



МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД

Консолидиран доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Консолидиран финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2024

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
СЪДЪРЖАНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2024

	Стр.
Консолидиран доклад за дейността	3-8
Доклад на независимия одитор	i
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	9
Консолидиран отчет за финансовото състояние	10
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	11
Консолидиран отчет за паричните потоци	12
Приложения към Консолидирания финансов отчет	13-65

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя Консолидиран финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2024, изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейският съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“). Този Консолидиран отчет е одитиран от Ем Джи Ай Делта ООД.

КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, учредено на 15.10.2015 г. под наименованието Спеш Кеш Прим АД и извършва дейност в България. Дружеството е регистрирано в Агенция по вписванията на 27.10.2015 г. „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД е финансова институция по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ), вписано под номер BGR00361 в Регистъра на кредитните институции въз основа на Заповед № БНБ-24967/10.03.2016 г. и има предмет на дейност: Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; финансов лизинг; придобиване на вземания по кредити; придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, съгласно Закона за кредитните институции; предоставяне на услуги по управление на инвестиции, мениджмънт, консултантска дейност, включително консултации по управлението на предприятия, консултации относно инвестиране и реализиране на сделки, анализ и управление на рискове, проучване на пазари, проект-мениджмънт, както и всякаква друга незабранена от закона дейност.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: кв. Люлин 7, бул. „Джавахарлал Неру“ № 28, бл. АТЦ „Силвър Център“, ет. 2, офис 40-46, гр. София, България.

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от:

- Антония Василева Събева
- Петър Благовестов Дамянов
- Ангел Василев Маджиров
- Апостол Устиянов Мушмов
- Ивелина Цанкова Кавурска

Възнагражденията, получени общо през 2024 година от членовете на Съвета на Директорите са в размер на 815 хиляди лева.

Дружеството се представлява от Антония Василева Събева – Изпълнителен директор.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството към и за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. обхваща Дружеството и неговите дъщерни предприятия (виж бележка 29 към консолидирания финансов отчет), заедно наричани „Групата“.

През финансовата 2024 година Групата реализира печалба след данъчно облагане в размер на 71 174 хил. лв. (2023 г.: 63 061 хил. лв.) Печалбата е формирана от приходи от лихви по предоставени кредити, такси и неустойки в размер на 474 841 хил. лв., други приходи от дейността в размер на 29 530 и нетна печалба от промени в справедливата стойност на финансови активи в размер на 29 хил. лв.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Печалбата за годината отразява и оперативните разходи на Групата. Основните оперативни разходи за 2024 г. възлизат на 281 108 хил. лв. (2023 г.: 236 711 хил. лв.) и са свързани с разходи за персонал в размер на 179 110 хил. лв. (2023 г.: 149 595 хил. лв.); административни разходи – 101 998 хил. лв. (2023 г.: 87 116 хил. лв.).

Загубите от обезценка на финансовите активи на Групата за 2024 г. е 118 611 хил. лв. (за 2023 г.: 79 527 хил. лв.).

Разходите за лихви и такси са в размер на 18 851 хил. лв. (2023 г.: 9 679 хил. лв.), от които 9 636 хил. лв. представляват разходи за лихви по получени заеми.

Към 31.12.2024 г. общо активите на Групата са 628 349 хил. лв. (31.12.2023 г.: 518 209 хил. лв.)

Инвестициите на Групата във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата са в размер на 53 662 хил. лв. (31.12.2023 г.: 51 705 хил. лв.). Общо вземанията по предоставени кредити са в размер на 336 933 хил. лв. (31.12.2023 г.: 288 862 хил. лв.). Другите активи са в размер на 57 843 хил. лв. (31.12.2023 г.: 44 657 хил. лв.), инвестиционни имоти в размер на 6 405 хил. лв. (31.12.2023 г.: 6 529 хил. лв.). Паричните средства в брой и по разплащателни сметки са в размер на 43 658 хил. лв. (31.12.2023 г.: 19 399 хил. лв.) (по разплащателни сметки 41 428 хил. лв.).

Към 31.12.2024 г. собственият капитал на Групата възлиза на 427 086 хил. лв. (31.12.2023 г.: 356 296 хил. лв.), а собствения капитал за собствениците на Дружеството-майка – 363 173 хил. лв. (31.12.2023 г.: 304 315 хил. лв.).

Към 31.12.2024 г. и към 31.12.2023 г. регистрираният капитал на Дружеството-майка е в размер на 81 567 672 (осемдесет и един милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два) лева, разпределен в 81 567 672 (осемдесет и един милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и две) акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Права за отделни класове акции:

Акции от клас А – 79 567 672 (седемдесет и девет милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и две) обикновени, налични, поименни акции с право на глас с обща номинална стойност 79 567 672 (седемдесет и девет милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два) лева. Всяка акция от клас А има следните права: (а) право на глас (б) право на ликвидационен дял (в) всички други права, предоставени от закона или устава.

Акции от клас Б – 1 000 000 (един милион) поименни, налични, привилегирани акции с обща номинална стойност от 1 000 000 (един милион) лева. Всяка акция от клас Б дава следните права: (а) право на допълнителен дивидент в размер съгласно изрично решение на Общото събрание на акционерите. (б) право на ликвидационен дял в размер на 95 % (в) право да номинира член на Съвета на директорите (г) право да получава тримесечен доклад за управлението до 10 дни от края на тримесечието, вкл. отчети на приходите и ключови показатели на ефективността относно дейността на Групата; (д) всички други права, предоставени от закона или устава за акциите от клас А. Акциите от клас Б са без право на глас.

Акции от клас В – 1 000 000 (един милион) поименни, налични, привилегирани акции с обща номинална стойност от 1 000 000 (един милион) лева. Всяка акция от клас В дава следните права: (а) право на допълнителен дивидент в размер, съгласно изрично решение на Общото събрание на акционерите. (б) право на ликвидационен дял в размер на 70 % (в) право да дава обвързващо мнение по сделки, ангажиращи финансово Групата със сума, надвишаваща 100 000,00 (сто хиляди) лева; (г) всички други права, предоставени от закона или устава за акциите от клас А. Акциите от клас В са без право на глас.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	2024	2023
	Бр.	Бр.
Издадени и напълно платени акции:	81 567 672	81 567 672
Акции издадени и напълно платени към 31 декември	81 567 672	81 567 672
Общо акции, оторизирани към 31 декември	81 567 672	81 567 672

Подобен преглед на финансовите резултати, както и на финансовите инструменти и свързаните с тях рискове са посочени в бележките към финансовия отчет на Групата. Основните рискове, пред които е изправено Групата, включително инвестиционен, кредитен, ликвиден, лихвен, валутен и управление на капитала са пояснени в бележките към финансовия отчет.

