

LOOVUTAMISLEPING

(laenuandja kui tagatise andja)

I. PÕHITINGIMUSED

Sõlmimise kuupäev ja kellaaeg:

Käesolev LOOVUTAMISLEPING (laenuandja kui tagatise andja) sõlmitakse I osas „Põhitingimused“ ja II osas „Loovutamislepingu üldtingimused (laenuandja kui tagatise andja)“ (edaspidi: üldtingimused), sätestatud tingimuste alusel, mis on IUVO kasutamise raamlepingu (edaspidi: raamleping) lisa 3. I osa „Põhitingimused“ ja II osa „Loovutamislepingu üldtingimused (laenuandja kui tagatise andja)“ kohaldatakse ja tõlgendatakse koos ning need moodustavad ühe loovutamislepingu loovutaja ja omandaja vahel seoses konkreetse nõude üleandmise tehinguga, kusjuures raamlepingu asjakohaseid sätteid kohaldatakse vastavalt.

1. Loovutaja (müüja)

- 1.1. Nimi:
- 1.2. Portaali kasutajatunnus:

2. Omandaja (ostja)

- 2.1. Portaali kasutajatunnus:

3. Nõude tuvastamine

- 3.1. Laenulepingu number:
- 3.2. Laenu lõpptähtaeg:
- 3.3. Tagasimaksete sagedus:

4. Tehingu parameetrid

- 4.1. Loovutamise hind:
- 4.2. Tehingutasud (maksab omandaja):

5. Nõude koosseis

- 5.1. Tagastamata põhisumma:
- 5.2. Intressimäär:
- 5.3. Muu: Kõik viivised, leppetrahvid ja muud laenulepingust tulenevad kõrvalnõuded.

6. Tagasiostukohustus

- 6.1. Kohaldatavus:
- 6.2. Ulatus:
- 6.3. Laenuvõtja viivitusperiood tagasiostu käivitamiseks: 60 (kuuskümmend) kalendripäeva

II. LOOVUTAMISLEPINGU ÜLDTINGIMUSED (LAENUANDJA KUI TAGATISE ANDJA)

1. KOHALDAMISALA JA STAATUS

- 1.1. Käesolevad üldtingimused reguleerivad IUVO GROUP OÜ (edaspidi: portaalipidaja) poolt peetava portaali www.iuvo-group.com (edaspidi: portaal) kaudu sõlmitud iga loovutamislepingu (laenuandja kui tagatise andja) kohaseid õigussuhteid.
- 1.2. Käesolevad üldtingimused koos asjakohaste põhitingimustega moodustavad ühtse loovutamislepingu (edaspidi: leping). Vastuolude korral on ülimuslikud põhitingimused.
- 1.3. Lepingu pooled on loovutaja (müüja) ja omandaja (ostja), kes tuvastatakse üksnes nende portaali kasutajatunnuste alusel asjaomase tehingu põhitingimustes.
- 1.4. Omandaja kinnitab, et ta on portaali kasutaja ja on nõustunud kohaldatava IUVO kasutamise raamlepinguga (edaspidi: raamleping). Loovutaja kinnitab, et ta kasutab portaali kui laenuandja portaalipidajaga sõlmitud koostöölepingu alusel.
- 1.5. Portaalipidaja ei ole loovutamislepingu pool. Ta tegutseb tehnoloogilise vahendajana ja omandaja agendina vastavalt raamlepingu 15. peatükile.

2. MÕISTED

- 2.1. Kõigil kasutatud mõistetel (nagu „nõue“, „vabad vahendid“, „portaaali kasutajatunnus“, „laenuandja“, „laenuvõtja“ jne) on neile raamlepingu 3. peatükis (Mõisted) antud tähendus.
- 2.2. „Põhitingimused“ on laenuandja kui tagatise andjaga sõlmitud loovutamislepingu I osa „Põhitingimused“ – elektrooniline dokument portaali süsteemis, mis individualiseerib pooled ja konkreetse tehingu eseme laenuandja kui tagatise andjaga sõlmitud loovutamislepingu alusel.

