подобряване на съгласуваността и съпоставимостта при оценяването на справедливата стойност и свързаните оповестявания, Дружеството спазва МСФО 13, който определя йерархия на справедливите стойности, която категоризира в три нива входящите данни на методите за оценка, използвани за оценяване на справедливата стойност. Йерархията на справедливите стойности предоставя най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (входни данни от 1-во ниво) и най-нисък — на ненаблюдаемите входни данни (входни данни от 3-то ниво).

Обезценка

На всяка отчетна дата Дружеството оценява загубата от обезценка за даден финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако кредитният риск на финансовия инструмент се е увеличил значително от първоначалното признаване. Ако кредитният риск на финансовия инструмент не е значително увеличен от първоначалното признаване, Дружеството оценява загубата от обезценка за дадения финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца. Ако Дружеството е оценило загубата от обезценка за даден финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента в предходни отчетни периоди, но в текущия отчетен период определя, че изискванията за очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента вече не са спазени, Дружеството измерва загубата от обезценка на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца към текущия отчетен период. Дружеството признава в отчета за печалба и загуба като печалба или загуба от обезценка, сумата на очакваните кредитни загуби (или възстановяване), с която се изисква да бъде коригирана загубата от обезценка към отчетната дата.

Загубата от обезценка е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца (фаза 1), ако към отчетната дата няма значително увеличение на кредитния риск от първоначалното признаване. Загубата от обезценка е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако към отчетната дата има значително увеличение на кредитния риск от първоначално признаване (фаза 2) или има неизпълнение на задълженията на актива след първоначално признаване (фаза 3). Сделката винаги е във фаза 1 на първоначалната дата. Финансовите инструменти с падеж по-малък от 12 месеца са разпределени във фаза 1 или фаза 2, но съответните очаквани кредитни загуби винаги ще бъдат изчислени като се вземе под внимание целия живот на инструмента, който е по-малък от 12 месеца - фаза 1.

В съответствие с общия подход, критерият за прехвърляне от една фаза в друга фаза е симетричен на ниво сделка. По-специално, ако в следващи отчетни периоди качеството на кредитния риск на финансовия актив, разпределен във фаза 2 се подобрява и вече няма значително увеличение на кредитния риск от първоначалното признаване, тогава активът се разпределя във фаза 1.

Критерият за признаване на загуба от обезценка на стойност равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, би могъл в някои случаи, да бъде базиран само на информация за качеството или само на количествена информация. В други случаи, се взема под внимание и информацията за качеството и количествената информация за определяне на критерия за прехвърляне.

Обезценка на вземания по предоставени индивидуално значими кредити

Дружеството прилага общия подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени индивидуално значими кредити.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период.

Оценката на вземания по предоставени индивидуално значими кредити за целите на управлението на риска е процес, който изисква използването на модели, които да отразяват влиянието върху експозицията на промените в пазарните условия и дейността на длъжника, очакваните парични потоци и времето до падеж. Оценката на кредитния риск на по предоставени индивидуално значими кредити води до по-нататъшни преценки за вероятността от възникване на неизпълнение, на свързаните с тези преценки коефициенти на загуба и на корелациите между контрагентите. Дружеството измерва кредитния риск като използва вероятността за неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD).

За определяне на кредитния риск на по предоставени индивидуално значими кредити, ръководството на дружеството е разработило методика, която включва два основни компонента: определяне на кредитен рейтинг на длъжника, и статистически модели за изчисляване на маргинални PD по години за всеки рейтинг. Относно рейтинга, ръководството използва вътрешни оценки за кредитния рейтинг на отделните длъжници на база глобални методологии на водещи световни рейтингови агенции. Рейтингът отразява финансови съотношения за задлъжнялост, ликвидност, рентабилност и др., количествени (например нива на продажби) и качествени (например финансова политика, диверсификация и т.н.) критерии според съответната методология и индустрия.

Чрез статистически модели, базирани на исторически глобални данни за вероятности за неизпълнение (PD) и преходи между различни рейтинги, както и на прогнози за ключови макроикономически показатели (растеж на БВП, инфлация и т.н.) се определят нужните маргинални PD по години за всеки рейтинг.

На база установения конкретен рейтинг и анализа на характеристики на длъжника, вкл измененията, които са настъпили в тях спрямо предходния период, се определя етапът на инструмента (Етап 1, Етап 2 или Етап 3). Дружеството счита, че даден финансов инструмент е претърпял значително увеличение на кредитния риск, когато са изпълнени един или повече от следните критерии:

(а) Количествени критерии

- Увеличение на вероятността от неизпълнение (PD) за целия живот на финансовия актив към отчетната дата спрямо вероятността от неизпълнение за целия живот към датата, на която активът е признат за първи път в размер на 30%;
- Длъжникът е в просрочие над 180 дни, но по-малко от 365 дни, освен случаите, когато кредитния период би могъл да достигне до и над 2 години поради финансовите специфики на длъжника;
- Действителни или очаквани значителни неблагоприятни промени в оперативните резултати на длъжника, над допустимия диапазон на изменение, измерени през основни финансови и оперативни показатели на длъжника.

(б) Качествени критерии:

- Значителни неблагоприятни промени в бизнес, финансови и / или икономически условия, при които длъжникът оперира;
- Действителни или очаквани значителни неблагоприятни промени в оперативните резултати на длъжника;
- Ранни признаци на проблеми с паричния поток / ликвидност, като забавяне в обслужването на търговските кредитори / банкови кредити.

Критериите, използвани за определяне на значително нарастване на кредитния риск, се наблюдават и преразглеждат периодично за целесъобразност от ръководството на дружеството.

Дружеството определя финансов инструмент в неизпълнение и с настъпила кредитна загуба, когато отговаря на един или повече от следните критерии :

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

(а) Количествени критерии

- Длъжникът е с просрочие над 365 дни по своите договорни плащания, освен случаите, когато кредитния период би могъл да достигне до и над 2 години поради финансовите специфики на длъжника;
- Настъпили или предстоящи съществени неблагоприятни промени и събития в бизнеса, финансовите условия и стопанската среда на длъжника, измерени през сериозен спад на основни финансови и оперативни показатели на длъжника;
- Длъжникът отчита поредица загуби и отрицателни нетни активи;

(б) Качествени критерии

Длъжникът е в невъзможност да плаща поради значителни финансови затруднения. Това са случаи, когато:

- Длъжникът е в нарушение на финансовия договор, напр. лихвени плащания, обезпечения и/или на друг съществен договор, вкл. и за финансиране;
- Негативни промени в бизнеса, пазара, средата и регулациите на длъжника;
- Направени отстъпки и облекчения във връзка с финансови затруднения на длъжника;
- Вероятно е длъжника да бъде обявен в несъстоятелност.

Дефиницията за неизпълнение се прилага последователно за моделиране на вероятността от неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD) през изчисленията на очакваните загуби на дружеството.

Очакваните кредитни загуби са изчислени чрез дисконтиране на получената стойност от производението на: вероятността от неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD), определена както следва:

- PD представя вероятността длъжника да не изпълни финансовото си задължение или през следващите 12 месеца, или през целия живот на финансовия актив (PD за целия живот), определени на база на публични данни за PD на общоприети източници и статистически модели за ефектите от прогнозни макроикономически фактори. Също така ръководството на дружеството е извършило исторически анализ и е идентифицирало основните икономически променливи, влияещи върху кредитния риск и очакваните кредитни загуби за всяко вземане по предоставен индивидуално значим кредит.
- EAD е сумата, която е дължима на дружеството от длъжника в момента на неизпълнението, през следващите 12 месеца или през остатъчния период на вземането, определена съгласно конкретните характеристики на инструмента (дължима сума, погасителни планове, лихви, срок и др.).
- LGD представлява очакването на дружеството за размера на загуба при експозиция в неизпълнение. LGD варира според вида на длъжника, вида и старшинството на претенцията и наличието на обезпечение или друга кредитна подкрепа. LGD се измерва като процент загуба за размер на вземането към момента на неизпълнение.

Дисконтовият процент, използван при изчисляването на очакваната кредитна загуба (ECL), е първоначалният ефективен лихвен процент по инструмента.

Използваната от дружеството категоризация за оценка на кредитния риск, свързан с вземания по предоставени индивидуално значими кредити е както следва:

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Категория	Описание	База за признаване на очакваните кредитни загуби
Редовни (Етап 1)	Длъжникът е с нисък риск от неизпълнение и няма просрочени плащания	12-месечни очаквани кредитни загуби
Съмнителни (Етап 2)	Дължими суми с просрочия над 180 дни или има съществено увеличение на кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване	Очаквани кредитни загуби за целия срок на актива
В неизпълнение (Етап 3)	Дължими суми с просрочия над 2 години или има доказателства, че активът е кредитно обезценен	Очаквани кредитни загуби за целия срок на актива

Финансови пасиви

В тази категория влизат заеми от банки, свързани лица и P2P инвеститори. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по амортизирана стойност като се прилага методът на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато задълженията бъдат отписани, както и чрез процеса на амортизация по метода на ефективния лихвен процент.

Заеми от P2P инвеститори

Дружеството има подписано споразумение за сътрудничество с оператор на peer-to-peer (P2P) инвестиционна интернет-платформа, регулирана според законовата рамка на Република Естония. Целта на споразумението за сътрудничество е да привлече финансиране чрез P2P платформата.