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД.

Всеки член на Съвета на директорите има право да придобива акции на „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

<u>Член на Съвета на директорите</u>	<u>Дружества</u>
Антония Василева Събева	- Домения Финанс ЕООД – собственик и управител - Експрес Пей ЕООД – управител - Изи Индивидуъл Солушънс – Мексико – управител и член на СД - Access Asset Management, SA de CV – управител - Ем еф джи Микро Кредит Гана Лимитид– управител - Фъндинг Алайънс ЕАД – управител и член на СД - Айя Икуестриън Сентър АД – член на СД
Петър Благовестов Дамянов	- Файненшъл България ЕООД – Управител - ИУВО ООД – Управител - ЗД Инстинкт АД – Управител - Icredit Inc. USA – Управител - АYA MFG Inc. - Управител - МФГ Инвест АД – член на СД - Смарт Асет Сървисиз ЕООД – Управител - Одая Хоум ООД – Управител
Ангел Василев Маджиров	- Изи Асет Мениджмънт АД – Изпълнителен директор - Изи Асет Мениджмънт Белград – Изпълнителен директор - София Фин Инвест Прайвът Лимитед – Индия – Изпълнителен директор и член на СД
Апостол Устиянов Мушмов	- Вива Кредит АД – член на СД
Ивелина Цанкова Кавурска	- Ваканционни комплекси Троян, 203737936 – едноличен собственик и управител; - Ейприл Файнанс ЕАД– Изпълнителен директор - Хирон Мениджмънт АД – член на СД - Изи Асет Мениджмънт АД – член на СД - Ейприл Сървисиз ООД – управител - Ем еф джи Микро Кредит Гана Лимитид– член на СД - Agency for control of outstanding debts S.R.L – член на СД

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	- Изи Индивидуъл Солюшънс – Мексико – член на СД и Директор - Дорстеп Консултинг Сървисис Мексико – член на СД и Директор - 11235 ООД – управител - 11235 Великобритания – едноличен собственик на капитала и управител
--	---

Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през годината

Членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали през 2024 г. договори с Групата, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

План за развитие на Групата през 2025 г.

През 2025 г. основните цели на ръководството на Групата са:

- Придобиване на участия в други финансови институции;
- Привличане и изграждане на взаимоотношения със стратегически партньори – финансови, обществени структури и други организации;

Отговорност към обществото

Групата (МФГ) създава устойчиви бизнес модели, използвайки груповите ресурси (човешки, технологически, финансови и времеви) ефикасно и ефективно, за да промотира устойчива бизнес среда вътре и извън групата.

Групата (МФГ), периодично участва в проекти за подобряване на градската среда, вкл. със средства на дружествата от групата и с лични средства и доброволчески труд на служителите.

За да се чувстват служителите полезни и удовлетворени, е необходимо не просто да им предлагаме интересна, доходоносна работа и висок социален статус но и да имат възможността да върнат към обществото поне малко от полученото чрез благотворителност или доброволен труд. Това е неразделна част от общата политика на компанията и Групата (МФГ), което допълнително повишава ангажираността и вдъхновението им.

На групово ниво е разработен календар с вътрешни активности, насочени към благосъстоянието на служителите и към развитието на местните общности, опазването на околната среда и подкрепата на уязвими групи.

Календар 2025

Януари – месец на човечността: фокус върху доброволчеството, като акт, взаимоотношенията с колегите, клиентското обслужване, етичното финансиране.

Март – месец на овластяването на жените: фокус върху кариерно развитие, хармония между работа и личен живот, подкрепа на пострадали от насилие с доброволен труд и материална помощ.

Април – месец на Земята с фокус върху опазването на околната среда.

Май – месец на новаторството с фокус върху иновирането на продукти, услуги и бизнес процеси.

Юни – месец на децата в групата с фокус върху тяхното личностно израстване.

Юли-август – месец на отговорността с фокус върху развитието на местните общности и припознатите от групата каузи (детско здравеопазване, спорт, подкрепа на уязвими групи).

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Ноември – месец на мъжкото здраве с фокус върху физическото и психическото здраве в групата, подкрепа и взаимопомощ, кариерно и личностно израстване.

Отговорно управление

От години дружествата от Групата (МФГ) градят управленската си структура с фокус върху устойчивостта, стриктно следват ценностите си и принципите на отговорно поведение с клиентите, служителите, сътрудниците и партньорите си.

Съблюдава се единен етичен кодекс, има работещи политики за сигнализиране на нередности, разработва се категорична политика за липса на дискриминация, включително при заплащането, на база пол, сексуалност, етнос и произход.

Статистиката показва, че преобладаващият процент от служителите са жени, с което Групата (МФГ) изпълнява на практика ангажираността си към равенството между половете, а в допълнение с процесите си на привличане, наемане и задържане на таланти и за социалната интеграция на уязвимите групи от обществото.

В Групата (МФГ) действа етичен кодекс с политика за сигнализиране при нарушения и противодействие на корупция.

Създават се условия дружествата от Групата (МФГ) да бъдат компании, където:

- ✓ хората са наемани и повишавани за техните заслуги (резултати и професионален опит);
- ✓ съществуват възможности за развитие и където е постигнат баланс между работното време и личния живот;
- ✓ се цени работата в екип в рамките на отделните бизнес звена;
- ✓ хората имат възможност да развият пълния си потенциал;
- ✓ спазване конкурентни стандарти по отношение на възнагражденията, в съответствие с бизнес стратегиите, философията и ценностите на Дружеството;
- ✓ се поощрява обратната връзка във всяка дейност и на всяко работно място. Търсят се и се приемат становища и мнения от служителите, като участват активно и в решаване на проблемите в Дружеството;
- ✓ Ръководителите развиват лидерските си качества;
- ✓ Насърчават се служителите да бъдат проактивни и да се справят с промените конструктивно, като ги предвиждат, когато това е възможно;
- ✓ Хората са стимулирани проактивно да управляват рисковете в техните ежедневни задачи.

