

# LOOVUTAMISLEPING

## (laenuandja kui võlgnik)

### I. PÕHITINGIMUSED

#### Sõlmimise kuupäev ja kellaeg:

Käesolev LOOVUTAMISLEPING (laenuandja kui võlgnik) sõlmitakse I osas „Põhitingimused“ ja II osas „Loovutamislepingu üldtingimused (laenuandja kui võlgnik)“ (edaspidi: üldtingimused), sätestatud tingimuste alusel, mis on IUVO kasutamise raamlepingu (edaspidi: raamleping) lisa 4. I osa „Põhitingimused“ ja II osa „Loovutamislepingu üldtingimused (laenuandja kui võlgnik)“ kohaldatakse ja tõlgendatakse koos ning need moodustavad ühe loovutamislepingu loovutaja, omandaja ja tagatise andja vahel seoses konkreetse nõude üleandmise tehinguga, kusjuures raamlepingu asjakohaseid sätteid kohaldatakse vastavalt.

#### 1. Loovutaja (müüja)

1.1. Nimi:

1.2. Portaali kasutajatunnus:

#### 2. Võlgnik (laenuandja)

2.1. Nimi:

2.2. Portaali kasutajatunnus:

#### 3. Tagatise andja

3.1. Nimi:

3.2. Portaali kasutajatunnus:

#### 4. Omandaja (ostja)

4.1. Portaali kasutajatunnus:

#### 5. Nõude tuvastamine

5.1. Laenulepingu number:

5.2. Laenu lõpptähtaeg:

5.3. Tagasimaksete sagedus:

#### 6. Tehingu parameetrid

6.1. Loovutamise hind:

6.2. Tehingutasud (maksab omandaja):

#### 7. Nõude koosseis

7.1. Tagastamata põhisumma:

7.2. Intressimäär:

7.3. Muu: Kõik viivised, leppetrahvid ja muud laenulepingust tulenevad kõrvalnõuded.

#### 8. Tagasiostukohustus

8.1. Kohaldatavus:

8.2. Ulatus:

8.3. Võlgniku viivitusperiood tagasiostu käivitamiseks: 60 (kuuskümmend) kalendripäeva

## II. LOOVUTAMISLEPINGU ÜLDTINGIMUSED (LAENUANDJA KUI VÕLGNIK)

---

### 1. KOHALDAMISALA JA STAATUS

---

- 1.1. Käesolevad üldtingimused reguleerivad IUVO GROUP OÜ (edaspidi: portaalipidaja) poolt peetava portaali [www.iuvo-group.com](http://www.iuvo-group.com) (edaspidi: portaal) kaudu sõlmitud iga loovutamislepingu (laenuandja kui võlgnik) kohaseid õigussuhteid.
- 1.2. Käesolevad üldtingimused koos asjakohaste põhitingimustega moodustavad ühtse loovutamislepingu (edaspidi: leping). Vastuolude korral on ülimuslikud põhitingimused.
- 1.3. Lepingu pooled on:
  - 1.3.1. **loovutaja (müüja): põhitingimuste punktis 1 nimetatud juriidiline isik, kes on nõude omanik ja laenulepingu kohaselt võlausaldaja;**
  - 1.3.2. **omandaja (ostja): portaali kasutaja, kes on tuvastatud portaali kasutajatunnusega põhitingimuste punktis 4;**
  - 1.3.3. **tagatise andja: põhitingimuste punktis 3 nimetatud juriidiline isik, kes võtab käesoleva lepingu alusel tagasiostukohustused (kui neid kohaldatakse).**
- 1.4. Pooled võtavad teadmiseks, et põhitingimuste punktis 2 nimetatud võlgnik (laenuandja) on võlgnik käesoleva lepingu esemeks oleva nõude suhtes.
- 1.5. Omandaja kinnitab, et ta on portaali kasutaja ja on nõustunud kohaldatava IUVO kasutamise raamlepinguga (edaspidi: raamleping).
- 1.6. Portaalipidaja ei ole loovutamislepingu pool. Ta tegutseb tehnoloogilise vahendajana ja omandaja ning vajaduse korral loovutaja ja tagatise andja volitatud esindajana (agendina) vastavalt raamlepingu ja käesoleva lepingu tingimustele.