P2P платформата дава възможност на индивидуални и корпоративни инвеститори да получат пропорционални лихвени парични потоци и парични потоци по главницата от дългови инструменти (вземания по предоставени микрокредити на физически лица), издадени от Дружеството в замяна на предварително плащане. Тези права се установяват чрез договори за прехвърляне между инвеститорите и P2P платформата, която действа като агент от името на Дружеството. Инвеститорият може да избира в каква част от заема да инвестира, като максималният праг е до 70% от главницата. Дружеството трябва да изплати на инвеститора пропорционалния дял от привлеченото финансиране за всеки дългов инструмент съгласно условията на съответното индивидуално споразумение с клиента на Дружеството.

Договорите за прехвърляне представляват споразумения (цесии) с право на регрес, които изискват от Дружеството да гарантира пълното изплащане на оставащата част от главницата на инвеститора при просрочие над 60 дни от клиента на Дружеството (гаранция за обратно изкупуване). Прехвърлянията с права на регрес предвиждат пряко регрес към Дружеството, като по този начин не отговарят на изискванията да бъдат класифицирани като преминаващи споразумения в съответствие с МСФО 9. По-конкретно, нито инвеститорите, нито платформата P2P не носят никакви рискове във връзка с кредитоспособността на клиента на Дружеството. На практика Дружеството запазва рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив. Следователно, тези дългови инструменти на Дружеството не отговарят на условията за разглеждане за частично отписване, поради което Дружеството не отписва прехвърлените чрез P2P платформата заеми от отчета за финансово състояние. От друга страна, задълженията към инвеститорите се признават в отчета за финансовото състояние като задължения по получени заеми.

Задълженията, произтичащи от цесии с право на регрес, първоначално се признават по себестойност, която представлява справедливата стойност на полученото възнаграждение от инвеститорите. След първоначалното признаване финансирането, привлечено чрез P2P платформа, впоследствие се измерва по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Амортизираната цена се изчислява, като се вземат предвид всички емисионни разходи и всяка отстъпка или премия при сепълмент. Печалбите и загубите се признават в печалби и загуби като приходи/ разходи от лихви, когато пасивите се отписват. Разходите за лихви, платени на инвеститорите, се показват в брутна сума, изчислени по метода на ефективната лихва в позицията Разходи за лихви.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние само тогава, когато Дружеството има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на актива и пасива на нетна основа, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

2.5 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти посочени в отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, разплащателни сметки и банкови депозити с първоначален падеж по-малък от три месеца.

2.6. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите и оборудването (дълготрайните материални активи) се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на дълготрайните материални активи е модела на себестойността по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения - цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Ползният живот по групи активи е както следва:

- Сгради 25 години
- Оборудване 25 години
- Компютри и периферия 2 години
- Автомобили 4 години
- Офис обзавеждане 6-7 години

Ползният живот на дълготрайните материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му ползнен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори се прави тест за обезценка и ако възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност, намалена с разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, в „Други приходи от дейността” към отчета за всеобхватния доход.

2.7 Нематериални активи

Нематериалните активи се представят се във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценки.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност на активите би могла да надвишава тяхната възстановима стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Разходите, свързани с поддръжката на нематериални активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалба или загуба за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „нематериалните активи“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Посочват се нетно към „други доходи/(загуби) от дейността“ в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8 Инвестиции в дъщерни предприятия

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), която представлява справедливата стойност на платеното възнаграждение, включително преките разходи по придобиване на инвестицията, намалена с натрупаната обезценка.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Притежаваните от Дружеството инвестиции в дъщерни дружества подлежат на преглед за обезценка. При установяване на условия за обезценка, такава се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато се прехвърлят правата, произтичащи от тях, на други лица при настъпване на правните основания за това и по този начин се изгуби контролът върху стопанските изгоди от съответния конкретен тип инвестиции. Печалбата или загубата от продажбата им се представя към съответно „финансови приходи“ или „финансови разходи“ в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

2.9 Лизинг

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор, Дружеството прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Лизингополучател

Дружеството прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг, с изключение на краткосрочните лизингови договори (лизингов договор със срок от 12 месеца или по-малко от датата на стартиране на лизинга и който не съдържа опция за покупка) и лизинговите договори на активи на ниска стойност (като таблети, персонални компютри, телефони, офис техника и други).

Дружеството не се е възползвало от практическата целесъобразна мярка на МСФО 16, която позволява на лизингополучателя за всеки клас идентифициран актив да не отделя нелизинговите от лизинговите компоненти, а вместо това да отчита всеки лизингов компонент и свързаните с него нелизингови компоненти като отделен лизингов компонент. За договори, които съдържат лизинг на един или повече лизингови и нелизингови компоненти, Дружеството прилага политика да разпределя възнаграждението по договори, които съдържат лизингови и нелизингови компоненти, на база относителните единични цени на лизинговите компоненти и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

а) активи „право на ползване“

Дружеството признава в отчета за финансовото състояние актив „право на ползване“ на датата на стартиране на лизинговите договори, т.е. датата, на която основният актив е на разположение за ползване от страна на Дружеството.

Активите „право на ползване“ се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението по лизинг. Цената на придобиване включва:

- размера на първоначалната оценка на задълженията по лизинг;
- лизингови плащания, извършени към или преди началната дата, намалени с получените стимули по договорите за лизинг;
- първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, в качеството му на лизингополучател;
- разходи за възстановяване, които Дружеството ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно договора.

Дружеството амортизира актива „право на ползване“ за по-краткият период от полезния живот и срока на лизинговия договор. Ако собствеността върху актива се прехвърля по силата на лизинговия договор до края на срока на договора, той се амортизира за полезния му живот. Амортизацията започва да се начислява от датата на стартиране на лизинга.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Дружеството е избрало да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи „право на ползване“.

Активите „право на ползване“ се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи, като се прилага политика за определяне и отчитане на обезценката, аналогична на тази при имотите, машините и оборудването. Възстановимата стойност на активите „право на ползване“ е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се определят като разлика между възстановимата и балансовата стойност.

Активите „право на ползване“ са представят към Имоти, машини и оборудване в отчета за финансовото състояние, а тяхната амортизация – към Разходи за амортизация в отчета за всеобхватния доход.

б) задължения по лизинг

Дружеството признава задължения по лизинг на датата на стартиране на лизинга, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Те включват:

- фиксирани плащания (включително фиксирани по същество лизингови плащания), намалени с подлежащите на получаване лизингови стимули;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти първоначално оценени, използвайки индексите или процентите на датата на стартиране на лизинга;
- цената за упражняване на опцията за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството-лизингополучател ще ползва тази опция;
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговите договори, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на дружеството-лизингополучател;
- сумите, които дружеството очаква да плати на лизингодателите като гаранции за остатъчна стойност.

Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекси или преоценки, а са свързани с изпълнение или с използването на основния актив, не се включват в оценката на задължението по лизинг и в актива „право на ползване“. Те се признават като текущ разход в периода, в който настъпи събитието или обстоятелството, довело до тези плащания.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или с диференциалния лихвен процент на Дружеството, който то би плащало в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания (вноски) съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница). Лихвените разходи по лизинга се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на Дружеството през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение, като се представят като „финансови разходи“.

Задълженията по лизинг се представят на отделни редове в отчета за финансовото състояние: „Задължения за лизинг – дългосрочна част“ - нетекущата част на задълженията, „Задължения за лизинг - краткосрочна част“ - текущата част на задълженията.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Дружеството оценява последващо задължението по лизинг като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по задълженията по лизинг;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност на задълженията по лизинг, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор;
- гаранциите за остатъчна стойност се преразглеждат и коригират, ако е необходимо към края на всеки отчетен период.

Дружеството преоценява задълженията си по лизинг (при което извършва и кореспондиращи записвания към съответните активи „право на ползване“), когато:

- има промяна в срока на лизинга или е възникнало събитие или обстоятелство, което е довело до промяна в оценката на опцията за закупуване, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с коригиран дисконтов процент;
- има промяна в плащанията за лизинг, произтичаща от промяна в индекс или процент или има промяна в сумите, които се очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с непроменения (оригиналния) дисконтов процент (освен когато промяната в лизинговите плащания, произтича от промяна в плаващите лихвени проценти, в този случай се използва коригиран дисконтов процент, който отразява промените в лихвения процент);
- лизинговият договор е изменен и това изменение не е отразено като отделен лизинг, в този случай задължението по лизинг се преизчислява като се базира на срока на променения лизингов договор, дисконтирайки променените лизингови плащания с коригиран дисконтов процент към датата на влизане в сила на изменението.

в) Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване“ и задължение по лизинг за краткосрочните си лизингови договори на сгради и транспортни средства и за лизинговите си договори на активи на ниска стойност, представляващи принтери и други устройства, които Дружеството счита, че са на ниска стойност като нови и се използват самостоятелно в Дружеството, без да са зависими и тясно свързани с други активи.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които основният актив е с ниска стойност, се признават директно като текущ разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

2.10 Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на Дружеството, се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2025 е 10% (2024: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се намалява до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появяват през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция или към друг компонент на всеобхватния доход, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция или друг компонент на всеобхватния доход.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31 декември 2025 г. отсрочените данъчни активи и пасиви на Дружеството са оценени при ставка 10% (31 декември 2024 г.: 10%).