Управление на човешкия капитал

Един от основните приоритети на Групата (МФГ) е непрекъснатото усъвършестване, обучение и развитие на служителите.

- ✓ Повишаване на техническите умения и
- ✓ Успешното създаване, управление и участие в екипна работа

Годишните бюджети на Групата (МФГ) включват задължително финансиране за развитие на техническите и меките умения на всички служители на всяко ниво в организацията. Постоянно се надгражда със съдържание вътрешната обучителна система, за да отговоря на специфичните и нарастващи нужди, както за вътрешни обучения на различни теми като киберсигурност и обработка на лични данни, така и за придобиването на нови знания и умения и надграждането на съществуващи такива.

Допълнително хората имат достъп до различни онлайн обучителни ресурси.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Важни събития, настъпили след края на отчетния период

- С решение от 24 януари 2025 г. като членове съвета на директорите освобождава Петър Благовестов Дамянов и Апостол Устиянов Мушмов, като на тяхно място назначава Ния Неделчова Спасова и Иван Станимиров Василев.
- На 10 февруари 2025 г. Дружеството придобива допълнителни дялове в Изи Асет Мениджмънт АД.
- На 28 февруари 2025 г. Дружеството придобива допълнителни дялове в Аксес Файнанс АД, Вива Кредит АД, ЗД Инстинкт АД, Финтрейд Файнанс АД, Фъндинг Алайънс ЕАД.
- На 31 март 2025 г. Дружеството придобива допълнителни дялове във Вива Кредит АД и Изи Асет Мениджмънт АД.
- На 21 май 2025 г. Дружеството придобива допълнителни дялове в Застрахователно дружество Инстинкт АД.
- На 27 май 2025 г. Дружеството продава част от дяловете си в МФГ Инвест АД.

Отговорности на ръководството

Ръководството на „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД е изготвило консолидирания финансов отчет за 2024 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовия отчет се изготвя в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2024 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Антония Събева
Изпълнителен директор
Дата: 29 септември 2025 г.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
Мениджмънт Файненшъл Груп АД
ЕИК: 203753425
Гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на Консолидирания финансов отчет на Мениджмънт Файненшъл Груп АД („Дружеството-майка“), и неговите дъщерни дружества (общо „Групата“), състоящ се от консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 година, консолидиран отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният Консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2024 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните ѝ потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на Консолидирания финансов отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на Консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от Консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва Консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно Консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на Консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с Консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в Консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен Консолидирания финансов отчет, съответства на Консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за Консолидирания финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на Консолидирания финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на Консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на Консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали Консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФОИСУ и МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения в Консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- Достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводна база, основаваща се на предположението за действащо предприятие и, въз основа на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във Консолидирания финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на Консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали Консолидирания финансов отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за ръководството, надзора и извършването на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Ем Джи Ай Делта ООД, одиторско дружество № 177

30.09.2025 г.

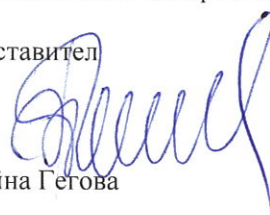
София

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
За годината, приключваща на 31 декември 2024

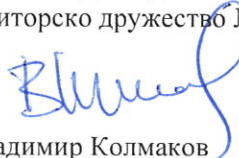
(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	2024	2023 коригирано
Приходи от лихви, такси и неустойки		474 841	372 936
Разходи за лихви и такси		(18 851)	(9 679)
Нетен доход от лихви, такси и неустойки	3	455 990	363 257
Други приходи от дейността, нетно	4	29 530	27 627
Загуба от обезценка на финансови активи, нетно	5	(118 611)	(79 527)
Нетна печалба / (загуба) от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	6	29	467
Разходи за персонала	7	(179 110)	(149 595)
Общи административни и други оперативни разходи	8	(101 998)	(87 116)
Печалба от дейността преди облагане с данъци		85 830	75 113
Разход за данъци от печалбата	9	(14 656)	(12 052)
Печалба за годината		71 174	63 061
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да се рекласифицират в печалбата/загубата</i>			
Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи		(105)	(168)
<i>Компоненти, които могат да се рекласифицират в печалбата/загубата</i>			
Курсови разлики от превалутирание на чуждестранни дейности		421	(846)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък		316	(1 014)
Общо всеобхватен доход за годината		71 490	62 047
<i>Печалба, подлежаща на разпределение между:</i>		<i>71 174</i>	<i>63 061</i>
Собствениците на Дружеството-майка		58 629	50 614
Неконтролиращото участие		12 545	12 447
<i>Общо всеобхватен доход, подлежащ на разпределение между:</i>		<i>71 490</i>	<i>62 047</i>
Собствениците на Дружеството-майка		58 921	49 772
Неконтролиращото участие		12 569	12 275

Приложенията са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.
Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 29.09.2025 г.

Изп. директор	Съставител
	
Антония Събева	Райна Гегова

Съгласно доклад на независимия одитор
Одиторско дружество № 177 "Ем Джи Ай Делта" ООД


Владимир Колмаков
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

30-09-2025

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2024 година

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	31.12.2024	31.12.2023 коригирано
АКТИВИ			
Парични средства и парични еквиваленти	10	43 658	19 399
Предоставени микрокредити	11	327 439	279 152
Предоставени индивидуално значими кредити	12	9 494	9 710
Изкупени дългове	13	11 407	8 215
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	14	53 662	51 705
Инвестиции във финансови активи по амортизируема стойност		5 126	1 208
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	15	75 244	62 343
Нематериални активи и репутация	16	22 670	19 404
Активи с право на ползване	17	13 145	13 469
Инвестиционни имоти	18	6 405	6 529
Други активи	19	57 843	44 657
Активи по отсрочени данъци	20	2 256	2 418
ОБЩО АКТИВИ		628 349	518 209
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Получени заеми	21	137 839	105 469
Лизингови задължения	22	17 078	16 788
Други пасиви	23	43 019	38 257
Задължение за корпоративен данък		3 327	1 399
ОБЩО ПАСИВИ		201 263	161 913
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	24	81 568	81 568
Резерви	25	(540)	37
Неразпределена печалба	26	282 145	222 710
Собствен капитал за собствениците на Дружеството-майка		363 173	304 315
Неконтролиращо участие	27	63 913	51 981
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		427 086	356 296
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		628 349	518 209

Приложенията са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

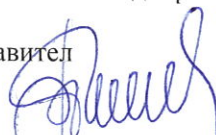
Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 29.09.2025 г.