3. LEPINGU ESE

- 3.1. Loovutaja annab üle (loovutab) omandajale ja omandaja omandab loovutamishinna tasumisega põhitingimustes kirjeldatud nõude (või selle mõttelise osa).
- 3.2. Üleandmine hõlmab põhiosa ja kõiki sellest tulenevaid ja sellega seotud õigusi proportsionaalselt üleantud nõude osaga. Kõik nõudega seotud maksed, sealhulgas laenulepingust tulenevad täitmata kohustused, samuti kohustused, mis muutuvad sissenõutavaks pärast käesoleva lepingu sõlmimise kuupäeva, tehakse portaali kaudu vastavalt raamlepingule nõude praeguse omaniku (või kaasomandi korral kaasomanike) kasuks, olenemata sellest, millise perioodiga need maksed on seotud.

4. LEPINGU SÕLMIMINE, VORM JA TÄITMISE KOHT

- 4.1. Leping loetakse elektroonilises vormis sõlmituks põhitingimustes kajastatud hetkel (sõlmimise kuupäev ja kellaaeg).
- 4.2. Leping sõlmitakse portaalil tehtud elektrooniliste tahteavalduste alusel, mis kujutavad endast e-allkirja määruse (EL) nr 910/2014 (eIDAS) ja Eesti õiguse tähenduses.
- 4.3. Pooled lepivad selgesõnaliselt kokku, et lepingu sõlmimise ja täitmise koht on Eesti Vabariik.

5. HIND JA MAKSEVIIS

- 5.1. Loovutamishind (edaspidi: hind) on põhitingimuste punktis 4.1 sätestatud summa.

- 5.2. Makse tuleb teha viivitamata pärast lepingu sõlmimist, kusjuures portaalipidaja, kes tegutseb omandaja esindajana, vähendab automaatselt omandaja virtuaalkontol olevaid vahendeid ja krediteerib loovutaja virtuaalkontot.
- 5.3. Nõude omand läheb omandajale üle pärast makse edukat tegemist.

6. AVALDUSED JA KINNITUSED

- 6.1. Loovutaja kinnitab, et: a) ta on nõude omanik; b) nõue on kehtiv, olemas ja üleantav; c) nõue on vaba koormatistest; ja d) põhitingimustes esitatud teave on õige.
- 6.2. Omandaja kinnitab, et: a) ta nõustub raamlepinguga; b) ta mõistab ja aktsepteerib kõiki omandamisega seotud riske; ja c) ta on teinud oma otsuse iseseisvalt.
- 6.3. Pooled võtavad teadmiseks, et: a) portaalipidaja ei ole lepingu pool ja ei garanteeri selle täitmist; ja b) portaalipidaja vastutus on piiratud vastavalt raamlepingu 16. peatükile.

7. HALDAMINE JA KONFIDENTSIAALSUS

- 7.1. Pooled kinnitavad, et omandatud nõude haldamine toimub portaali kaudu, mis tegutseb omandaja volitatud esindajana vastavalt raamlepingu 12. ja 15. peatükile. Portaalipidaja ei ole käesoleva lepingu pool ja ei võta endale isiklikku kohustust maksta, sisse nõuda või tagasi osta.
- 7.2. Omandaja kinnitab, et ta ei saa juurdepääsu laenuvõtja isikuandmetele (kes on põhitingimustes tuvastatud ainult „laenulepingu numbriga“) ja tal ei ole õigust laenuvõtjaga otse ühendust võtta, nõuda makseid, esitada nõudeid või võtta laenuvõtja vastu meetmeid väljaspool raamlepingus ja käesolevas lepingus sätestatud korda.
- 7.3. Omandaja poolt avalduse esitamine raamlepingust tuleneva volituse tagasivõtmiseks või piiramiseks ei anna omandajale õigust saada laenuvõtja andmeid, kasutada tal laenuvõtja vastu olevaid õigusi otse, nõuda tagasiostmist, ennetähtaegset tasumist või nõude vääratuse tasumist üksnes sellel alusel.
- 7.4. Raamlepingust tuleneva volituse tagasivõtmine või piiramine ei mõjuta juba sõlmitud loovutamislepingu kehtivust ega õigusi, mille omandaja on juba nõude suhtes omandanud.

