

# ДОГОВОР ЗА ЦЕСИЯ

## (Оригинатор Гарант)

### I. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ

---

#### Дата и час на сключване:

Настоящият **ДОГОВОР ЗА ЦЕСИЯ (Оригинатор Гарант)** се сключва при условията, посочени в раздел I. „Основни параметри“, и при условията на раздел II. „Общи условия на Договор за цесия (Оригинатор Гарант)“ („Общите условия“), които представляват Приложение № 3 към Рамковото споразумение за ползване на IUVO („Рамковото споразумение“). Раздел I „Основни параметри“ и раздел II „Общи условия на договор за цесия (Оригинатор Гарант)“ се прилагат и тълкуват заедно и образуват единен Договор за цесия между Цедента и Цесионера по конкретната сделка за прехвърляне на Вземането, при прилагане на относимите разпоредби на Рамковото споразумение.

#### 1. Цедент (Продавач)

- 1.1. Наименование:
- 1.2. Portal ID:

#### 2. Цесионер (Купувач)

- 2.1. Portal ID:

#### 3. Идентификация на Вземането

- 3.1. Номер на Договор за заем:
- 3.2. Дата на погасяване на Заема:
- 3.3. Честота на погасяване:

#### 4. Параметри на сделката

- 4.1. Цена на цесията:
- 4.2. Такси по сделката (дължими от Цесионера):

#### 5. Състав на Вземането

- 5.1. Остатък по главница:
- 5.2. Лихвен процент:
- 5.3. Други:

#### 6. Задължение за обратно изкупуване

- 6.1. Приложимост:
- 6.2. Обхват:
- 6.3. Срок на забава на Заемателя за задействане на обратно изкупуване:

## II. ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОР ЗА ЦЕСИЯ (ОРИГИНАТОР ГАРАНТ)

---

### 1. ПРИЛОЖНО ПОЛЕ И СТАТУТ

---

- 1.1. Настоящите Общи условия (ОУ) уреждат правните отношения по всеки Договор за цесия (Оригинатор Гарант), сключен чрез Портала („Портала“), управляван от IUVO GROUP OÜ („Порталът“).
- 1.2. Тези ОУ, заедно със съответните Основни параметри (ОП), формират единния Договор за цесия („Договорът“). При противоречие, Основните параметри имат предимство.
- 1.3. Страни по Договора са Цедентът (Продавач) и Цесионерът (Купувач), идентифицирани единствено чрез Portal ID в Основните параметри за съответната сделка.
- 1.4. Цесионерът потвърждава, че е Потребител на Портала и е приел действащото Рамково споразумение за ползване на IUVO („Рамковото споразумение“). Цедентът потвърждава, че използва Портала в качеството си на Оригинатор въз основа на сключен с Портала договор за сътрудничество (Co-operation Agreement).
- 1.5. Порталът не е страна по Договора за цесия. Той действа като технологичен посредник и упълномощен представител (агент) на Цесионера съгласно глава 15 от Рамковото споразумение.

### 2. ДЕФИНИЦИИ

---

- 2.1. Всички термини, изписани с главна буква (като „Вземане“, „Свободни средства“, „Portal ID“, „Оригинатор“, „Заемател“ и др.), имат значението, което им е придадено в глава 3 (Определения) от Рамковото споразумение.
- 2.2. „Основни параметри“ означава раздел I „Основни параметри“ на Договора за цесия с Оригинатор Гарант – електронен запис в системата на Портала, който индивидуализира страните и предмета на конкретната сделка по Договор за цесия с Оригинатор Гарант.

### 3. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

---

- 3.1. Цедентът прехвърля (цедира) на Цесионера, а Цесионерът придобива, срещу заплащане на Цената на цесията, собствеността върху Вземането (или идеална част от него), описано в Основните параметри.
- 3.2. Прехвърлянето включва главницата и всички произтичащи от нея и свързани с нея права, съразмерно на прехвърлената част от Вземането. Всички плащания по Вземането, включително по непогасени задължения по Договора за заем, както и по задължения, които стават дължими след датата на сключване на настоящия Договор, се изплащат чрез Портала по реда на Рамковото споразумение в полза на съответния текущ собственик на Вземането (или при съсобственост – на съответните текущи съсобственици), независимо за кой период се отнасят.

### 4. СКЛЮЧВАНЕ, ФОРМА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

---

- 4.1. Договорът се счита за сключен в електронен формат в момента, отразен в Основните параметри (Дата и час на сключване).
- 4.2. Сключването се извършва чрез електронни волеизявления в Портала, представляващи електронен подпис по смисъла на Регламент (ЕС) № 910/2014 (eIDAS) и естонското право.