2.11 Доходи на наети лица

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала (ралични от доходите при напускане) включват заплати, бонуси, компенсация за неизползван отпуск и вноски за социално и здравно осигуряване.

Дружеството признава прогнозираната недисконтирана сума на краткосрочните доходи на персонала като разход в периода, в който персонала е предоставил услугите, свързани с тези доходи (независимо от датата на плащане), съответстващ на други пасиви в отчета.

Размерът на краткосрочните доходи на персонала, произтичащи от неизползван отпуск се изчислява като сбор от неизползваните дни платен отпуск на всеки служител умножен по дневната ставка на брутната му заплата.

Дългосрочни доходи

Пасивите на дружеството произтичащи от дългосрочни доходи на персонала, ралични от пенсионните планове, представляват бъдещи доходи, платими на служители в замяна на услуги предоставени на Дружеството в текущия, или в предходни периоди, които не са дължими в цялата си стойност в рамките на 12 месеца от завършване на услугата.

Дружеството има утвърден план за допълнително пенсионно осигуряване. Съгласно Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на брутното му трудово възнаграждение.

2.12 Провизии

Провизии се признават когато:

- Дружеството има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития;
- вероятно е за погасяването му да бъде необходим изходящ паричен поток от ресурси, съдържащ икономически ползи, и

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Сумите, признати като провизии, представляват най-добрата преценка на разходите, необходими за погасяване на настоящото задължение. Рисковете и несигурностите, присъщи за съответните събития и обстоятелства са взети под внимание, за да се направи най-добрата преценка за провизията.

В случаите, в които има многобройни задължения със сходен характер, вероятността за уреждане се определя чрез разглеждане на тези сходни задължения като цяло. Провизия се признава дори ако вероятността за плащане на дадено отделно задължение от групата сходни задължения е ниска. Провизиите се дисконтират, когато ефектът е съществен, като в тези случаи сумата на провизията представлява настоящата стойност на плащанията, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. Дисконтовият процент е процентът преди облагане с данъци, който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове. Дисконтовият процент не отразява рисковете, за които бъдещите парични потоци са вече преизчислени. Увеличението на провизията, дължащо се на отминаването на времето, се признава като разход за лихви.

През следващия отчетен период, действително направените разходи за погасяване на настоящото задължение се отчитат не като текущ разход, а в намаление на начислената преди това провизия. След пълното погасяване на задължението, неусвоената част от провизията, ако има такава, се отписва.

2.13 Собствен капитал

Собственият капитал се състои от регистрирания акционерен капитал на Дружеството въз основа на приложимите правни разпоредби и устава. Номиналната стойност на акционерния капитал на Дружеството е посочен в размера, определен в устава и в Търговския регистър.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, Дружеството е длъжно да формира и „фонд Резервен“, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание на акционерите.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Неразпределената печалба включва нетната печалба (загуба) за годината, призната в отчета за всеобхватния доход и натрупаните печалби (загуби) от минали години.

2.14 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

2.15 Свързани лица

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица дружеството-майка, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.16 Ключови преценки, приблизителни оценки и допускания при прилагане на счетоводната политика

При изготвянето на този финансов отчет в съответствие с МСФО, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат прилагането на счетоводните политики и отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите.

Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки. Корекции на приблизителните оценки се признават в периода, в който оценките са коригирани и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Основните области, които изискват приблизителни оценки и преценки, са както следва:

- Загуби от обезценка на вземания – бележка 2.4
- Оценка на активите „право на ползване“ и задълженията по договори за лизинг – бележка 2.9
- Признаване на отсрочени данъчни активи – бележка 2.10
- Определяне на справедлива стойност – бележка 2.4

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3. Приходи от лихви, такси и неустойки

	2025	2024
Приходи от лихви	32 492	27 021
Приходи от такси и неустойки	49 131	39 044
	81 623	66 065

4. Разходи за лихви и банкови такси

	2025	2024
Разходи за банкови такси	(721)	(556)
Разходи за лихви по заеми от P2P платформи	(624)	(1 185)
Разходи за лихви по издадени облигации	(381)	(106)
Разходи за лихви по заеми от банки	(133)	(143)
Разходи за лихви по договори за лизинг	(40)	(8)
Разходи за лихви по дефинирани доходи при пенсиониране	(4)	(4)
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	-	(74)
	(1 903)	(2 076)

5. Приходи от дивиденди

	2025	2024
Axi Finance IFN.S.A.	8 859	-
	8 859	-

6. Други приходи от дейността, нетно

	2025	2024
Приходи от цедирани вземания	3 639	2 689
Приходи от услуги	6 643	4 634
(Разходи) / Приходи от валутни операции и преоценки, нетно	(1 222)	250
Разходи от отписани вземания	(414)	(407)
Резултат от продажба на дялове в Access Finance Sp.Z.O.O.	-	(14)
	8 646	7 152

7. Загуба от обезценка на финансови активи, нетно

	2025	2024
Загуба от обезценка на предоставени микрокредити на физически лица	(22 687)	(18 552)
Загуба от обезценка на предоставени заеми на свързани лица	(16 562)	(14 732)
	(39 249)	(33 284)

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8. Разходите за персонала

	2025	2024
Заплати и възнаграждения	(7 303)	(7 005)
Социални осигуровки	(1 034)	(1 030)
Разходи за задължения към персонала при пенсиониране	(35)	(12)
Разходи за социални придобивки	(330)	(261)
	(8 702)	(8 308)

9. Общи административни и други оперативни разходи

	2025	2024
Реклама и маркетинг	(3 179)	(2 344)
Разходи за АТМ такси	(2 230)	(1 967)
Разходи за комисионни	(1 603)	(1 374)
Амортизация	(1 156)	(986)
Телекомуникационни и пощенски разходи	(972)	(1 266)
Консултантски услуги	(183)	(176)
Пластики	(283)	(372)
Такси за обслужване на карти	(657)	(844)
Абонаменти и лицензи	(483)	(588)
Такси ЦКР и НОИ	(167)	(178)
Ремонт и техническа поддръжка	(100)	(94)
Глоби и неустойки	(54)	(6)
Комунални разходи	(62)	(64)
Краткосрочни наеми	(102)	(72)
Други оперативни разходи	(1 535)	(1 669)
	(12 766)	(12 000)

10. Разход за данък върху печалбата

	2025	2024
Печалба преди данъчно облагане	36 153	17 549
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък върху печалбата	(3 615)	(1 755)
Данъчен ефект от увеличения и намаления на финансовия резултат за данъчни цели	854	(1)
Текущ разход за данък върху печалбата	(2 761)	(1 756)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	5	(3)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	(2 756)	(1 759)

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Активи по отсрочени данъци

Като отсрочени данъчни активи съгласно МСС 12 Данъци от печалбата, Дружеството е признало сумата на данъците от печалбата, възстановими в бъдещи периоди, по отношение на намаляемите временни разлики и пренесените напред неизползвани данъчни загуби, както следва:

	Неизползвани отпуски	Доходи при пенсиониране	Други	Общо
Към 01 януари 2024	22	8	1	31
(Разход)/приход в отчета за доходите	(2)	(1)	-	(3)
Към 01 януари 2025	20	7	1	28
(Разход)/приход в отчета за доходите	2	3	-	5
Към 31 декември 2025	22	10	1	33

11. Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват следното:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Парични средства в банкови сметки	1 191	2 336
Парични средства в брой	-	-
	1 191	2 336

12. Предоставени микрокредити на физически лица

	31 декември 2025	31 декември 2024
Вземания от клиенти по предоставени микрокредити, бруто	94 840	83 789
Очаквана кредитна загуба	(18 330)	(15 919)
Общо предоставени микрокредити, в т.ч.	76 510	67 870
<i>Текущи</i>	<i>76 510</i>	<i>67 870</i>

Изменението на Очакваната кредитна загуба на вземанията по предоставени микрокредити на физически лица е както следва:

	2025	2024
Салдо към 1 януари	(15 919)	(10 516)
Загуба от обезценка за годината	(22 687)	(18 552)
Отписани вземания	20 276	13 149
Салдо към 31 декември	(18 330)	(15 919)

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13. Вземания от посредници

	31 декември 2025	31 декември 2024
Вземания от посредници по предоставени заеми, бруто	20 215	7 007
Очаквана кредитна загуба	-	-
Общо Вземания от посредници, в т.ч.	20 215	7 007
<i>Текущи</i>	<i>20 215</i>	<i>7 007</i>

14. Други активи

	31 декември 2025	31 декември 2024
Вземания по гаранции	4 673	3 725
Вземания по цесии	1 258	140
Платени аванси	463	401
Търговски вземания	321	164
Материални запаси	9	137
Предплатени разходи	6	1
Други вземания	1 323	474
Общо други активи, в т.ч.:	8 053	5 042
<i>Текущи</i>	<i>8 053</i>	<i>5 042</i>

Към 31.12.2025г. на ред Други вземания в сумата от 1323хил.лв. дружеството представя 853 хил. лв. вземания по разпределени дивиденди от дъщерно си дружество в Румъния. Допълнителна информация се съдържа в Бележка 26.3. Разчети със свързаните лица.