8. TAGASIOSTMINE

8.1. Tagasiostkohustuse olemus

- 8.1.1. Kui põhitingimuste punktis 6.1 on märgitud „Jah“, kohustub loovutaja (raamlepingu tähenduses laenuandajana) tagasivõtmatult nõude tagasi ostma, kui toimub mõni üldtingimuste punktis 8.3 sätestatud tagasiostusündmus, ilma et selleks oleks vaja täiendavat kokkulepet või selgesõnalist nõusolekut omandaja poolt.

8.2. Tagasiostuhind

- 8.2.1. Tagasiostu tegemisel vastavalt üldtingimuste punktile 8.1.1 määratakse tagasiostuhind vastavalt põhitingimuste punktis 6.2 sätestatud ulatusele ja see peab tagasiostusündmuse kuupäeva seisuga sisaldama vähemalt järgmist:
- (a) põhitingimuste punkti 6.2 kohase tagatud ja tasumata põhisumma osakaal, mis vastab omandajale üleantud osale;
 - (b) põhitingimuste punkti 6.2 kohase tagatud ja tasumata intressi osakaal, mis vastab omandajale üleantud osale;
 - (c) muud põhitingimuste punkti 6.2 alusel antud tagatised.

- 8.2.2. Pooled lepivad kokku, et üldtingimuste punkti 8.2.1 alusel määratud tagasiostuhind vastab põhitingimuste punktis 6.2 kokkulepitud tagasiostukohustuse ulatusele ning kujutab endast selle kohustuse täielikku ja lõplikku täitmist.

8.3. Tagasiostusündmused

- 8.3.1. Käesolevas lepingus tähendab „tagasiostusündmus“ mis tahes järgmise asjaolu esinemist:

- (a) laenuvõtja on laenulepingust tuleneva mis tahes rahalise kohustuse täitmisega viivitanud enam kui põhitingimuste punktis 6.3 nimetatud kalendripäevade võrra, mis arvutatakse alates vastava kohustuse maksetähtpäevast, olenemata sellest, kas viivitus on osaline või täielik;
- (b) laenuvõtja suhtes algatatakse kohaldatava õiguse alusel maksejõuetuse, saneerimise, likvideerimise, restruktureerimise või muu sissenõudmise menetlus või laenuvõtja ise taotleb sellise menetluse algatamist;
- (c) portaalipidaja ja omandaja vahel sõlmitud raamleping lõpetatakse portaalipidaja algatusel või omandaja õigus portaali kasutada peatatakse või seda piiratakse oluliselt portaalipidaja algatusel raamlepingu kohaselt ning seetõttu lõpetatakse nõude edasine haldamine portaali kaudu selle omandaja eest, millest portaalipidaja kui omandaja volitatud esindaja teavitab loovutajat;
- (d) portaalipidaja ja loovutaja/laenuandja vaheline koostööleping lõpetatakse, kaotab kehtivuse või seda rikutakse oluliselt või loovutaja juurdepääs portaalile lõpetatakse tema olulise rikkumise tõttu, kui see objektiivselt ohustab nõude nõuetekohast haldamist ja maksete sissenõudmist;
- (e) loovutaja suhtes algatatakse maksejõuetuse, likvideerimise, kohustusliku ümberkorraldamise või muu sarnane menetlus, võetakse vastu otsus vabatahtliku likvideerimise kohta või loovutaja kui laenulepingu kohase laenuandja põhitegevuseks vajalik luba/litsents võetakse tagasi, peatatakse või seda piiratakse, või tekivad muud õiguslikud või faktilised asjaolud, mis objektiivselt seavad olulise ohtu loovutaja suutlikkuse täita käesolevast lepingust tulenevaid kohustusi, sealhulgas tagasiostukohustusi;
- (f) loovutaja loovutab, pandib, koormab või muul viisil võõrandab nõude (või nõuete portfelli koos nõudega) kolmanda isiku kasuks väljaspool portaali kaudu kasutajatega tehtud tehinguid või annab laenuvõtjale maksejuhiseid, milles portaalist mõõda hiilitakse ja/või mis kahjustavad omandaja õigusi;
- (g) loovutaja ei kanna portaalipidajale üle võlgnikult seoses nõudega saadud summasid portaalipidaja ja loovutaja/laenuandja vahelises koostöölepingus sätestatud tähtaegade jooksul ja viisil või muudab ühepoolset laenuvõtja maksekanaleid viisil, mis toob kaasa portaalist mõõda hiilimise või maksete läbipaistmatu jaotamise;
- (h) loovutaja rikub oma käesolevast lepingust tulenevaid olulisi kohustusi või kinnitusi, kui selline rikkumine ohustab objektiivselt omandaja nõudega seotud õigusi.