- 4.3. Страните изрично приемат, че мястото на сключване и изпълнение на Договора е Република Естония.

## 5. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

---

- 5.1. Цената на цесията („Цената“) е сумата, посочена в т. 4.1 на ОП.
- 5.2. Плащането се извършва незабавно при сключването, като Порталът, действайки като агент на Цесионера, автоматично намалява Свободните средства във Виртуалната сметка на Цесионера и заверява Виртуалната сметка на Цедента.
- 5.3. Собствеността върху Вземането преминава върху Цесионера в момента на успешното извършване на плащането.

## 6. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

---

- 6.1. **Цедентът декларира и гарантира, че:** (а) Е собственик на Вземането; (б) Вземането е валидно, съществуващо и прехвърляемо; (с) Вземането е свободно от тежести; (д) Информацията в Основните параметри е вярна.
- 6.2. **Цесионерът декларира, че:** (а) Приема Рамковото споразумение; (б) Разбира и приема всички рискове, свързани с придобиването; (с) Взел е решението си самостоятелно.
- 6.3. **Страните приемат, че:** (а) Порталът не е страна по Договора и не гарантира изпълнението му; (б) Отговорността на Портала е ограничена съгласно **глава 16 от Рамковото споразумение**.

## 7. АДМИНИСТРИРАНЕ И КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

---

- 7.1. Страните потвърждават, че администрирането на придобитото Вземане се извършва чрез Портала, който действа като упълномощен представител на Цесионера съгласно глава 12 и глава 15 от Рамковото споразумение. Порталът не е страна по настоящия Договор и не поема лично задължение за плащане, събиране или обратно изкупуване.
- 7.2. Цесионерът потвърждава, че няма да получава достъп до личните данни на Заемателя (идентифициран само чрез „Номер на Договор за заем“ в ОП) и няма право да осъществява директен контакт със Заемателя, да иска плащания, да предявява претенции или да предприема действия срещу него извън реда на Рамковото споразумение и настоящия Договор.
- 7.3. Подаването от Цесионера на изявление за оттегляне или ограничаване на упълномощаването по Рамковото споразумение не създава право на Цесионера да получи данните на Заемателя, да упражнява правата си пряко срещу него, да иска обратно изкупуване, предсрочно уреждане или изплащане на стойността на Вземането само на това основание.
- 7.4. Оттегляне или ограничаване на упълномощаването по Рамковото споразумение не засяга валидността на вече сключения Договор за цесия, нито вече придобитите от Цесионера права по Вземането.

## 8. ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ (BUY-BACK)

---

### 8.1. Същност на задължението за обратно изкупуване.

---

- 8.1.1. Ако в т. 6.1 от ОП е посочено „Да“, Цедентът (в качеството си на Оригинатор по смисъла на Рамковото споразумение) поема неотменимо задължение да изкупи обратно Вземането при настъпване на някое от Събитията по обратно изкупуване по т. 8.3. от ОУ, без да е необходимо сключването на допълнително споразумение или изрично приемане от страна на Цесионера.

## 8.2. Цена на обратно изкупуване.

---

- 8.2.1. При реализацията на обратно изкупуване по т. 8.1.1 от ОУ цената на обратно изкупуване („Цената“) се определя в съответствие с посочения в т. 6.2 от ОП „Обхват“, като към датата на Събитието по обратно изкупуване включва най-малко:
- (a) процента на гарантираната и непогасена главница по т. 6.2 от ОП, съответстваща на частта, прехвърлена на Цесионера;
  - (b) процента на гарантираната и непогасена лихва по т. 6.2 от ОП, съответстваща на частта, прехвърлена на Цесионера;
  - (c) други гаранции, поети по т. 6.2 от ОП,
- 8.2.2. Страните приемат, че определената по т. 8.2.1 от ОУ Цена на обратно изкупуване съответства на договорения в т. 6.2 от ОП обхват на задължението за обратно изкупуване и представлява пълно и окончателно изпълнение на това задължение.