15. Предоставени заеми на свързани лица

	31 декември 2025	31 декември 2024
Предоставени заеми на свързани лица, вкл. начислени лихви	58 999	54 056
Очаквана кредитна загуба	(58 296)	(41 734)
Общо предоставени заеми на свързани лица, в т.ч.	703	12 322
<i>Текущи</i>	<i>-</i>	<i>3 235</i>
<i>Нетекучи</i>	<i>703</i>	<i>9 087</i>

Изменението на Очакваната кредитна загуба на вземанията по предоставени заеми на свързани лица е както следва:

	2025	2024
Салдо към 1 януари	(41 734)	(27 002)
Загуба от обезценка за годината	(16 562)	(14 732)
Салдо към 31 декември	(58 296)	(41 734)

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Компютърна техника	Машини и оборудване	Други	Общо
Отчетна стойност				
Към 01.01.2024	665	225	16	906
Новопридобити	111	6	7	124
Отписани	(8)	-	-	(8)
Към 31.12.2024	768	231	23	1 022
Новопридобити	60	-	-	60
Отписани	(3)	-	-	(3)
Към 31.12.2025	825	231	23	1079
Натрупана амортизация				
Към 01.01.2024	565	179	13	757
Начислена амортизация	108	35	2	145
Отписани амортизации	(8)	-	-	(8)
Към 31.12.2024	665	214	15	894
Начислена амортизация	92	8	2	102
Отписани амортизации	(3)	-	-	(3)
Към 31.12.2025	754	222	17	993
Балансова стойност				
Към 31.12.2025	71	9	6	86
Към 31.12.2024	103	17	8	128
Към 01.01.2024	100	46	3	149

Към 31.12.2025 г. отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността включва:

Наименование	31 декември 2025
Компютърна техника	656
Машини и оборудване	206
Офис обзавеждане	9
Общо:	871

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17. Нематериални активи

	Софтуер	Капитализирани разходи	Общо
Отчетна стойност			
Към 01.01.2024	1 241	333	1 574
Новопридобити	371	393	764
Отписани	-	(657)	(657)
Към 31.12.2024	1 612	69	1 681
Новопридобити	441	598	1039
Отписани	-	(441)	(441)
Към 31.12.2025	2 053	226	2 279
Натрупана амортизация			
Към 01.01.2024	492	-	492
Начислена амортизация	390	-	390
Към 31.12.2024	882	-	882
Начислена амортизация	532	-	532
Към 31.12.2025	1 414	-	1 414
Балансова стойност			
Към 31.12.2025	639	226	865
Към 31.12.2024	730	69	799
Към 01.01.2024	749	333	1 082

Към 31.12.2025 г. отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи, които се използват в дейността възлизат на 1 075 хил. лв.

18. Активи с право на ползване

	Сгради	Общо
Отчетна стойност		
Към 01.01.2024	2 375	2 375
Новопридобити	1 566	1 566
Към 31.12.2024	3 941	3 941
Новопридобити	-	-
Към 31.12.2025	3 941	3 941
Натрупана амортизация		
Към 01.01.2024	1 924	1 924
Начислена амортизация	451	451
Към 31.12.2024	2 375	2 375
Начислена амортизация	522	522
Към 31.12.2025	2 897	2 897
Балансова стойност		
Към 31.12.2025	1 044	1 044
Към 31.12.2024	1 566	1 566
Към 01.01.2024	451	451

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Суми, признати в печалба и загуба	2025	2024
Разходи за амортизация на актива „Право на ползване“	(522)	(451)
Разходи за лихви върху лизинговото задължение	(40)	(8)
Разходи за краткосрочни наеми	(102)	(72)

19. Инвестиции в дъщерни дружества

	Към 31 декември 2025			Към 31 декември 2024		
	Инвестиция, бруто	Обезценка	Инвестиция, нетно	Инвестиция, бруто	Обезценка	Инвестиция, нетно
Axi Finance IFN SA, Румъния	4 214	(2 074)	2 140	4 214	(3 809)	405
Access Finance S.L., Испания	6	(6)	-	6	-	6
Access Finance Inc., САЩ	277	(277)	-	277	(277)	-
Access Asset Management S.A. de C.V., Мексико	2 081	(2 081)	-	5	-	5
	6 578	(4 438)	2 140	4 502	(4 086)	416

Дружеството притежава 99.999% от Axi Finance IFN SA (Дъщерно Дружество). Дъщерното дружество е регистрирано в съответствие с румънското законодателство през октомври месец 2015 година. Дъщерното дружество притежава лиценз за небанкова финансова институция от Румънската Национална Банка, който е получен през април 2016 година.

Дружеството притежава 100% от Access Finance S.L. – Испания. Дъщерното дружество е регистрирано в съответствие със законодателството на Кралство Испания през 2019 година и извършва дейност по отпускане на необезпечени заеми посредством кредитна карта.

Дружеството притежава 100% от Access Finance Inc. – САЩ. Дъщерното дружество е регистрирано в съответствие със законодателството на Съединените Американски Щати през 2021 година.

Дружеството притежава 100% от Access Asset Management S.A. de C.V. – Мексико. На 07.02.2024 г. Аксес Файнанс прави инвестиция в чуждестранно дружество, стартиращо дейността си в Мексико. Търговското наименование на дружеството е Doorstep Consulting Services S.A. de C.V. По силата на договор за покупко-продажба с Изи Асет Мениджмънт АД, дружеството купува 100% от дяловете на Doorstep Consulting Services S.A. de C.V. На 19.02.2024 г. дружеството Doorstep Consulting Services S.A. de C.V. сменя търговското си наименование на Access Asset Management S.A. de C.V.

Изменението на загубите от обезценка на инвестициите в дъщерни дружества е както следва:

	2025	2024
Салдо към 1 януари	(4 086)	(4 086)
Загуба от обезценка за годината	(352)	-
Салдо към 31 декември	(4 438)	(4 086)

Към 31.12.2025 година Ръководството на Дружеството е направило тест за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. Търговски и други задължения

	31 декември 2025	31 декември 2024
Задължение за гласуван, но неизплатен дивидент на привилегирвания акционер	5 774	-
Задължения към персонала и за социално осигуряване	1 039	907
Задължения към доставчици	521	566
Задължения за гаранции	449	885
Задължения за данъци, различни от корпоративен данък	113	121
Други задължения	596	411
<i>в т.ч. към свързани лица</i>	<i>194</i>	<i>50</i>
Общо, в т.ч.:	8 492	2 890
<i>Текущи</i>	<i>8 378</i>	<i>2 807</i>
<i>Нетекущи</i>	<i>114</i>	<i>83</i>

Задължения към персонала и за социално осигуряване

	31 декември 2025	31 декември 2024
<i>Задължения към персонала, в т.ч.:</i>	<i>879</i>	<i>737</i>
Текущи задължения за възнаграждения	555	485
Текущи задължения по неизползван отпуск	193	146
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	114	83
Ваучери за храна	17	23
	879	737
<i>Задължения за социално осигуряване, в т.ч.:</i>	<i>160</i>	<i>170</i>
Текущи задължения	160	170
	160	170
Общо	1 039	907

Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране

	2025	2024
<i>Сегашна стойност на задълженията на 1 януари</i>	<i>83</i>	<i>69</i>
Разход за текущ стаж	16	12
Разход за лихви	4	4
Изплатени обезщетения при пенсиониране през периода	-	-
Актуерска (печалба) /загуба за периода	11	(2)
<i>Сегашна стойност на задълженията на 31 декември</i>	<i>114</i>	<i>83</i>

Основните предположения, използвани при определяне на задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са посочени по-долу:

	2025	2024
Норма на дисконтиране	3.5%	4%
Бъдещо увеличение на възнагражденията	10%	5%

Средна продължителност на задължението за доходи на персонала при пенсиониране е 17.1 години.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

В таблицата по-долу е представен анализ на чувствителността спрямо значителните предположения към 31.12.2025 г., изчислен на база на метод, който екстраполира ефекта върху задълженията за доходи на персонала при пенсиониране, при разумна промяна в основните предположения към края на отчетния период.

Значителни предположения	Изменение	Абсолютен ефект	Относителен ефект
Норма на дисконтиране	+0,50%	(8)	-7%
Норма на дисконтиране	-0,50%	9	8%
Възнаграждение	+0,50%	9	8%
Възнаграждение	-0,50%	(-8)	-7%

Очакваните плащания към 31.12.2025 г. във връзка със задълженията за доходи на персонала при пенсиониране са, както следва:

	Прогнозни плащания
Плащания през 2026 г.	2
Плащания през 2027 г.	2
Плащания през 2028 г.	2
Плащания през 2029 г.	2
Плащания през 2030 г.	2

21. Лизингови задължения

През отчетния период, Дружеството е било страна по множество договори за лизинг като наемател на офиси.

Матуритетна структура на лизинговото задължение	31 декември 2025	31 декември 2024
Дългосрочна част	537	1 059
Краткосрочна част	522	507
	1 059	1 566

22. Получени заеми

	Средна лихва	Срок	31 декември 2025	31 декември 2024
Заеми от Р2Р инвеститори	8%	2026 г.	6 149	15 908
Облигационен заем	7.5%	2027 г.	4 974	5 106
Заеми от банки	9.5%	2026 г.	4 909	3 353
Общо, в т.ч.:			16 032	24 367
Текущи			11 058	19 261
Нетекущи			4 974	5 106

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

23. Собствен капитал

Регистриран акционерен капитал

Към 31 декември 2025 г. регистрираният капитал се запазва без изменение спрямо края на предходния отчетен период. Броят акции е 1 269 999 обикновени акции с номинална стойност 1 лев, и 1 брой привилегирована акция с номинална стойност 1 лев. Мажоритарен собственик на Дружеството е Мениджмънт Файненшъл Груп АД с 75.74%.