### 2. MÕISTED

---

- 2.1. Kõigil kasutatud mõistetel on raamlepingu 3. peatükis (Mõisted) määratletud tähendus, kui käesolevas lepingus ei ole sõnaselgelt sätestatud teisiti.
- 2.2. Käesoleva lepingu tähenduses:
  - 2.2.1. „põhitingimused“ on laenuandja kui võlgnikuga sõlmitud loovutamislepingu I osa „Põhitingimused“ – elektrooniline dokument portaali süsteemis, mis individualiseerib pooled ja konkreetse tehingu eseme laenuandja kui võlgnikuga sõlmitud loovutamislepingu alusel;
  - 2.2.2. „laenuleping“ on loovutaja (kui võlausaldaja) ja võlgniku (laenuandja) vahel sõlmitud krediidi-/laenuleping, mis on tähistatud põhitingimuste punktis 5.1 kordumatu numbriga;
  - 2.2.3. „nõue“ on loovutaja rahaline nõue võlgniku (laenuandja) vastu, mis tuleneb laenulepingust, koos kõigi kaasnevate õigustega (intressid, trahvid jne), nagu täpsemalt kirjeldatud põhitingimuste punktis 7;
- 2.3. „põhitingimused“ on laenuandja kui võlgnikuga sõlmitud loovutamislepingu I osa „Põhitingimused“ – elektrooniline dokument portaali süsteemis, mis individualiseerib pooled ja konkreetse tehingu eseme laenuandja kui võlgnikuga sõlmitud loovutamislepingu alusel;

### 3. LEPINGU ESE

---

- 3.1. Loovutaja annab üle (loovutab) omandajale ja omandaja omandab loovutamishinna tasumisega pöhitingimustes kirjeldatud nõude (või selle mõttelise osa).
- 3.2. Üleandmine hõlmab põhiosa ja kõiki sellest tulenevaid ja sellega seotud õigusi proportsionaalselt üleantud nõude osaga.
- 3.3. Kõik nõudega seotud maksed, sealhulgas laenulepingust tulenevad täitmata kohustused, samuti kohustused, mis muutuvad sissenõutavaks pärast käesoleva lepingu sõlmimise kuupäeva, tehakse portaali kaudu vastavalt raamlepingule nõude praeguse omaniku (või kaasomandi korral kaasomanike) kasuks, olenemata sellest, millise perioodiga need maksed on seotud.

### 4. LEPINGU SÕLMIMINE, VORM JA TÄITMISE KOHT

---

- 4.1. Leping loetakse elektroonilises vormis sõlmituks pöhitingimustes kajastatud hetkel (sõlmimise kuupäev ja kellaeg).
- 4.2. Leping sõlmitakse portaalis tehtud elektrooniliste tahteavalduste alusel, mis kujutavad endast e-allkirja määruse (EL) nr 910/2014 (eIDAS) ja Eesti õiguse tähenduses.
- 4.3. Pooled lepivad selgesõnaliselt kokku, et lepingu sõlmimise ja täitmise koht on Eesti Vabariik.

### 5. HIND JA MAKSEVIIS

---

- 5.1. Loovutamishind (edaspidi: hind) on pöhitingimuste punktis 6.1 sätestatud summa.
- 5.2. Makse tuleb teha viivitamata pärast lepingu sõlmimist, kusjuures portaalipidaja, kes tegutseb omandaja esindajana, vähendab automaatselt omandaja virtuaalkontol olevaid vahendeid ja krediteerib loovutaja virtuaalkontot.
- 5.3. Nõude omand läheb omandajale üle pärast makse edukat tegemist.

### 6. AVALDUSED JA KINNITUSED

---

- 6.1. **Loovutaja kinnitab, et: a) ta on nõude tegelik omanik ja valdaja; b) nõue on kehtiv, olemas ja üleantav; ja c) nõue on vaba koormatistest ja kolmandate isikute õigustest.**
- 6.2. **Omandaja kinnitab, et: a) ta nõustub raamlepinguga; b) ta mõistab ja aktsepteerib kõiki omandamisega seotud riske, sealhulgas võlgniku (laenuandja) viivituse või mittetäitmise riski; ja c) ta on teinud oma otsuse iseseisvalt.**
- 6.3. **Pooled võtavad teadmiseks, et: a) portaalipidaja ei garanteeri võlgniku (laenuandja) või tagatise andja maksevõimet; ja b) portaalipidaja vastutus on piiratud vastavalt raamlepingu 16. peatükile.**