Иzp. директор



Антония Събева

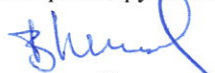
Съставител



Райна Гегова

Съгласно доклад на независимия одитор

Одиторско дружество № 177 "Ем Джи Ай Делта" ООД



Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

30-09-2025

МЕНИДЖМЕНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	За собствениците на Дружеството-майка				Общо за собствениците на Дружеството-майка	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	Регистриран капитал	Законови резерви	Актуерски печалби/ (загуби)	Резерв от превалутиране	Неразпределена печалба		
Салдо на 1 януари 2023 г.	81 568	2 718	101	(1 464)	168 743	41 004	292 670
<i>Общо всеобхватен доход за годината, в т.ч.</i>	-	-	(168)	(674)	50 614	12 275	62 047
Печалба за годината	-	-	-	-	50 614	12 447	63 061
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	(168)	(674)	-	(172)	(1 014)
<i>Ефекти поети от неконтролиращото участие по:</i>	-	208	-	(684)	3 353	(1 298)	1 579
Корекция, произтичаща от промяна в неконтролиращото участие	-	208	-	(684)	3 353	(849)	2 028
Разпределение на печалбата в дъщерни дружества за дивиденди	-	-	-	-	-	(449)	(449)
Салдо на 31 декември 2023 г.	81 568	2 926	(67)	(2 822)	222 710	51 981	356 296
<i>Общо всеобхватен доход за годината, в т.ч.</i>	-	-	(105)	397	58 629	12 569	71 490
Печалба за годината	-	-	-	-	58 629	12 545	71 174
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	(105)	397	-	24	316
<i>Ефекти поети от неконтролиращото участие по:</i>	-	-	-	(869)	806	(637)	(700)
Корекция, произтичаща от промяна в неконтролиращото участие	-	-	-	(869)	806	(147)	(210)
Разпределение на печалбата в дъщерни дружества за дивиденди	-	-	-	-	-	(490)	(490)
Салдо на 31 декември 2024 г.	81 568	2 926	(172)	(3 294)	282 145	63 913	427 086

Приложенията са неразделна част от този консолидиран финансов отчет. Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 29.09.2025 г.

Изп. директор

Съставител

Антония Събева

Райна Гегова

Съгласно доклад на независимия одитор Одиторско дружество № 177 "Ем Джи Ай Делта" ООД

Владимир Колмаков, Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

30-09-2025

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Прил.	2024	2023
		преизчислен
Парични потоци от основна дейност		
Плащания по предоставени микрокредити	(551 842)	(882 389)
Погашения по предоставени микрокредити	1 314 160	1 049 931
Плащания по предоставени индивидуално значими кредити	(4 186)	(7 505)
Погашения по предоставени индивидуално значими кредити	2 665	4 192
Плащания свързани с персонала	(169 610)	(140 474)
Постъпления от клиенти	149 208	125 219
Плащания към доставчици	(96 032)	(80 417)
Плащане на корпоративен данък	(15 469)	(13 780)
Плащания по финансов сетълмент	(589 583)	(448 078)
Други постъпления / (плащания) за основна дейност, нетно	(11 236)	422 193
<i>Нетни парични потоци от основна дейност</i>	28 075	28 892
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Инвестиции в дъщерни предприятия	(4 697)	(5 504)
Постъпления/(плащания) от инвестиции във финансови активи	1 378	(4 715)
Покупки на ИМСО и нематериални активи	(22 699)	(22 581)
Правителствени субсидии за закупуване на ИМСО	1 102	-
Парични потоци в резултат от бизнес комбинация	18	(140)
<i>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</i>	(24 898)	(32 940)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	74 495	15 786
Погашения на получени заеми, включително лихви	(48 084)	(14 035)
Плащания по договори за лизинг	(6 255)	(5 189)
Изплатени дивиденди	(476)	(435)
Постъпления от неконтролиращо участие при емисия на капитал в дъщерно дружество	1 036	5 492
Други парични потоци от финансова дейност, нетно	362	677
<i>Нетни парични потоци от финансова дейност</i>	21 078	2 296
Нетно увеличение на паричните средства и парични еквиваленти	24 255	(1 752)
Ефект от промяната в обменните курсове	4	(25)
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	19 399	21 176
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	43 658	19 399

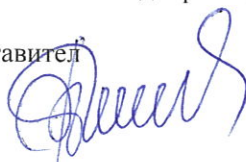
Приложенията са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.
Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 29.09.2025 г.

Иzp. директор



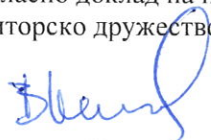
Антония Събева

Съставител



Райна Гегова

Съгласно доклад на независимия одитор
Одиторско дружество № 177 "Ем Джи Ай Делта" ООД



Владимир Колмаков
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

30-09-2025

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

1. Обща информация

1.1 Правен статут

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД, ЕИК: 203753425 („Дружеството“) е акционерно дружество, учредено на 15.10.2015г. под наименованието Спеш Кеш Прим АД и извършва дейност в България. Дружеството е регистрирано в Агенция по вписванията на 27.10.2015 г. „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД е финансова институция по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ), вписано под номер BGR00361 в Регистъра на кредитните институции въз основа на Заповед № БНБ-24967/10.03.2016 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: кв. Люлин 7, бул. „Джавахарлал Неру“ № 28, бл. АТЦ „Силвър Център“, ет. 2, офис 40-46, гр. София, България.

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от:

- Антония Василева Събева
- Петър Благовестов Дамянов
- Ангел Василев Маджиров
- Апостол Устиянов Мушмов
- Ивелина Цанкова Кавурска

Крайните собственици на Дружеството-майка са оповестени по-долу в бележка 24 Акционерен Капитал.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството-майка към и за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. обхваща Дружеството-майка и неговите дъщерни предприятия (виж бележка 29 Дъщерни дружества, включени в консолидацията), заедно наричани „Групата“.