Структура на акционерния капитал

Към 31 декември 2025 г. акционерният капитал на Дружеството е в размер на 1 270 000.00 лв. разпределен в 1 270 хил. акции по 1.00 лев както следва:

Име на акционер	Брой акции	Номинална стойност на 1 акция	Стойност в лева	Относителен дял (%)
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	961 875	1.00 лв.	961 875,00 лв.	75,74%
Цветан Петков Кръстев	125 000	1.00 лв.	125 000,00 лв.	9,84%
Светослав Георгиев Радовенски	62 500	1.00 лв.	62 500,00 лв.	4,92%
Иван Паскалев Арнаудов	62 500	1.00 лв.	62 500,00 лв.	4,92%
Апостол Устиянов Мушмов	26 250	1.00 лв.	26 250,00 лв.	2,07%
Антония Василева Събева	25 000	1.00 лв.	25 000,00 лв.	1,97%
Ангел Василев Маджиров	1 250	1.00 лв.	1 250,00 лв.	0,10%
Ивелина Цанкова Кавурска	1 250	1.00 лв.	1 250,00 лв.	0,10%
Филип Георгиев Кадийски	1 250	1.00 лв.	1 250,00 лв.	0,10%
Димитър Александров Продански	1 250	1.00 лв.	1 250,00 лв.	0,10%
Благовест Йорданов Витанов	625	1.00 лв.	625,00 лв.	0,05%
Мария Ставрева Велкова	625	1.00 лв.	625,00 лв.	0,05%
Гергана Милкова Димитрова	625	1.00 лв.	625,00 лв.	0,05%
			1 270 000,00 лв.	100,00%

Законови резерви

Дружеството формира законови резерви в съответствие с Търговския закон в размер на 127 хил. лв.

Резерв от актюерски печалби

Изменение на резервът от натрупана актюерска печалба / (загуба) в капитала

	2025	2024
Натрупана актюерска печалба / (загуба) на 1 януари	11	9
Актюерска печалба / (загуба) върху задължението, призната като друг всеобхватен доход	(9)	2
Натрупана актюерска печалба / (загуба) на 31 декември	2	11

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Неразпределена печалба

	31 декември 2025	31 декември 2024
Неразпределена печалба от предходни периоди	66 497	50 834
Текуща печалба	33 400	15 790
Формирани законови резерви	-	(127)
Разпределен дивидент	(16 200)	-
	83 697	66 497

Промените в собствения капитал през 2024 година са следните:

- Отчетена печалба за периода в размер на 15 790 хил. лв.
- През отчетеният период дружеството не е разпределило дивиденди.

Промените в собствения капитал през 2025 година са следните:

- Отчетена печалба за периода в размер на 33 400 хил. лв.
- През отчетеният период дружеството разпределя дивидент в размер на 16 200 хил. лв. на акционера в дружеството, притежаващ 1 /един/ брой привилегирована акция, а именно Мениджмънт Файненшъл Груп АД.

24. Промени в пасивите, възникващи от финансови дейности

	01.01.2025	Парични потоци от финансова дейност	Промени с непаричен характер	31.12.2025
Получени заеми	24 367	(9 474)	1 139	16 032
Лизингови задължения	1 566	(546)	39	1 059
	25 933	(10 020)	1 178	17 091

	01.01.2024	Парични потоци от финансова дейност	Промени с непаричен характер	31.12.2024
Получени заеми	18 091	4 307	1 969	24 367
Лизингови задължения	463	(471)	1 574	1 566
	18 554	3 836	3 543	25 933

25. Управление на финансовия риск

Естеството на дейността на Дружеството изисква поемане и професионално управление на известни финансови рискове, което включва тяхното идентифициране, измерване и управление. Дружеството прави регулярен преглед на своите политики и системи за управление на риска, за да отрази измененията в пазарите, продуктите и/или пазарните практики.

Целта на Дружеството е да постигне подходящ баланс между поетите рискове и получаваната възвръщаемост, както и да минимизира потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовите резултати. В този контекст рискът се дефинира като вероятността за претърпяване на загуби или пропуснати ползи, дължащи се на вътрешни или външни за организацията фактори. Управлението на риска се извършва в рамките на правила и процедури, одобрени от Ръководството. Дружеството идентифицира, оценява и управлява финансовите рискове в тясно взаимодействие с оперативните звена. Ръководството задава принципите за цялостен контрол и управление на риска, както и писмени политики, относно специфични за Дружеството области. Рисковете, които възникват във връзка с финансови инструменти, на които е изложено Дружеството, включват кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск и оперативен риск, оповестени по-долу.

А. Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с понасянето на финансови загуби поради неизпълнение на задълженията на клиентите, доставчиците, кредиторите на Дружеството. Кредитният риск е свързан преди всичко с отпуснатите кредити, предоставени на клиенти на Дружеството.

Кредитната политика на Дружеството и нейното изпълнение се анализират текущо и се променят при необходимост по предложение на ръководството. То отговаря за оперативния подход за управление на риска и определя приоритетите на работа, съгласно стратегията и принципите за управление на риска, приема контроли за кредитния риск и преглежда процедурите и системата за управлението му.

А.1. Измерване на кредитния риск

Оценката на кредитния риск за портфейла от микро-кредити се прави на портфейлна база и изисква извършването на допълнителни изчисления на вероятността за неплащане на падежа, както и свързаните с това проценти на загуби, корелационни зависимости в портфейла от активи и др.

За своите вътрешни нужди Дружеството използва собствени модели за измерване и анализ на кредитния риск. Тези модели се подлагат на периодичен преглед и съпоставка на поведението им в сравнение с реалните величини, и се извършват корекции в базовите променливи, за да се оптимизира ефективността на модела. Тези процедури за измерване на кредитния риск са част от рутинната оперативна дейност на Дружеството.

Ключовите входящи данни, използвани за измерване на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) са:

- Вероятност от неизпълнение (PD);
- Загуба при неизпълнение (LGD); и
- Експозиция при неизпълнение (EAD).

Тези данни обикновено се получават от вътрешно разработени статистически модели и други исторически данни и се коригират така, че да отразяват вероятностно претеглена прогнозна информация.

Вероятността от неизпълнение (PD) е прогноза за вероятността от неизпълнение за определен времеви диапазон. Оценява се към даден момент. Изчислението се основава на статистически рейтингови модели и се оценява с помощта на рейтингови инструменти, пригодени за различните категории контрагенти и експозиции. Тези статистически модели се основават на вътрешни данни,

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

включващи количествени и качествени фактори. Прогнозните стойности се изчисляват, като се вземат предвид договорените срокове на експозициите и прогнозните проценти на предплащания. Оценката се основава на текущите условия, коригирани така че да отчитат бъдещите условия, които ще окажат влияние върху вероятността от неизпълнение.

Вероятността от неизпълнение е комбинация от оценка при кандидатстване и оценка на поведението. Счита се, че клиент е в неизпълнение когато той не е изпълнил задълженията си повече от 90 дни или поне една от неговите експозиции е реструктурирана. По време на редовния процес по оценка на кредитния риск когато е идентифициран клиент, който продължително плаща със забава, същият може да предизвика събитие по неизпълнение, дори и ако предходните два критерия са изпълнени (вероятност за неплащане или събитие, водещо до вероятност за неплащане).

Обезценката е базирана на вероятност от неизпълнение за 12 месеца когато клиентът не е в неизпълнение и няма значително увеличение на кредитния риск. Значителното увеличение се оценява на база количествени и качествени критерии. Когато един от критериите за значително увеличение на кредитния риск е наличен, съответната експозиция се обезценява с вероятност от неизпълнение за целия срок. Вероятност от неизпълнение за целия срок е свързана с оставащия падеж на заема и събития по неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент.

Загуба при неизпълнение (LGD) е прогноза за загубата, произтичаща от неизпълнението и се посочва като процент от експозицията. Тя се основава на разликата между дължимите договорни парични потоци и тези, които Дружеството очаква да получи. Моделите за изчисляване на LGD за необезпечени активи отчита времето на оздравяване (плащания от клиента или плащания чрез цесия). Загубата при неизпълнение варира в широки граници, в зависимост от характеристиките на отсрещната страна, вида и структурните особености на кредита, наличието на обезпечения или кредитна подкрепа на длъжника.

Експозицията при неизпълнение (EAD) е прогноза за експозицията към бъдеща дата на неизпълнение, като се вземат предвид очакваните промени в експозицията след отчетната дата, включително плащанията. Измерването на експозицията при неизпълнение и на загубата в случай на неизпълнение се извършва на портфейлна основа за основния пул от микро-кредити.

А.2. Политика за управление на кредитния риск

Дружеството управлява кредитния риск като поставя лимити, свързани с един клиент, офис и други категории на портфейлна диверсификация. Излагането на кредитен риск се управлява чрез регулярен възрастов анализ на вземанията за такси по предоставени гаранции, променятки критериите, изискванията и процедурите за одобрение на лимитите при ценообразуването и на самото гарантиране по подходящ за ситуацията начин.