- 8.3.2. Tagasimüügi kohustus tekib ainult käesolevas peatükis sõnaselgelt nimetatud tagasiostusündmuse korral. Raamlepingust tuleneva volituse tagasivõtmine või piiramine jõustub vastavalt raamlepingule ning ei muuda iseenesest poolte käesolevast lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi.

- 8.3.3. Punktis 8.3.1 nimetatud mis tahes tagasiostusündmuse toimumisel tekib loovutaja tagasiostuhinna maksmise kohustus automaatselt alates vastava sündmuse toimumise kuupäevast, ilma et oleks vaja omandaja täiendavat tahteavaldust. Portaalipidaja kui omandaja

volitatud esindaja teavitab loovutajat sündmuse toimumisest raamlepingus sätestatud sidevahendite kaudu, niivõrd kui see on konkreetsetel asjaoludel mõistlikult võimalik.

- 8.3.4. Tagasimüügikohustus loetakse täidetuks alles siis, kui loovutaja on tasunud portaalipidajale omandaja arvel kogu tagasimüügihinna või kui see on täidetud sisemise arvelduse teel vastavalt üldtingimuste punktile 8.4.2. Alates hetkest, mil vastav summa lõplikult laekub ja omandaja virtuaalkontol vabade vahenditena kajastub, loetakse omandaja poolt käesoleva lepingu alusel omandatud nõude osa seaduse alusel loovutajale tagasi antuks (tagasi loovutatuks), ilma et oleks vaja uut lepingut sõlmida. Summa laekumise ja kajastamise aeg määratakse kindlaks portaali elektrooniliste andmete alusel, mida pooled selgesõnaliselt tunnustavad kui nende vahel tõenduslikku väärtust omavaid andmeid.

8.4. Portaalipidaja roll tagasiostmise protsessis

- 8.4.1. Omandaja volitab portaalipidajat tagasivõtmatult teostama omandaja nimel ja arvel järgmisi käesolevas punktis sätestatud õigusi ning loovutaja nõustub ja tunnustab selgesõnaliselt sellist volitust ning selle raames tehtud avalduste ja tegevuste siduvust, ilma et portaalipidaja muutuks käesoleva lepingu pooleks:

- (a) tegema halduse ja täitmisnõude saatmise eesmärgil kindlaks tagasiostusündmuse toimumise oma siseandmete, loovutajalt ja/või laenuvõtjalt saadud teabe ja kolmandatelt isikutelt saadud teabe alusel;
- (b) saatma omandaja nimel täitmisnõude ja nõudma loovutajalt tagasiostuhinna maksmist;
- (c) võtma omandaja nimel ja arvel loovutajalt vastu tagasiostuga seoses tasumisele kuuluvad summad;
- (d) algatama ja viima omandaja nimel läbi kohtu-, vahekohtu- ja täitemenetlusi loovutaja vastu tagasiostuhinna sissenõudmiseks, samuti tegema ettepanekuid ja sõlmima omandaja nimel kohtulikke ja kohtuväliseid kokkuleppeid selliste nõuete rahuldamiseks tingimusel, et portaalipidaja teavitab eelnevalt asjaomaseid omandajaid portaali kaudu kokkuleppe põhitingimustest ja et tema mõistliku hinnangu kohaselt viib kokkulepe õiglase ja proportsionaalse rahuldamiseni asjaomaste omandajate kui grupi jaoks, ilma et nad satuksid ebasoodsamasse olukorda kui on menetlusega selle lõpetamiseni jätkamise tõenäoline tulemus;
- (e) arvestama ja kajastama saadud summad omandaja virtuaalkontol vabade vahenditena.