Групата обхваща в структурата си водещи компании, специализирани в областта на небанковите финансови услуги в Централна и Източна Европа. MFG управлява богато портфолио от успешни бизнес модели в областта на потребителските кредити, финансиране на микро и малкия бизнес, кредитни карти, винопроизводство, дигитален бизнес и други алтернативни финансови модели. Част от институциите в структурата на МФГ са в начален етап на своята бизнес дейност, други са във фаза на динамично развитие и растеж, а трети са утвърдили се в своята индустрия с над 16-годишна история в областта на финансовите услуги. MFG и компаниите са работодател на над 8 300 служители и сътрудници в близо 450 офиса в България, Украйна, Румъния, Полша, Северна Македония и Испания.

1.2 Предмет на дейност

Групата е с предмет на дейност: Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; финансов лизинг; придобиване на вземания по кредити; придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, съгласно Закона за кредитните институции; предоставяне на услуги по управление на инвестиции, мениджмънт, консултантска дейност, включително консултации по управлението на предприятия, консултации относно инвестиране и реализиране на сделки, анализ и управление на рискове, проучване на пазари, проект-мениджмънт, както и всякаква друга незабранена от закона дейност.

2. Счетоводна политика

Основните счетоводни политики, приложени при изготвянето на настоящия Консолидиран финансов отчет, са посочени по-долу. Тези политики са систематично прилагани за всички представени отчетни периоди, освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет включва: консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември, консолидиран отчет за измененията в собствения капитал за годината, консолидиран отчет за паричните потоци за годината и пояснителни бележки към тях. Изготвен е при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на позициите

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

в консолидирания отчет за финансовото състояние изискващи представяне по справедлива стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Групата класифицира своите разходи в съответствие с естеството им.

2.1 База за изготвяне на Консолидирания финансов отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

2.1.1 Сравнителни данни

Групата е приела да представя сравнителна информация във финансовите си отчети за един предходен период.

Когато за целите на по-достоверно представяне на отчетните обекти и операции е необходимо да бъдат направени промени в тяхната класификация и представянето им като отделни компоненти на финансовия отчет, сравнителните данни за предходната година се рекласифицират, за да бъде постигната съпоставимост с текущия отчетен период. При промяна на счетоводна политика, корекция на грешка от предходен период или промяна в представянето на финансовата информация, корекцията се отразява с обратна сила и Групата представя допълнително консолидиран отчет за финансовото състояние към началото на сравнителния период.

2.1.2 Принцип на действащото предприятие

Настоящият Консолидиран финансов отчет е изготвен на база на принципа за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на Консолидирания финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие, като е взело предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

2.1.3 Степен на ликвидност и матуритетна структура

Групата представя консолидирания отчет за финансовото си състояние най-общо по степен на ликвидност. Анализ относно уреждането на пасивите е представен в Бележка 31.Б.2. Анализ относно възстановяването на активите или уреждането на пасивите в рамките на дванадесет месеца след датата на отчета за финансовото състояние (текущи) и след повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние (нетекущи) е представен в бележките към консолидирания финансов отчет.

2.1.4 База за консолидация

(а) Бизнес комбинации

Бизнес комбинациите се отчитат използвайки метода на покупката към датата на придобиването, която е датата на прехвърляне на контрола към Групата. Възнаграждението, прехвърлено в бизнес комбинация, се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сбор от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от Групата, задълженията, поети от Групата към бившите собственици на придобиваното предприятие и емитираното участие в собствения капитал от Групата в замяна на контрол върху придобивания. Разходите, свързани с придобиването, се признават в печалбата или загубата в момента на тяхното възникване.

Към датата на придобиване придобитите разграничими активи и поетите пасиви се признават по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване, с изключение на:

- Отсрочените данъчни активи или пасиви и активите или пасивите, свързани със споразумения за доходи на наети лица, се признават и оценяват съответно в съответствие с МСС 12 и МСС 19

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- Пасиви или инструменти на собствения капитал, свързани със споразумения за плащане на базата на акции на придобивания, се оценяват в съответствие с МСФО 2 на датата на придобиване
- Активи (или групи за освобождаване), които са класифицирани като държани за продажба в съответствие с МСФО 5, се оценяват в съответствие с този стандарт.

Репутацията се измерва като превишението на сумата на прехвърленото възнаграждение, сумата на неконтролиращите дялове в придобивания и справедливата стойност на преди това държаното участие на придобивания в придобивания (ако има такава) над нетната стойност на придобиването. Ако след преоценка нетната стойност на датата на придобиване на разграничимите придобити активи и поетите пасиви надвишава сумата на прехвърленото възнаграждение, сумата на всички неконтролиращи дялове в придобивания и справедливата стойност на притежаваното преди това участие на придобивания в придобивания (ако има такъв), превишението се признава незабавно в печалбата или загубата.

Когато бизнес комбинация се осъществи на етапи, предишните дялове на Групата (включително съвместни операции) в придобитото предприятие се преоценяват по справедливата им стойност към датата на придобиване и произтичащата печалба или загуба, ако има такава, се признава в печалбата или загубата. Сумите, произтичащи от дялове в придобивания преди датата на придобиване, които преди това са били признати в друг всеобхватен доход, се прекласифицират в печалбата или загубата, където подобно третиране би било подходящо, ако това участие бъде продадено.

Репутацията не се амортизира, но се преглежда за обезценка поне веднъж годишно. За целите на тестването за обезценка, репутацията се разпределя към всяка от единиците, генериращи парични потоци на Групата, за които се очаква да носят икономическа изгода от бизнес комбинацията. Единиците, генериращи парични потоци, към които е разпределена репутация, се тестват за обезценка ежегодно или по-често, когато има индикация, че единицата може да бъде обезценена. Ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, е по-малка от балансовата стойност на единицата, загубата от обезценка се разпределя първо, за да се намали балансовата стойност на всякаква репутация, разпределена към единицата, а след това към другите активи на единицата пропорционално въз основа на балансовата стойност на всеки актив в единицата. Загуба от обезценка, призната за репутация, не се възстановява в следващ период.

В годината на придобиване на дъщерно дружество и отчитане за първи път на репутация – Групата не прави тест за обезценка на репутацията, тъй като счита, че при липсата на обратното, балансовата стойност на репутацията не се отклонява от стойността и при формиране. Във всяка следваща година ръководството прави тест за обезценка на репутацията формирана при придобиването на дъщерни дружества. За целта е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на обект генериращ парични потоци. Преценката на ръководството на Групата за обезценка на репутацията се прави през призмата и намерението относно бъдещите икономически ползи, които Групата очаква да получи от тези дружества.