## 8.3. Събития по обратно изкупуване.

---

- 8.3.1. За целите на този Договор „Събитие по обратно изкупуване“ е настъпването на някое от следните обстоятелства:
- (a) Заемателят изпадне в забава по което и да е парично задължение по Договора за заем с повече от броя календарни дни, посочен в т. 6.3 от ОП, считано от падежа на съответното задължение, независимо дали забава е частична или пълна;
  - (b) бъде образувано производство по несъстоятелност, оздравяване, ликвидация, реструктуриране или друго сходно колективно производство спрямо Заемателя по приложимото право, или Заемателят сам поиска откриване на такова производство;
  - (c) Рамковото споразумение между Портала и Цесионера бъде прекратено по инициатива на Портала или правото на Цесионера да използва Портала бъде преустановено или съществено ограничено по инициатива на Портала по реда на Рамковото споразумение и вследствие на това по-нататъшното администриране на Вземането чрез Портала за този Цесионер бъде прекратено, за което Цедентът бъде уведомен от Портала в качеството му на упълномощен представител на Цесионера;
  - (d) прекрати се, прекрати действието си или бъде съществено нарушен договорът за сътрудничество (co-operation agreement) между Портала и Цедента/Оригинатора, или бъде прекратен достъпът на Цедента до Портала поради съществено неизпълнение от негова страна, като това обективно застрашава правилното администриране и събиране на плащанията по Вземането;
  - (e) срещу Цедента бъде открито производство по несъстоятелност, ликвидация, принудително реструктуриране или друго аналогично производство, прието бъде решение за доброволна ликвидация, или бъде отнето, спряно или ограничено разрешение/лиценз, изискуем за основната дейност на Цедента като кредитор по Договора за заем, или настъпят други правни или фактически обстоятелства, които обективно поставят под съществен риск способността на Цедента да изпълнява задълженията си по този Договор, включително задълженията за обратно изкупуване;
  - (f) Цедентът прехвърли, заложи, обремени или по друг начин се разпорежи с Вземането (или с портфейл от вземания, в който Вземането е включено) в полза на трето лице извън транзакции, осъществени чрез Портала с Потребители на Портала, или даде на Заемателя указания за плащане, които заобикалят Портала и/или накърняват правата на Цесионера;

- (g) Цедентът не преведе на Портала суми, получени от Заемателя във връзка с Вземането, в сроковете и по реда, предвидени в договора за сътрудничество между Портала и Цедента/Оригинатора, или едностранно промени каналите за плащане от Заемателя по начин, който води до заобикаляне на Портала или до непрозрачно разпределяне на плащанията;
  - (h) Цедентът наруши което и да е свое съществено задължение, декларация или гаранция по този Договор, като това нарушение обективно застрашава правата на Цесионера по Вземането.
- 8.3.2. Задължението за обратно изкупуване възниква само при настъпване на изрично посочено в настоящата глава Събитие по обратно изкупуване. Оттеглянето или ограничаването на упълномощаването по Рамковото споразумение има действие съобразно Рамковото споразумение и не изменя само по себе си правата и задълженията на страните по настоящия Договор.
- 8.3.3. При настъпване на което и да е Събитие по обратно изкупуване по **т. 8.3.1** задължението на Цедента да заплати Цената на обратно изкупуване възниква автоматично към датата на настъпване на съответното събитие, без да е необходимо допълнително волеизявление от страна на Цесионера. Порталът, в качеството си на упълномощен представител на Цесионера, уведомява Цедента за настъпилото събитие чрез средствата за комуникация по Рамковото споразумение, доколкото това е разумно възможно в конкретните обстоятелства.
- 8.3.4. .
- 8.3.5. Задължението за обратно изкупуване се счита изпълнено единствено при заплащане от Цедента на пълната Цена на обратно изкупуване към Портала за сметка на Цесионера или при погасяването ѝ чрез вътрешно уреждане съгласно **т. 8.4.2** от ОУ. Считано от момента, в който съответната сума бъде окончателно получена и отразена като Свободни средства във Виртуалната сметка на Цесионера, частта от Вземането, придобита от Цесионера по настоящия Договор, се счита за обратно прехвърлена (цедирана) на Цедента по право, без необходимост от подписване на нов договор. Моментът на получаване и осчетоводяване на сумата се установява с електронните записи на Портала, които Страните изрично признават с доказателствена сила помежду си.

## 8.4. Роля на Портала при обратно изкупуване.

---

- 8.4.1. Цесионерът неотменимо упълномощава Портала да упражнява от негово име и за негова сметка следните права по тази глава, а Цедентът изрично приема и признава това упълномощаване и действието на извършените в неговия обхват изявления и действия, без Порталът да става страна по настоящия Договор:
- (a) да констатира, за целите на администрирането и изпращането на покана за изпълнение, настъпването на Събитие по обратно изкупуване въз основа на своите вътрешни записи, информация, получена от Цедента и/или Оригинатора, и информация от трети лица;
  - (b) да отправя от името на Цесионера покана за изпълнение и да изисква от Цедента заплащане на Цената на обратно изкупуване;
  - (c) да получава от името и за сметка на Цесионера дължимите от Цедента суми по обратно изкупуване;
  - (d) да завежда и води от името на Цесионера съдебни, арбитражни и изпълнителни производства срещу Цедента за събиране на Цената на обратно изкупуване, както и да предлага и сключва от името на Цесионера съдебни и извънсъдебни споразумения за

уреждане на тези вземания, при условие че Порталът предварително уведоми засегнатите Цесионери чрез Портала за основните параметри на споразумението и че по неговата разумна преценка споразумението води до справедливо и пропорционално удовлетворяване на засегнатите Цесионери като група, без да ги поставя в по-неблагоприятно положение в сравнение с вероятния резултат от продължаване на производствата до край.