### 7. HALDAMINE

---

- 7.1. Pooled kinnitavad, et omandatud nõude haldamine toimub portaali kaudu, mis tegutseb omandaja volitatud esindajana vastavalt raamlepingu 12. ja 15. peatükile. Portaalipidaja ei ole käesoleva lepingu pool ja ei võta endale isiklikku kohustust maksta, sisse nõuda või tagasi osta.
- 7.2. Omandaja volitab portaalipidajat tema nimel ja arvel võlgnikult (laenuandjalt) ja/või tagatise andjalt makseid vastu võtma ning kandma need omandaja virtuaalkontole vastavalt tema nõudeosale.
- 7.3. Omandaja poolt avalduse esitamine raamlepingust tuleneva volituse tagasivõtmiseks või piiramiseks ei ole iseenesest alus nõude tagasiostmiseks, ennetähtaegseks tasumiseks või selle vääratuse tasumiseks.
- 7.4. Raamlepingust tuleneva volituse tagasivõtmine või piiramine ei mõjuta juba sõlmitud loovutamislepingu kehtivust ega õigusi, mille omandaja on juba nõude suhtes omandanud.

## 8. TAGASIOSTMINE

---

### 8.1. Tagasiostukohustuse olemus

---

8.1.1. Kui põhitingimuste punktis 8.1 on märgitud „Jah“, kohustub tagatise andja tagasivõtmatult nõude tagasi ostma, kui toimub mõni üldtingimuste punktis 8.3 sätestatud tagasiostusündmus, ilma et selleks oleks vaja täiendavat kokkulepet või selgesõnalist nõusolekut omandaja poolt.

### 8.2. Tagasiostuhind

---

8.2.1. Tagasiostu tegemisel vastavalt üldtingimuste punktile 8.1.1 määratakse tagasiostuhind vastavalt põhitingimuste punktis 8.2 sätestatud ulatusele ja see peab tagasiostusündmuse kuupäeva seisuga sisaldama vähemalt järgmist:

- (a) põhitingimuste punkti 8.2 kohase tagatud ja tasumata põhisumma osakaal, mis vastab omandajale üleantud osale;
- (b) põhitingimuste punkti 8.2 kohase tagatud ja tasumata intressi osakaal, mis vastab omandajale üleantud osale;
- (c) muud põhitingimuste punkti 8.2 alusel antud tagatised.

8.2.2. Pooled lepivad kokku, et üldtingimuste punkti 8.2.1 alusel määratud tagasiostuhind vastab põhitingimuste punktis 8.2 kokkulepitud tagasiostukohustuse ulatusele ning kujutab endast selle kohustuse täielikku ja lõplikku täitmist.

### 8.3. Tagasiostusündmused

---

8.3.1. Käesolevas lepingus tähendab „tagasiostusündmus“ mis tahes järgmise asjaolu esinemist:

- (a) võlgnik on laenulepingust tuleneva mis tahes rahalise kohustuse täitmisega viivitatud enam kui põhitingimuste punktis 8.3 nimetatud kalendripäevade võrra, mis arvutatakse alates vastava kohustuse maksetähtpäevast, olenemata sellest, kas viivitus on osaline või täielik;
- (b) võlgniku suhtes algatatakse kohaldatava õiguse alusel maksejõuetuse, saneerimise, likvideerimise, restruktureerimise või muu sissenõudmise menetlus või võlgnik ise taotleb sellise menetluse algatamist;
- (c) portaalipidaja ja omandaja vahel sõlmitud raamleping lõpetatakse portaalipidaja algatusel või omandaja õigus portaali kasutada peatatakse või seda piiratakse oluliselt portaalipidaja algatusel raamlepingu kohaselt ning seetõttu lõpetatakse nõude edasine haldamine portaali kaudu selle omandaja eest, millest portaalipidaja kui omandaja volitatud esindaja teavitab tagatise andjat;
- (d) portaalipidaja ja tagatise andja vaheline koostööleping lõpetatakse, kaotab kehtivuse või seda rikutakse oluliselt või tagatise andja juurdepääs portaalile lõpetatakse tema olulise rikkumise tõttu, kui see objektiivselt ohustab nõude nõuetekohast haldamist ja maksete sissenõudmist;
- (e) tagatise andja suhtes algatatakse maksejõuetuse, likvideerimise, kohustusliku ümberkorraldamise või muu sarnane menetlus, võetakse vastu otsus vabatahtliku likvideerimise kohta või tagatise andja põhitegevuseks vajalik luba/litsents tühistatakse, peatatakse või seda piiratakse, või tekivad muud õiguslikud või faktilised asjaolud, mis objektiivselt seavad olulisse ohtu tagatise andja suutlikkuse täita käesolevast lepingust tulenevaid kohustusi, sealhulgas tagasiostukohustusi;
- (f) tagatise andja või loovutaja loovutab, pandib, koormab või muul viisil võõrandab nõude (või nõuete portfelli koos nõudega) kolmanda isiku kasuks väljaspool portaali kaudu portaali kasutajatega tehtud tehinguid või annab võlgnikule maksejuhiseid, milles portaalist mööda hiilitakse ja/või mis kahjustavad omandaja õigusi;
- (g) tagatise andja ei kanna portaalipidajale üle võlgnikult seoses nõudega saadud summasid portaalipidaja ja tagatise andja vahelises koostöölepingus sätestatud tähtaegade jooksul ja viisil või

muudab ühepoolset laenuvõtja maksekanaleid viisil, mis toob kaasa portaalist mõõda hiilimise või maksete läbipaistmatu jaotamise;