(б) Неконтролиращо участие

Неконтролиращото участие се оценява на база неговия пропорционален дял от стойността на придобитите разграничими нетни активи на датата на придобиване.

Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като сделки със собственици в тяхното качество на такива. Корекциите на неконтролиращо участие се базират на пропорционалната стойност на нетните активи на дъщерното предприятие. Не се признават корекции в репутацията и не се отчитат печалби или загуби в резултат на такива сделки, а се отразяват директно в капитала.

(в) Дъщерни дружества

Дъщерни са онези дружества, които се контролират от Групата. Групата контролира едно предприятие, когато има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието и има възможност да оказва въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Финансовите отчети на дъщерните предприятия се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му.

(г) Загуба на контрол

При загубата на контрол, Групата отписва активите и пасивите на дъщерното предприятие, неконтролиращото участие и другите компоненти на собствения капитал свързани с предприятието. Печалбата или загубата произлизаща от загубата на контрол се признава в печалби и загуби. Ако Групата запази дял в предишно дъщерно предприятие, този дял се оценява по справедлива стойност към датата на загуба на контрол. В последствие, тази инвестиция се отчита по метода на собствения капитал или като финансов актив на разположение за продажба в зависимост от запазеното ниво на влияние.

(д) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите приходи, разходи, разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират при изготвянето на консолидирания финансов отчет. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателство за обезценка.

2.1.5 Промени в счетоводната политика и грешки

Групата отчита промените в счетоводната политика с обратна сила, като коригира началното салдо на всеки засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и другите сравнителни суми, оповестени през предходния представен период, така, сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Групата коригира с обратна сила същественияте грешки от предходни периоди като преизчислява сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката.

(а) Корекция на грешка от предходни отчетни периоди

През 2024 г. в дъщерното дружество СЦ Изи Асет Мениджмънт ИФН АД (Румъния) е установена грешка при изчисляването на отсрочените данъци и съответно при определянето на стойността на отсрочения данъчен актив към 31 декември 2023 г.

Дружеството-майка е коригирало грешките, като е приложило подхода, предвиден в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, т.е. с обратна сила, като е преизчислило сравнителната информация от предходния отчетен период. Корекциите са оказали влияние върху финансовият резултат за 2023 година.

Ефект от корекциите в Консолидирания отчет за всеобхватния доход

За 2023 година	Отчетено преди	Корекция	Коригирано
Общи административни и други оперативни разходи	(87 165)	49	(87 116)
Печалба от дейността преди облагане с данъци	75 064	49	75 113
Разход за данък върху печалбата	(10 416)	(1 636)	(12 052)
Печалба за периода	64 648	(1 587)	63 061
Курсови разлики от превалутиране на чуждестранни дейности	(908)	62	(846)
Общо всеобхватен доход за периода	63 572	(1 525)	62 047

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Ефект от корекцията в Консолидирания отчет за финансовото състояние

Към 31.12.2023 г.	Отчетено преди	Корекция	Коригирано
Други активи	44 647	10	44 657
Активи по отсрочени данъци	4 044	(1 626)	2 418
Общо активи	519 825	(1 616)	518 209
Други пасиви	38 246	11	38 257
Общо пасиви	161 902	11	161 913
Резерви	(51)	88	37
Неразпределена печалба	224 244	(1 534)	222 710
Собствен капитал за собствениците на Дружеството-майка	305 761	(1 446)	304 315
Общо собствен капитал	357 923	(1 627)	356 296
Общо собствен капитал и пасиви	519 825	(1 616)	518 209

2.1.6. Нови стандарти и разяснения

Нови и изменени стандарти, които са в сила за текущия отчетен период

Дружеството прилага за първи път следните стандарти и изменения, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024 г.:

- **Изменения в МСФО 16** - Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг. Уточняват изискванията, които продавачът-лизингополучател използва при измерване на лизинговото задължение, възникващо при сделка за продажба с обратен лизинг, за да се гарантира, че продавачът-лизингополучател не признава каквато и да е част от печалбата или загубата, която се отнася до правото на използване, което запазва.
- **Изменения в МСС 1** - Класификация на пасивите като текущи или нетекущи. Уточняват изискванията за класифициране на задълженията като текущи или нетекущи.
- **Изменения в МСС 7 и МСФО 7** - Споразумения за финансиране на доставчици. Изясняват характеристиките на споразуменията за финансиране на доставчици и изискват допълнително оповестяване на такива споразумения.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове** - Липса на обменяемост. Промените уточняват как се преценява дали една валута е обменяема и как се определи обменният курс, когато не е.

Нови и преработени стандарти, издадени от СМСС, но все още неприети от ЕС

Следните нови и преработени стандарти все още не са одобрени за използване в ЕС, поради което не могат да бъдат прилагани от Дружеството:

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети.** Версията, издадена от СМСС, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., като е разрешено по-ранно прилагане.
- **МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестяване.** Версията, издадена от СМСС, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027 г., с разрешено по-ранно прилагане.
- **Изменения в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване** - Промени в класификацията и оценката на финансови инструменти. Версията, издадена от СМСС, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г., като е разрешено по-ранно прилагане.
- **Изменения в МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания** - Договори, отнасящи се до зависима от природата електроенергия. Версията, издадена от СМСС, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г., като е разрешено по-ранно прилагане.
- **Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия** – продажба или внасяне на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие. Датата на влизане в сила беше премахната временно от СМСС
- **Годишни подобрения на МСФО - том 11.** Версията, издадена от СМСС, е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2026 г.

Групата очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Групата в периода на първоначалното им прилагане.

2.2 Функционална валута и признаване на курсови разлики

Консолидираният финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Функционалната валута на дружествата от Групата в България и отчетната валута на представяне на Групата е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третира като “други доходи/(загуби) от дейността” и се представят нетно.

За целите на всеки консолидиран финансов отчет се извършва преизчисление на валутата на финансовите отчети на дъщерните дружества в чужбина: от функционалната валута на съответното чуждестранно дъщерно дружество във валутата на представяне (BGN), приета в консолидирания финансов отчет, като:

- а) всички активи и пасиви се преизчисляват в груповата валута по заключителен курс на местната валута спрямо нея към 31 декември или към датата на освобождаване на дружеството;
- б) всички приходни и разходни позиции се преизчисляват в груповата валута по среден курс на местната валута спрямо нея за периода на отчета;
- в) всички получени курсови разлики в резултат на преизчисленията се признават и представят като отделен компонент на собствения капитал в консолидирания отчет за финансовото състояние – „резерв от превалутиране”, и

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- г) курсовите разлики, получени в резултат на валутното преизчисление на нетната инвестиция в задграничните (чуждестранните) дружества, заедно със заемите и други валутни инструменти, приети за хедж на тези инвестиции, се представят директно в собствения капитал.