(е) да осчетоводява и отразява получените суми като Свободни средства във Виртуалната сметка на Цесионера.

8.4.2. Цедентът изрично и неотменимо овластява Портала, при наличие на Събитие по обратно изкупуване, да използва за погасяване на дължимата Цена на обратно изкупуване всякакви суми, които Порталът държи за сметка на Цедента или му дължи във връзка с други вземания и сделки на Цедента, включително чрез вътрешно двустранно или многостранно нетно уреждане съгласно договора за сътрудничество (Co-operation Agreement) между Портала и Цедента, доколкото това е допустимо по приложимото право. Начинът на такова вътрешно уреждане не засяга правото на съответните Цесионери да получат пълния размер на дължимата им по настоящия Договор Цена на обратно изкупуване, която Порталът отразява като Свободни средства по Виртуалните им сметки.

## 8.5. Право на доброволно обратно изкупуване от Цедента.

---

8.5.1. Независимо от т. 8.3 от ОУ, Цедентът има право по свое усмотрение по всяко време да предложи доброволно обратно изкупуване на Вземането (изцяло или частично) при условията на тази глава, включително при забава на Заемателя над 30 (тридесет) календарни дни, без да е достигнат срокът по т. 6.3 от ОП.

8.5.2. В тези случаи Цедентът подава съответното електронно нареждане/изявление през Портала, а Порталът прилага механизма по т. 8.2–8.4 за изчисляване на Цената на обратно изкупуване, сетълмент и обратно прехвърляне на Вземането.

## 8.6. Следване на Вземането.

---

8.6.1. Задълженията за обратно изкупуване по тази глава са поети от Цедента в полза на всеки текущ собственик на Вземането. В случай че Вземането (или съответна негова част) бъде прехвърлено на друг Потребител чрез Портала, правата по обратно изкупуване и свързаните с тях права автоматично следват Вземането и се упражняват от новия цесионер чрез Портала при същите условия.

## 9. ДОВЕРИТЕЛНО УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

---

### 9.1. Доверително управление на средства

---

9.1.1. Цедентът (Оригинаторът) се задължава да прилага принцип на сегрегация в своето счетоводство и вътрешна отчетност по отношение на Вземането. Всички суми, получени от Длъжника/Заемателя за погасяване на Вземането, се считат за получени от Цедента в качеството му на довереник (*fiduciary agent*) за сметка на Цесионера. Тези средства не представляват собственост на Цедента и не са част от неговото имущество или маса на несъстоятелността, независимо че временно могат да се намират по негови банкови сметки преди превеждането им към Портала.

## 9.2. Обезпеченията

---

- 9.2.1. В случай че Вземането е обезпечено с ипотека, залог или друго вещно или лично обезпечение ("Обезпечението"), Страните се съгласяват, че с прехвърлянето на Вземането, икономическата полза от Обезпечението преминава върху Цесионера. Цедентът запазва качеството си на номинален титуляр на Обезпечението в съответните публични регистри, но действа като доверителен управител (security agent) в полза на Цесионера. Цедентът няма право да заличава, освобождава или променя Обезпечението без изричното съгласие на Цесионера (или Портала като негов пълномощник), освен при пълно погасяване на задължението от страна на Длъжника. При принудително изпълнение върху Обезпечението, постъпленията принадлежат на Цесионера съразмерно на неговия дял от Вземането.

## 10. ПРИЛОЖИМО ПРАВО И РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

---

- 10.1. Договорът се урежда и тълкува в съответствие със законодателството на Република Естония.
- 10.2. Всички спорове се отнасят за решаване пред компетентния съд в гр. Талин, област Харю, Република Естония.

## 11. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

---

- 11.1. Настоящият Договор (съставен от ОП и ОУ) и Рамковото споразумение представляват цялостното споразумение между Страните.
- 11.2. Страните изрично признават доказателствената сила на електронните записи на Портала (включително Основните параметри) като достатъчно доказателство за сключването и съдържанието на Договора.