- (h) tagatise andja rikub käesoleva lepingu üldtingimuste punktis 8.1 antud kinnitusi või mis tahes muud lepingust tulenevat olulist kohustust, kui selline rikkumine ohustab objektiivselt omandaja nõudega seotud õigusi.

8.3.2. Tagasimüügikohustus tekib ainult käesolevas peatükis sõnaselgelt nimetatud tagasiostusündmuse korral. Raamlepingust tuleneva volituse tagasivõtmine või piiramine jõustub vastavalt raamlepingule ning ei muuda iseenesest poolte käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi.

8.3.3. Üldtingimuste punktis 8.3.1 nimetatud mis tahes tagasiostusündmuse toimumisel tekib tagatise andja tagasiostuhinna maksmise kohustus automaatselt alates vastava sündmuse toimumise kuupäevast, ilma et oleks vaja omandaja täiendavat tahteavaldust. Portaali pidaja kui omandaja volitatud esindaja teavitab tagatise andjat sündmuse toimumisest raamlepingus sätestatud sidevahendite kaudu, niivõrd kui see on konkreetsetel asjaoludel mõistlikult võimalik.

8.3.4. Tagasimüügikohustus loetakse täidetuks alles siis, kui tagatise andja on tasunud portaali pidajale omandaja arvel kogu tagasimüügihinna või kui see on täidetud sisemise arvelduse teel vastavalt üldtingimuste punktile 8.4.2. Alates hetkest, mil vastav summa lõplikult laekub ja omandaja virtuaalkontol vabade vahenditena kajastub, loetakse omandaja poolt käesoleva lepingu alusel omandatud nõude osa seaduse alusel tagatise andjale tagasi loovutatuks (tagasi antuks), ilma et oleks vaja uut lepingut sõlmida. Summa laekumise ja kajastamise aeg määratakse kindlaks portaali elektrooniliste andmete alusel, mida pooled selgesõnaliselt tunnustavad kui nende vahel tõenduslikku jõudu omavaid andmeid.

## 8.4. Portaali pidaja roll tagasiostmisel

---

8.4.1. Omandaja volitab portaali pidajat tagasivõtmatult teostama tema nimel ja arvel järgmisi käesolevas punktis sätestatud õigusi ning loovutaja ja tagatise andja nõustuvad ja tunnustavad selgesõnaliselt sellist volitust ning selle raames tehtud avalduste ja tegevuste siduvust, ilma et portaali pidaja muutuks käesoleva lepingu pooleks:

- (a) tegema halduse ja täitmisenõude saatmise eesmärgil kindlaks tagasiostusündmuse toimumise oma siseandmete, loovutajalt, tagatise andjalt ja/või laenuvõtjalt saadud teabe ja kolmandatelt isikutelt saadud teabe alusel;
- (b) väljastama omandaja nimel täitmisenõude ja nõudma tagatise andjalt tagasiostuhinna maksmist;
- (c) võtma omandaja nimel ja arvel tagatise andjalt vastu tagasiostuga seoses tasumisele kuuluvad summad;
- (d) algatama ja viima omandaja nimel läbi kohtu-, vahekohtu- ja täitemenetlusi tagatise andja vastu tagasiostuhinna sissenõudmiseks, samuti tegema ettepanekuid ja sõlmima omandaja nimel kohtulikke ja kohtuväliseid kokkuleppeid selliste nõuete kohta tingimusel, et portaali pidaja teavitab eelnevalt asjaomaseid omandajaid portaali kaudu kokkuleppe põhitingimustest ja et tema mõistliku hinnangu kohaselt on kokkuleppe tulemuseks õiglane ja proportsionaalne rahuldamine asjaomaste omandajate kui grupi jaoks, ilma et nad satuksid menetlusega selle lõpetamiseni jätkamise tõenäolise tulemusega võrreldes ebasoodsamasse olukorda;
- (e) arvestama ja kajastama saadud summad omandaja virtuaalkontol vabade vahenditena.