- 8.4.2. Loovutaja volitab portaalipidajat selgesõnaliselt ja tagasivõtmatult kasutama tagasiostusündmuse esinemise korral tasumisele kuuluva tagasiostuhinna arveldamiseks kõiki summasid, mida portaalipidaja hoiab loovutaja arvel või võlgneb talle seoses loovutaja muude nõuete ja tehingutega, sealhulgas sisemise kahe- või mitmepoolse netoarvelduse kaudu vastavalt portaalipidaja ja loovutaja vahel sõlmitud koostöölepingule niivõrd, kui see on kohaldatavas õiguses lubatud. Sellise sisemise arvelduse viis ei mõjuta vastavate omandajate õigust saada kogu neile käesoleva lepingu alusel tasumisele kuuluv tagasiostuhind, mida portaalipidaja kajastab nende virtuaalkontodel vabade vahenditena.

8.5. Loovutaja vabatahtliku tagasiostu õigus

- 8.5.1. Põhitingimuste punktile 8.3 vaatamata on loovutajal õigus igal ajal omal äranägemisel teha ettepanek nõude vabatahtlikuks tagasiostmiseks (täielikult või osaliselt) käesoleva peatüki tingimuste alusel, sealhulgas juhul, kui laenuvõtja on viivitatud rohkem kui 30 (kolmkümmend) kalendripäeva, ilma et põhitingimuste punktis 6.3 sätestatud tähtaeg oleks möödunud.

- 8.5.2. Sellisel juhul esitab loovutaja vastava elektroonilise juhise/avalduse portaali kaudu ja portaalipidaja kohaldab punktides 8.2–8.4 sätestatud mehhanismi tagasiostuhinna arvutamiseks, nõude arveldamiseks ja tagasiandmiseks.

8.6. Nõudele järgnemine

- 8.6.1. Loovutaja võtab käesoleva peatüki kohased tagasiostukohustused iga nõude praeguse omaniku kasuks. Kui nõue (või selle vastav osa) antakse portaali kaudu üle teisele kasutajale, järgnevad tagasiostuõigused ja sellega seotud õigused automaatselt nõudele ja uus omandaja teostab neid portaali kaudu samadel tingimustel.

9. USALDUSHALDUS JA TAGATIS

9.1. Rahaliste vahendite usaldushaldus

- 9.1.1. Loovutaja (laenuandja) kohustub kohaldama oma raamatupidamis- ja sisedokumentides nõude suhtes eraldamise põhimõtet. Kõik summad, mis võlgnikult/laenuvõtjalt nõude tagasimaksmisel saadakse, loetakse loovutaja kui usaldusisiku poolt omandaja arvel saaduks. Sellised vahendid ei ole loovutaja vara ega moodusta osa tema varadest või pankrotivarast, olenemata sellest, et neid võidakse enne nende portaalile üleandmist ajutiselt tema pangakontodel hoida.

9.2. Tagatis

- 9.2.1. Kui nõue on tagatud hüpoteegi, pandi või muu asjaõigusliku või isikliku tagatisega (edaspidi: tagatis), lepivad pooled kokku, et nõude üleandmisel läheb tagatisest tulenev majanduslik kasu üle omandajale. Loovutaja säilitab väärtpaperi seadusliku omaniku staatuse asjaomastes avalikes registrites, kuid tegutseb tagatisagendina omandaja kasuks. Loovutajal ei ole õigust vabastada, lõpetada või muuta tagatist ilma omandaja (või portaalipidaja kui tema volitatud esindaja) selgesõnalise nõusolekuta, välja arvatud juhul, kui võlgnik on kohustuse täielikult täitnud. Tagatise sissenõudmise korral kuulub tulu omandajale proportsionaalselt tema osaga nõudest.

10. KOHALDATAV ÕIGUS JA VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 10.1. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust ja seda tõlgendatakse kooskõlas Eesti Vabariigi õigusega.
- 10.2. Kõik vaidlused esitatakse lahendamiseks pädevale kohtule Tallinnas, Harjumaal, Eesti Vabariigis.

11. MUUD SÄTTED

- 11.1. Käesolev leping (mis koosneb põhitingimustest ja üldtingimustest) ja raamleping moodustavad kogu pooltevahelise lepingu.
- 11.2. Pooled tunnistavad selgesõnaliselt portaali elektrooniliste dokumentide (sealhulgas põhitingimuste) tõenduslikku väärtust piisava tõendusmaterjalina lepingu sõlmimise ja sisu kohta.