А.3. Максимална експозиция на кредитен риск

За притежаваните от Дружеството финансови активи, максималната експозицията на кредитен риск е представена най-добре от тяхната балансова стойност, както следва:

	<i>Максимална експозиция</i>	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Парични средства и парични еквиваленти	1 191	2 336
Предоставени микрокредити на физически лица	76 510	67 870
Вземания от посредници	20 215	7 007
Други активи	6 252	4 029
Предоставени заеми на свързани лица	703	12 322
	104 871	93 564

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

А.4. Анализ на кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени микрокредити на физически лица

Таблиците по-долу анализират кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени микрокредити на физически лица:

Вземания бруто

Към 31 декември 2025 г.

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Редовни	68 217	-	3 385	71 602
Просрочени до 30 дни	501	2 882	267	3 650
Просрочени 31 - 90 дни	-	1 537	3 475	5 012
Просрочени над 90 дни	-	66	14 510	14 576
Общо	68 718	4 485	21 637	94 840

Вземания бруто

Към 31 декември 2024 г.

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Редовни	61 249	-	3 024	64 273
Просрочени до 30 дни	443	2 591	182	3 216
Просрочени 31 - 90 дни	-	316	3 824	4 140
Просрочени над 90 дни	-	36	12 124	12 160
Общо	61 692	2 943	19 154	83 789

Към 31 декември 2025 г.

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Вземания бруто	68 718	4 485	21 637	94 840
Обезценка	(2 316)	(1 453)	(14 561)	(18 330)
Вземания, нето	66 402	3 032	7 076	76 510

Към 31 декември 2024 г.

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Вземания бруто	61 692	2 943	19 154	83 789
Обезценка	(1 889)	(888)	(13 142)	(15 919)
Вземания, нето	59 803	2 055	6 012	67 870

Вземания бруто

2025 година

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 1 януари 2025 г.	61 692	2 943	19 154	83 789
Трансфер към фаза 1	111	(111)	-	-
Трансфер към фаза 2	(978)	978	-	-
Трансфер към фаза 3	(6 967)	(859)	7 826	-
Придобити финансови активи	22 679	3 480	8 878	35 037
Уредени вземания	(7 819)	(1 946)	(14 221)	(23 986)
Салдо към 31 декември 2025г.	68 718	4 485	21 637	94 840

Вземания бруто

2024 година

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 1 януари 2024 г.	52 570	1 990	14 214	68 774
Трансфер към фаза 1	216	(135)	(81)	-
Трансфер към фаза 2	(781)	781	-	-
Трансфер към фаза 3	(5 578)	(581)	6 159	-
Придобити финансови активи	21 289	2 118	8 474	31 881
Уредени вземания	(6 024)	(1 230)	(9 612)	(16 866)
Салдо към 31 декември 2024 г.	61 692	2 943	19 154	83 789

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Обезценка на вземанията

2025 година	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 1 януари 2025 г.	1 889	888	13 142	15 919
Трансфер към фаза 1	37	(37)	-	-
Трансфер към фаза 2	(31)	31	-	-
Трансфер към фаза 3	(213)	(254)	467	-
Придобити финансови активи	853	1 413	11 397	13 663
Уредени вземания	(219)	(588)	(10 445)	(11 252)
Салдо към 31 декември 2025 г.	2 316	1 453	14 561	18 330

Обезценка на вземанията

2024 година	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 1 януари 2024 г.	1 627	661	8 228	10 516
Трансфер към фаза 1	93	(50)	(43)	-
Трансфер към фаза 2	(25)	25	-	-
Трансфер към фаза 3	(171)	(188)	359	-
Придобити финансови активи	585	848	10 176	11 609
Уредени вземания	(220)	(408)	(5 578)	(6 206)
Салдо към 31 декември 2024 г.	1 889	888	13 142	15 919

A.5. Анализ на кредитния риск на вземанията от свързани лица

Таблиците по-долу анализират кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени индивидуално значими кредити на юридически и физически лица:

Вземания бруто	31 декември 2025	31 декември 2024
Редовни	-	-
Съмнителни	-	-
Кредитно обезценени	58 999	54 056
Общо	58 999	54 056

	31 декември 2025	31 декември 2024
Вземания бруто	58 999	54 056
Обезценка	(58 296)	(41 734)
Вземания, нето	703	12 322

Б. Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с невъзможност за изпълнение на задълженията на Дружеството, когато те станат изискуеми. Нетните изходящи парични потоци биха довели до намаляване на наличните парични ресурси. При определени обстоятелства, липсата на ликвидност може да доведе до продажби на активи или потенциална невъзможност за изпълнение на кредитни ангажименти. Рискът Дружеството да не бъде в състояние да изпълни своите парични задължения е присъщ на дейността и може да бъде причинен от широк спектър от институционално-специфични и пазарни събития като дейности по сливания и придобивания, системни шокове и природни бедствия и др.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Б.1. Политика за управление на ликвидния риск

Управлението на ликвидността на Дружеството включва мониторинг на бъдещите парични потоци. Това включва поддържане на високоликвидни активи; наблюдение на съотношенията за ликвидност от отчета за финансовото състояние; управление на концентрацията и падежната структура на задълженията и др. Извършва се анализ на договорените падежи на финансовите задължения и финансовите активи.

Дружеството притежава диверсифициран портфейл от парични средства и висококачествени, високоликвидни активи за посрещане на текущите си задължения.

Б.2. Анализ на падежа на финансовите пасиви

Таблиците по-долу представят дължимите недисконтирани парични потоци на Дружеството от финансови пасиви по оставащ период до падеж. Сумите, представени в таблицата са договорените недисконтирани парични потоци, които включват и лихвите, ако има договорени такива.

Към 31 декември 2025 г.	Преносна (балансова) стойност	До 1 месец	1 - 3 месеца	3 – 12 месеца	1 – 5 години	Над 5 години	Общо
Финансови пасиви							
Получени заеми	16 032	-	20	12 407	5 211	-	17 638
Лизингови задължения	1 059	42	87	393	537	-	1 059
Търговски задължения	521	521	-	-	-	-	521
	17 612	563	107	12 800	5 748	-	19 218

Към 31 декември 2024 г.	Преносна (балансова) стойност	До 1 месец	1 - 3 месеца	3 – 12 месеца	1 – 5 години	Над 5 години	Общо
Финансови пасиви							
Получени заеми	24 367	-	4 543	16 571	5 748	-	26 862
Лизингови задължения	1 566	44	87	391	1 044	-	1 566
Търговски задължения	566	-	566	-	-	-	566
	26 499	44	5 196	16 962	6 792	-	28 994

В. Пазарен риск

Дружеството е изложено на пазарен риск, който представлява вероятността справедливата стойност или паричните потоци, свързани с финансовите инструменти да варират поради промени в пазарните цени. Пазарните рискове произтичат основно от позиции в лихвени, валутни и капиталови продукти, които са изложени на общи и специфични пазарни движения и промени в равнището на динамиката на пазарните курсове или цени. Поради спецификата на финансовите инструменти на Дружеството, същото е изложено преимуществено на лихвен риск.

В.1 Лихвен риск

Лихвеният риск, свързан с паричните потоци, може да се прояви при промени в пазарните лихвени нива, влияещи върху бъдещи парични потоци от финансови инструменти. Възможен лихвен риск, свързан със справедливата стойност, е този при промяна стойността на даден финансов инструмент поради изменение в пазарните лихвени проценти.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Дружеството е изложено и на двата риска – свързан със справедлива стойност и свързан с паричния поток. Лихвените маржове могат да се увеличат в резултат на тези промени, което от своя страна би ограничило евентуалните загуби за Дружеството, породени от промените на пазарните лихвени проценти. Търговските и други вземания / задължения не са лихвоносни.

Към 31 декември 2025

Финансови активи

	<i>Променлива лихва</i>	<i>Фиксирана лихва</i>	<i>Безлихвени</i>	<i>Общо</i>
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	1 191	1 191
Предоставени микрокредити на физически лица	-	76 510	-	76 510
Вземания от посредници	-	-	20 215	20 215
Други активи	-	-	6 252	6 252
Предоставени индивидуално значими кредити	-	703	-	703
Общо финансови активи	-	77 213	27 658	104 871

Финансови пасиви

Получени заеми	-	16 032	-	16 032
Лизингови задължения	-	1 059	-	1 059
Търговски задължения	-	-	521	521
Общо финансови пасиви	-	17 091	521	17 612

Към 31 декември 2024

Финансови активи

	<i>Променлива лихва</i>	<i>Фиксирана лихва</i>	<i>Безлихвени</i>	<i>Общо</i>
Парични средства и парични еквиваленти	-	-	2 336	2 336
Предоставени микрокредити на физически лица	-	67 870	-	67 870
Вземания от посредници	-	-	7 007	7 007
Други активи	-	-	4 029	4 029
Предоставени индивидуално значими кредити	-	12 322	-	12 322
Общо финансови активи	-	80 192	13 372	93 564

Финансови пасиви

Получени заеми	-	24 367	-	24 367
Лизингови задължения	-	1 566	-	1 566
Търговски задължения	-	-	566	566
Общо финансови пасиви	-	25 933	566	26 499

В.2 Валутен риск

Колебанията във валутните курсове оказват влияние върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. В резултат на валутния борд, българският лев е фиксиран към еврото при съотношение на лева спрямо евро от 1.95583/EUR, което означава, че позиции в тази валута не водят до съществен валутен риск, освен ако съотношението не бъде променено в бъдеще.