При освобождаване (продажба) от чуждестранна дейност (и/или дружество) кумулативната сума на курсовите разлики, които са били отчетени директно като отделен компонент в капитала, се признават като част от печалбата или загубата в консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред "печалби /(загуби) от придобиване на и освобождаване от дъщерни дружества, нетно", получена при освобождаването (продажбата). Репутацията и корекциите до справедливи стойности, възникнали при придобиване на задгранично (чуждестранно) дружество, се третира аналогично като активите и пасивите на това дружество и се преизчисляват във валутата на представяне по заключителен курс.

Функционалната валута на дружествата в Румъния, Полша, Украйна и Македония са съответно:

Валута	2024 година		2023 година	
	Среден курс	Заключителен курс	Среден курс	Заключителен курс
RON	0.39316	0.39319	0.39538	0.39308
PLN	0.45423	0.45750	0.43061	0.45070
UAH	0.0450	0.0445	0.04944	0.04634
MKD	0.031786	0.03180	0.03181	0.03180
USD	1.80694	1.88260	1.80876	1.76998

Отделните елементи на финансовите отчети на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута"). Консолидираният финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България, от 1 януари 1999 г.

2.3 Признаване на приходите и разходите

Приходи от и разходи за лихви

За всички финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност, лихвоносни финансови активи класифицирани като на разположение за продажба и финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност, приходите и разходите от лихви се посочват като „приходи от лихви” и „разходи от лихви” във финансовия отчет, като се използва метода на ефективен лихвен процент. Това е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив или финансов пасив и разпределение на прихода от лихви или разхода за лихви за съответния период. Ефективната лихва е лихвеният процент, който с точност дисконтира оценените бъдещи парични потоци за жизнения цикъл на финансовия инструмент или когато е необходимо – по-кратък период, спрямо нетната преносна сума на финансовия актив или финансовия пасив.

При изчислението на ефективния лихвен процент, Групата оценява паричните потоци, които вземат предвид всички договорни условия на финансовия инструмент (например опции за предварително плащане), но не взема предвид бъдещи кредитни загуби. Изчислението включва всички такси и комисионни заплатени или получени между страните по договора, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент, транзакционните разходи и всички други дадени или получени премии и отстъпки.

Приходи от и разходи за такси и комисионни

Приходите от такси и комисионни се начисляват в момента на предоставяне на услугата. Таксите получени за предоставяне на услуги за определен период от време се начисляват в рамките на този период от време. Приходите от такси по предоставени гаранции се признават съобразно срока на валидност на издадената гаранция пред кредитиращото дружество. Таксите за задължения за отпускане на заеми, които е най-

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

вероятно да бъдат изтеглени и други такси, свързани с кредити, се отсрочват (заедно с всички допълнителни разходи) и се признават чрез изменение на ефективния лихвен процент по заема.

Приходи от неустойки

Приходите от неустойки и при неизпълнение на договорните задължения на кредитополучателите по предоставени кредити се признават пропорционално на срока на кредита. В случаите на предсрочно погасяване остатъчния размер на вземането се признава като приход на датата на предсрочното погасяване.

Приходи от цедирани вземания

Приходите от цедирани вземания представляват събрани суми, надвишаващи балансовата стойност на цедираното вземане.

Програми за лоялност на клиенти

Предоставените кредити по програми за лоялност на клиенти представляват отделен подлежащ на идентифициране компонент от сделката, съгласно която са предоставени. Справедливата стойност на полученото възнаграждение по отношение на първоначалната продажба е разпределена между кредитите и останалите компоненти на транзакцията. Предоставените кредити по програми за лоялност се отчитат като корекция на балансовата стойност на кредитния портфейл и лихвения приход за периода.

Приходи от дивиденди

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Приходи от оценка на инвестиции в предприятия /капиталови инструменти/

Групата отчита притежаваните участия в други предприятия по справедлива стойност през печалбата и загубата. Доколкото тези оценки са съществени за финансовите отчети и за Групата като цяло, ръководството е приело да отчита нетна печалба/загуба от оценките на тези финансови инструменти самостоятелно в отделна статия в състава на приходите на лицето на Отчета за всеобхватния доход.

Приходи от договори с клиенти

Групата признава приходите от договори с клиенти, в съответствие с уреждането на задължението за изпълнение, заложено в договора, съгласно правилата на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, а именно:

- ако задължението за изпълнение е удовлетворено към определен момент („момент във времето“), свързаните приходи се признават в печалбата или загубата, когато услугата се предоставя,
- ако задължението за изпълнение е удовлетворено с течение на времето, свързаните приходи се признават в печалбата или загубата, за да се отрази напредъкът на изпълнението на такова задължение.

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Застрахователни приходи

Застрахователните приходи на Групата представят предоставянето на услуги, произтичащи от група застрахователни договори на стойност, която отразява възнаграждението, на което Групата очаква да има право в замяна на тези услуги. Следователно застрахователният приход от група застрахователни договори е съответната част за периода от общото възнаграждение по договорите (т.е. сумата на премиите, платени на Групата, коригирана за финансовия ефект (времената стойност на парите) и изключваща всякакви инвестиционни компоненти). Общото възнаграждение за група договори обхваща суми, свързани с предоставянето на услуги, и се състои от:

- Разходи за застрахователни услуги, с изключение на всички суми, свързани с корекция на риска за нефинансов риск, и всички суми, разпределени към компонента на загубата на задължението за оставащо покритие;

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- Суми, свързани с данък върху дохода, които са конкретно начислени на притежателя на полицата;
- Корекция на риска за нефинансов риск, с изключение на всички суми, разпределени към компонента на задължението за загуба за оставащото покритие;
- Изданието на МОД;
- Аквизиционни разходи.

Застрахователните финансови приходи или разходи включват промяната в балансовата стойност на групата застрахователни договори, произтичаща от:

- Ефектът от стойността на парите във времето и промените в стойността на парите във времето;
- Влияние на финансовия риск и промените във финансовия риск.