8.4.2. Tagatise andja volitab portaali pidajat selgesõnaliselt ja tagasivõtmatult kasutama tagasiostusündmuse toimumise korral tagasiostuhinna tasumiseks kõiki summasid, mida portaali pidaja hoiab tagatise andja arvel või võlgneb talle seoses tagatise andja muude nõuete ja tehingutega, sealhulgas sisemise kahe- või mitmepoolse netoarvelduse kaudu vastavalt portaali pidaja ja tagatise andja vahel sõlmitud koostöölepingule, kui see on kohaldatavas õiguses lubatud. Sellise sisemise arvelduse viis ei mõjuta

vastavate omandajate õigust saada kogu neile käesoleva lepingu alusel tasumisele kuuluv tagasiostuhind, mida portaalipidaja kajastab nende virtuaalkontodel vabade vahenditena.

## 8.5. Tagatise andja vabatahtliku tagasiostu õigus

---

8.5.1. Põhitingimuste punktile 8.3 vaatamata on tagatise andjal õigus igal ajal omal äranägemisel teha ettepanek nõude vabatahtlikuks tagasiostmiseks (täielikult või osaliselt) käesoleva peatüki tingimuste alusel, sealhulgas juhul, kui võlgnik on viivitatud rohkem kui 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, ilma et põhitingimuste punktis 8.3 sätestatud tähtaeg oleks möödunud.

8.5.2. Sellisel juhul esitab tagatise andja vastava elektroonilise korralduse/avalduse portaali kaudu ja portaalipidaja kohaldab punktides 8.2–8.4 sätestatud mehhanismi tagasiostuhinna arvutamiseks, nõude arveldamiseks ja tagasikandmiseks.

## 8.6. Koos nõudega üleandmine

---

8.6.1. Tagatise andja võtab käesoleva peatüki kohased tagasiostukohustused iga nõude praeguse omaniku kasuks. Juhul kui nõue (või selle vastav osa) antakse portaali kaudu üle teisele kasutajale, järgnevad tagasiostuõigused ja sellega seotud õigused automaatselt nõudele ja uus omandaja teostab neid portaali kaudu samadel tingimustel.

## 9. USALDUSHALDUS JA TAGATIS

---

### 9.1. Rahaliste vahendite usaldushaldus

---

9.1.1. Loovutaja kohustub kohaldama oma raamatupidamis- ja sisedokumentides nõude suhtes eraldamise põhimõtet. Kõik summad, mis võlgnikult nõude tagasimaksmisel saadakse, loetakse loovutaja kui usaldusisiku poolt omandaja arvel saaduks. Sellised vahendid ei ole loovutaja vara ega moodusta osa tema varadest või pankrotivarast, olenemata sellest, et neid võidakse enne nende portaalipidajaile üleandmist ajutiselt tema pangakontodel hoida.

### 9.2. Tagatis

---

9.2.1. Kui nõue on tagatud hüpoteegi, pandi või muu asjaõigusliku või isikliku tagatisega (edaspidi: tagatis), lepivad pooled kokku, et nõude üleandmisel läheb tagatisest tulenev majanduslik kasu üle omandajale. Loovutaja säilitab väärtpaberi seadusliku omaniku staatuse asjaomastes avalikes registrites, kuid tegutseb tagatisagendina omandaja kasuks. Loovutajal ei ole õigust kustutada, vabastada või muuta tagatist ilma omandaja (või portaalipidaja kui tema esindaja) selgesõnalise nõusolekuta, välja arvatud juhul, kui võlgnik on oma kohustuse täielikult täitnud. Tagatise sissenõudmise korral kuulub tulu omandajale proportsionaalselt tema osaga nõudest.

## 10. KOHALDATAV ÕIGUS JA VAIDLUSTE LAHENDAMINE

---

10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust ja seda tõlgendatakse kooskõlas Eesti Vabariigi õigusega.

10.2. Kõik vaidlused esitatakse lahendamiseks pädevale kohtule Tallinnas, Harjumaal, Eesti Vabariigis.

## 11. MUUD SÄTTED

---

11.1. Käesolev leping (mis koosneb põhitingimustest ja üldtingimustest) ja raamleping moodustavad kogu pooltevahelise lepingu.

11.2. Pooled tunnistavad selgesõnaliselt portaali elektrooniliste dokumentide (sealhulgas põhitingimuste) tõenduslikku jõudu piisava tõendusmaterjalina lepingu sõlmimise ja sisu kohta.