Към 31 декември 2025

Финансови активи

	<i>Лева</i>	<i>Евро</i>	<i>Долари</i>	<i>Общо</i>
Парични средства и парични еквиваленти	545	646	-	1 191
Предоставени микрокредити на физически лица	76 510	-	-	76 510
Вземания от посредници	20 215	-	-	20 215
Други активи	6 252	-	-	6 252
Предоставени индивидуално значими кредити	-	367	336	703
Общо финансови активи	103 522	1 013	336	104 871

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Лева	Евро	Долари	Общо
Финансови пасиви				
Получени заеми	4 974	11 058	-	16 032
Лизингови задължения	1 059	-	-	1 059
Търговски задължения	521	-	-	521
Общо финансови пасиви	6 554	11 058	-	17 612

Към 31 декември 2024

	Лева	Евро	Долари	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	2 304	32	-	2 336
Предоставени микрокредити на физически лица	67 870	-	-	67 870
Вземания от посредници	7 007	-	-	7 007
Други активи	4 029	-	-	4 029
Предоставени индивидуално значими кредити	3 416	8 582	324	12 322
Общо финансови активи	84 626	8 614	324	93 564

Финансови пасиви				
Получени заеми	14 021	10 346	-	24 367
Лизингови задължения	1 566	-	-	1 566
Търговски задължения	566	-	-	566
Общо финансови пасиви	16 153	10 346	-	26 499

Г. Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от загуби поради отказ на системи, човешки грешки, измами или външни събития. Когато изградените контролни системи и дейности не предотвратят подобни събития, оперативните рискове могат да навредят на репутацията, да имат правни или регулаторни последици или да доведат до финансови загуби за Дружеството. Дружеството не очаква да елиминира всички оперативни рискове, но се стреми да управлява тези рискове чрез изграждане на добра контролна среда, както и чрез мониторинг и управление на потенциалните рискове. Мерките за контрол включват ефективно разделяне на задълженията, дефиниране на права за достъп, оторизация на транзакциите, и съгласуване на информацията от различни източници, обучение и оценка на персонала и други видове контрол.

Д. Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

За финансови инструменти, които се търгуват на активни пазари, определянето на справедливата стойност е базирано на пазарни цени или оферти за цени на дилъри. Финансов инструмент се смята за търгуван на активен пазар ако котираните цени са регулярно на разположение от страна на борса, дилър, брокер, дружество от съответната индустрия или регулаторна агенция и тези цени представляват актуални и редовно извършващи се на пазара сделки. Ако горепосочените критерии не бъдат изпълнени, пазарът се счита за неактивен.

За всички други финансови инструменти, справедливата стойност се определя като се използват модели за оценяване. Справедливите стойности на кредитите и вземанията, както и задълженията към трети лица, се определят чрез използване на модел за текуща стойност на базата на договорени парични потоци, като се взема предвид качеството на кредита, ликвидността и разходите; справедливата им стойност не се различава съществено от нетната им балансова стойност. Справедливите стойности на условните пасиви и неотменимите задължения по заеми съответстват на техните балансови стойности.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

За финансови активи и финансови пасиви, които имат краткосрочен падеж (по-малко от три месеца) се приема, че балансовата стойност е близка до тяхната справедлива стойност. Това допускане също така се прилага по отношение на депозити до поискване и безсрочни спестовни влогове.

МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност в съответствие с МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние. МСФО 13 дефинира йерархия на техниките за оценка, в зависимост от това доколко входящите данни в моделите могат да бъдат наблюдавани или не. Входните данни, които могат да бъдат наблюдавани включват пазарна информация, получена от външни източници на информация; входните данни, които не могат да бъдат наблюдавани включват допускания и преценки на Дружеството.

Тези два типа входяща информация дефинират следната йерархия на оценките на справедливата стойност:

- Ниво 1 – котировки от активни пазари за идентични финансови инструменти. Това включва листвани капиталови и дългови инструменти
- Ниво 2 – входящи данни различни от данните на ниво 1, които могат да бъдат наблюдавани директно или индиректно (т.е. могат да бъдат извлечени от пазарните цени).
- Ниво 3 – входящи данни, които не могат да бъдат наблюдавани и/или базирани на външна пазарна информация. В тази група са включени инструменти, чиито значителни компоненти не могат да бъдат наблюдавани.

Посочената по-горе йерархия на методите за оценка изисква използването на пазарна информация винаги, когато е възможно. При извършването на оценките Дружеството взема предвид съответните възможни за наблюдение пазарни цени в случаите, в които това е възможно.

Справедлива стойност на финансовите инструменти:

	Към 31 декември 2025 г.		Към 31 декември 2024 г.	
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	1 191	1 191	2 336	2 336
Предоставени микрокредити на физически лица	76 510	76 510	67 870	67 870
Вземания от посредници	20 215	20 215	7 007	7 007
Други активи	6 252	6 252	4 029	4 029
Предоставени заеми на свързани лица	703	703	12 322	12 322
Общо финансови активи	104 871	104 871	93 564	93 564
	Към 31 декември 2025 г.		Към 31 декември 2024 г.	
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Финансови пасиви				
Получени заеми	16 032	16 032	24 367	24 367
Лизингови задължения	1 059	1 059	1 566	1 566
Търговски задължения	521	521	566	566
Общо финансови пасиви	17 612	17 612	26 499	26 499

Следната таблица предоставя информация за финансовите инструменти, за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в съответствие с МСФО 7, разпределени според използваните оценъчни методи към 31 декември 2025:

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 2</i>	<i>Ниво 3</i>	<i>Общо</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	1 191	-	-	1 191
Предоставени микрокредити на физически лица	-	-	76 510	76 510
Вземания от посредници	-	-	20 215	20 215
Други активи	-	-	6 252	6 252
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	703	703
Финансови пасиви	-	-	16 032	16 032
Получени заеми	-	-	1 059	1 059
Лизингови задължения	-	-	521	521
Търговски задължения				

Следната таблица предоставя информация за финансовите инструменти, за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в съответствие с МСФО 7, разпределени според използваните оценъчни методи **към 31 декември 2024:**

	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 2</i>	<i>Ниво 3</i>	<i>Общо</i>
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	2 336	-	-	2 336
Предоставени микрокредити на физически лица	-	-	67 870	67 870
Вземания от посредници	-	-	7 007	7 007
Други активи	-	-	4 029	4 029
Предоставени заеми на свързани лица	-	-	12 322	12 322
Финансови пасиви				
Получени заеми	-	-	24 367	24 367
Лизингови задължения	-	-	1 566	1 566
Търговски задължения	-	-	566	566

Е. Управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала е да се поддържа силна капиталова база, която да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и да се осигурят условия за развитие. През периода не е имало промени в подхода на управление на капитала.

Коефициентът на задлъжнялост (съотношението между нетен дългов капитал и общо капитал) към 31 декември 2025 и 31 декември 2024 е както следва:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Общо дългов капитал	25 744	29 609
Намален с Пари и парични еквиваленти	(1 191)	(2 336)
Нетен дългов капитал	24 553	27 273
Собствен капитал	85 096	67 905
Общо капитал	109 649	95 178
Коефициент на задлъжнялост	0.22	0.29

Дружеството има законово задължение за минимален собствен капитал в размер на 1 млн. лв., което към 31 декември 2025 г. е спазено.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

26. Сделки със свързани лица

Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения, или са поставени под съвместен контрол от страна на трето лице.

26.1. Състав на свързаните лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид свързаност</i>
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Дружество-майка и член на СД
Димитър Александров Продански	Член на Съвета на Директорите
Цветан Петков Кръстев	Член на Съвета на Директорите и Изп. Директор
Иван Станимиров Василев	Член на Съвета на Директорите
Ния Неделчова Спасова	Член на Съвета на Директорите
Axi Finance IFN S.A. (Румъния)	Дъщерно дружество
Access Finance S.L. (Испания)	Дъщерно дружество
Access Finance Inc., (САЩ)	Дъщерно дружество
Access Asset Management S.A. de C.V. (Мексико)	Дъщерно дружество
Изи Асет Мениджмънт АД	Дружество под общ контрол
Access Finance Sp.z.o.o., Полша	Дружество под общ контрол
Файненшъл България ЕООД	Дружество под общ контрол
СЦ Изи Асет Мениджмънт ИФН АД - Румъния	Дружество под общ контрол
Изи Кредит ЛЛК - Украйна	Дружество под общ контрол
Ай Кредит СП.З.О.О. - Полша	Дружество под общ контрол
ФД Ем Кеш Македония ДООЕЛ Скопие, Македония	Дружество под общ контрол
Изи Асет Мениджмънт д.о.о., Хърватска	Дружество под общ контрол
Изи Асет Мениджмънт Иберия - Испания	Дружество под общ контрол
EASY ASSET MANAGEMENT DOO - Сърбия	Дружество под общ контрол
Easy Individual Solutions, SA de CV, Sofom ENR - Мексико	Дружество под общ контрол
Файненшъл Соллошънс д.о.о	Дружество под общ контрол
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Дружество под общ контрол
Изи Пеймънт Сървисиз ДОО- Полша	Дружество под общ контрол
Вива Кредит АД	Дружество под общ контрол
Ню Пей ЕАД	Дружество под общ контрол
Иуво ООД	Дружество под общ контрол
Иуво Груп ОЮ, Естония	Дружество под общ контрол
Иуво Кредит ОЮ, Естония	Дружество под общ контрол
Иуво Финанс ОЮ, Естония	Дружество под общ контрол
Сийуайнс АД	Дружество под общ контрол
Сийуайнс Логистикс ЕООД	Дружество под общ контрол
Сийуайнс Спирит АД	Дружество под общ контрол
Айя Икуестриън Сентър АД	Дружество под общ контрол
Шапо АД	Дружество под общ контрол
Ликуид Дриймс ООД	Дружество под общ контрол
Colline Albelle SA, Италия	Дружество под общ контрол
Експрес Пей ЕООД	Дружество под общ контрол
Смарт Иновейтив Техноложис ЕООД	Дружество под общ контрол
Финтрейд Файнанс АД	Дружество под общ контрол
Агенция за контрол на просрочени задължения АД	Дружество под общ контрол
Agency for Control of Outstanding Debt SRL, Румъния	Дружество под общ контрол
Агенција за контрола на доспеели побарувања АКДП ДООЕЛ Скопје	Дружество под общ контрол
Смарт Асет Сървисиз ЕООД	Дружество под общ контрол
Хирон Мениджмънт АД	Дружество под общ контрол чрез ключов управленски персонал
11235 - ООД	Дружество под общ контрол чрез ключов управленски персонал
11235 LTD, UK	Дружество под общ контрол чрез ключов управленски персонал

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид свързаност</i>
Ем Еф Джи Микрокредит Гана Лимитед	Дружество под общ контрол
MFG Digital Limited, UK	Дружество под общ контрол
Ейприл Сървисиз ООД	Дружество под общ контрол
МФГ Партньърс ЕООД	Дружество под общ контрол
София Фин-инвест Прайвът Лимитед, Индия	Дружество под общ контрол
МФГ Инвест АД	Дружество под общ контрол
Осигурително брокерско дружество М БРОКЕР АД Скопие	Дружество под общ контрол
Застрахователно дружество Инстинкт АД	Дружество под общ контрол
Icredit Inc. САЩ	Дружество под общ контрол
Фъндинг Алайънс ЕАД	Дружество под общ контрол
Brezel Digital Assekurateur GmbH - Германия	Дружество под общ контрол
AYA MFG Inc.	Дружество под общ контрол
Flexible Financial Solution LLC, Украйна – в ликвидация	Дружество под общ контрол
ЗОРНИЦА ФЕМИЛИ ЕСТЕЙТС АД	Дружество под общ контрол
Борго Естейтс АД	Дружество под общ контрол
Голд Тръст Мениджмънт АД	Дружество под общ контрол
Easy Asset Management SAC, Перу	Дружество под общ контрол
FINTRADE FINANCE IFN S.A	Дружество под общ контрол
ФОНДАЦИЯ „МФГ Фондация“	Дружество под общ контрол
Easy Asset Management Limited, Kenya	Дружество под общ контрол
KREDIS SOLUTIONS d.o.o	Дружество под общ контрол
Colline Albelle SA, Италия	Дружество под общ контрол

Доколкото не е указано друго, сделките със свързани лица не са осъществявани при специални условия.

26.2. Търговски сделки със свързаните лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид сделка</i>	2025	2024
Покупки			
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Получена услуга	3 170	3 063
Изи Асет Сървисиз АД	Получена услуга	-	4
Хирон Мениджмънт АД	Получена услуга	-	73
IUVO GROUP OU	Получена услуга	170	359
Изи Асет Мениджмънт АД	Лихви по получен заем	-	74
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Получена услуга	2	3
Изи Асет Мениджмънт АД	Получена услуга	13	17
Смарт Асет Сървисиз ЕООД	Получена услуга	325	493
		3 680	4 086

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид сделка</i>	2025	2024
Продажби			
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Продажба на услуга	3 566	2 155
Файненшъл България ЕООД	Продажба на услуга	961	797
ЗД Инстинкт ЕАД	Продажба на услуга	1 245	738
Access Finance S.L.	Лихви по предоставен заем	3 455	2 317
Axi Finance IFN S.A.	Лихви по предоставен заем	307	653
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Лихви по предоставен заем	-	39
Access Finance INC	Лихви по предоставен заем	770	300
Access Asset Management S.A. de C.V.	Лихви по предоставен заем	301	47
Изи Асет Мениджмънт АД	Лихви по предоставен заем	41	39
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Лихви по предоставен заем	90	68
Агенция за контрол на просрочени задължения АД	Лихви по предоставен заем	40	-
Агенция за контрол на просрочени задължения АД	Приход от цесии	1 586	-
		12 362	7 153

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

26.3. Разчети със свързаните лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид разчет</i>	31 декември 2025	31 декември 2024
Вземания			
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	По фактури за продажби	240	164
Агенция за контрол на просрочени задължения АД	По сключени цесии	1 258	-
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	По предоставен аванс	397	388
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Гаранционен депозит	4 619	3 669
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Изтеглени главници	17 175	5 124
Изи Асет Мениджмънт АД	По събрани вноски	-	1
Access Finance S.L.	Предоставен заем, вкл. лихви	41 765	31 269
Access Finance INC	Предоставен заем, вкл. лихви	11 325	4 628
Axi Finance IFN S.A.	Предоставен заем, вкл. лихви	-	9 231
Access Asset Management S.A. de C.V.	Предоставен заем, вкл. лихви	5 910	1 367
Изи Асет Мениджмънт АД	Предоставен заем, вкл. лихви	-	3 583
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Предоставен заем, вкл. лихви	-	3 979
ЗД Инстинкт ЕАД	По договор за застрахователно посредничество	19	-
Axi Finance IFN S.A.	Разпределен дивидент	853	-
		83 561	63 403

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид разчет</i>	31 декември 2025	31 декември 2024
Задължения			
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Разпределен дивидент	5 774	-
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	По фактури за покупки	9	5
Файненшъл България ЕООД	По събрани суми за гаранции	449	885
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	По фактури за покупки	288	251
Изи Асет Мениджмънт АД	По фактури за покупки	8	8
Хирон Мениджмънт АД	По фактури за покупки	-	6
Смарт Асет Сървисиз ЕООД	По фактури за покупки	-	4
IUVO GROUP OU	По фактури за покупки	14	24
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Надвнесени средства по кредитни карти	-	21
Агенция за контрол на просрочени задължения АД	По сключени цесии и ППП за връщане на вземания	-	50
		6 542	1 254

26.4. Дивиденсти

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид сделка</i>	2025	2024
Дивиденсти			
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Разпределяне на дивиденсти	16 200	-

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

26.5. Заеми със свързани лица

Свързано лице	2025 година			2024 година		
	Валутна преоценка	Предоставени главници	Погасени главници	Валутна преоценка	Предоставени и главници	Погасени главници
Предоставени заеми						
Мениджмънт Файненшъл Груп АД	-	-	3 912	-	3 912	-
Изи Асет Мениджмънт АД	-	978	4 522	-	3 544	-
Access Finance S.L.	-	7 043	-	-	11 930	-
Access Finance INC	721	6 720	-	199	2 459	-
Axi Finance IFN S.A.	-	-	7 449	-	1 721	1 720
Access Asset Management S.A. de C.V.	316	6 563	1 906	53	1 265	-
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	-	-	-	-	-	1 041
Агенция за контрол на просрочени задължения АД	-	1 272	1 272	-	-	-
	1 037	22 576	19 061	252	24 831	2 761

Свързано лице	2025 година		2024 година	
	Получени главници	Погасени главници	Получени главници	Погасени главници
Получени заеми				
Изи Асет Мениджмънт АД	-	-	2 820	7 030
	-	-	2 820	7 030

Възнагражденията на ключовите ръководни служители за 2025 година възлизат на 1 041 хил. лв. (за 2024г.: 1 016 хил. лв.).

Неуредените салда в края на годината не са обезпечени. Не са предоставени или получени гаранции за вземания или плащания на свързани лица.

27. Условни задължения

Дружеството е страна (ответник и ищец) по съдебни спорове, свързани с търговски дела. Ръководството на Дружеството, заедно с юридическия съветник е извършило анализ на състоянието по съдебните спорове и е преценило, че не са налице съществени рискове, които биха наложили признаване на провизии във финансовия отчет към 31 декември 2025 година.

28. Събития, настъпили след датата на отчета за финансово състояние

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

АКСЕС ФАЙНАНС АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2025

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Ръководството е анализирано също така и влиянието на военният конфликт в Близкия Изток, започнал през м. март 2026 г., по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и военния конфликт.

За периода след датата на отчета за финансово състояние, Дружеството не е установило значими или коригиращи събития, които са свързани с дейността му през отчетния период и които следва да бъдат отделно оповестени или да налагат промени във финансовия отчет.

На 02.04.2026 г. по силата на решение на общото събрание на акционерите на Axi Finance IFN.S.A. разпределя частично неразпределената печалба чрез разпределяне на сумата от 6 000 000.00 румънски леи за изплащане на дивиденди. На акционера Аксес Файнанс АД, който притежава 99,99998% акционерно участие, ще бъде изплатен общият еквивалент в евро на 5,999,998.80 румънски леи, по обменния курс публикуван от BCR на действителната дата на плащане.

На 14.04.2026 г. по силата на договор за покупко-продажба на акции Иван Паскалев Арнаудов придобива 250 броя обикновени, налични поименни акции от Димитър Александров Продански.

На 14.04.2026 г. по силата на договор за покупко-продажба на акции Велко Красимиров Каменов придобива 1000 броя обикновени, налични поименни акции от Димитър Александров Продански.

29. Одобрение на финансовия отчет

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е утвърдена за издаване от Съвета на директорите на 07.05.2026 г.