Финансовите активи на Групата, обезпечаващи издадените застрахователни портфейли, се оценяват по амортизирана стойност.

Групата систематично разпределя очакваните общи приходи или разходи от застрахователни финансиране за срока на действие на групата договори в печалбата или загубата, като използва дисконтови проценти, определени при първоначалното признаване на групата договори.

2.4 Финансови инструменти

Класификация

Съгласно МСФО 9 Финансови инструменти, Групата класифицира финансовите активи на базата на бизнес модела за управление на финансовите активи и характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив като (1) оценени по амортизирана стойност, (2) оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и (3) оценени по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовият актив се класифицира като оценен по амортизирана стойност ако са изпълнени следните условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, който има за цел събиране на договорените парични потоци, и
- Договорните условия на финансовия актив пораждат на определени дати парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата.

Финансовите активи в категорията Оценени по амортизирана стойност съставляват дългови инструменти (предоставени заеми), чиито бизнес модел е държани за събиране на парични потоци. Бизнес моделът може да бъде такъв, чиито активи да бъдат държани с цел събиране на договорните парични потоци дори и Групата да продава финансовите активи, когато има увеличение на кредитния риск на актива. За да определи дали е налице увеличаване на кредитния риск на активите, Групата взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и прогнозната такава. Независимо от тяхната честота и стойност, продажбите, продиктувани от увеличаване на кредитния риск на активите, не са несъвместими с бизнес модел, чиято цел е финансовите активи да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци, тъй като кредитното качество на финансовите активи е от значение за способността на Групата да събира договорни парични потоци. Бизнес моделът, използван от Групата по отношение на предоставените заеми е „държани с цел събиране“. Групата продава финансов актив, когато кредитният риск на актива е увеличен, което не е в противоречие с този модел.

Финансовият актив се класифицира като оценен по справедлива стойност през друг всеобхватен доход ако следните условия са изпълнени:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е събирането на договорните парични потоци и продажба, и
- Договорните условия на финансовия актив пораждат плащания на определени дати на парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата.

Финансовият актив се класифицира като оценен по справедлива стойност чрез печалбата и загубата, ако не се оценява по амортизирана стойност или справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Първоначално признаване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато тя стане страна по договор на финансов инструмент. Когато Групата първоначално признава финансов актив или пасив, тя го класифицира и оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9 споменати по-горе.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Датата на търгуване е датата, на която Групата се ангажира да закупи или продаде финансов актив или финансов пасив. По отношение на отчитането, датата на търгуване се отнася за (а) признаването на актива, който ще бъде получен или задължението, което ще бъде платено на датата на търгуване, и (б) отписването на актива, който е продаден, признаването на печалби и загуби при продажба и признаване на вземане от купувача при плащане на датата на търгуване.

Транзакционните разходи включват вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или продажбата на финансов актив или пасив. Вътрешно присъщ разход е онзи разход, който нямаше да бъде направен, ако Групата не беше придобило, издало или продало даден финансов инструмент. Тези разходи включват такси и комисиони, изплатени на брокери, консултанти и дилъри, такси на регулаторни агенции и фондови борси и прехвърляне на данъци и такси. Транзакционните разходи не включват премии за дългови ценни книжа или отстъпки, разходи за финансиране или вътрешни административни разходи, или разходи за държане.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, която представлява постъпленията по издаването (справедливата стойност на полученото възнаграждение) нетно от разходите по сделката, когато са съществени. Впоследствие, те се представят по амортизирана стойност и всяка разлика между нетните постъпления и стойността на изкупуването се признава в печалбата или загубата през периода на заема като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване, Групата оценява финансовия инструмент по:

- амортизирана стойност; или
- справедлива стойност през друг всеобхватен доход; или
- справедлива стойност през печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е равна на:

- стойността, по която е измерен финансовия актив при първоначално признаване
 - минус плащанията по главницата
 - плюс/минус кумулативна амортизация, като се използва метода на ефективния лихвен процент за разликите между първоначалната стойност и стойността при падеж, коригирана за загуби от обезценка.
- При прилагането на метода на ефективния лихвен процент, Групата идентифицира таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансовия инструмент. Таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансовия инструмент се третират като корекция на ефективния лихвен процент, освен ако финансовият инструмент е оценен по справедлива стойност, като промяната в справедливата стойност се признава в печалбата или загубата. В тези случаи таксите се признават като приход или разход при първоначално признаване на инструмента.

Оценка по справедлива стойност

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване (в основния или най-изгодния за него пазар) при пазарни условия (т. е. изходна цена) независимо дали цената може пряко да се наблюдава или определя чрез други методи за оценка.

С оглед подобряване на съгласуваността и съпоставимостта при оценяването на справедливата стойност и свързаните оповестявания, Групата спазва МСФО 13, който определя йерархия на справедливите стойности, която категоризира в три нива входящите данни на методите за оценка, използвани за оценяване на справедливата стойност. Йерархията на справедливите стойности предоставя най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (входни данни от 1-во ниво) и най-нисък — на ненаблюдаемите входни данни (входни данни от 3-то ниво).

Обезценка

На всяка отчетна дата Групата оценява загубата от обезценка за даден финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако кредитният риск на финансовия инструмент се е увеличил значително от първоначалното признаване. Ако кредитният риск на финансовия инструмент не е значително увеличен от първоначалното признаване, Групата оценява загубата от обезценка за дадения финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

загуби за 12 месеца. Ако Групата е оценила загубата от обезценка за даден финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента в предходни отчетни периоди, но в текущия отчетен период определя, че изискванията за очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента вече не са спазени, Групата измерва загубата от обезценка на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца към текущия отчетен период. Групата признава в отчета за печалба и загуба като печалба или загуба от обезценка, сумата на очакваните кредитни загуби (или възстановяване), с която се изисква да бъде коригирана загубата от обезценка към отчетната дата.

Загубата от обезценка е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца (фаза 1), ако към отчетната дата няма значително увеличение на кредитния риск от първоначалното признаване. Загубата от обезценка е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако към отчетната дата има значително увеличение на кредитния риск от първоначално признаване (фаза 2) или има неизпълнение на задълженията на актива след първоначално признаване (фаза 3). Сделката винаги е във фаза 1 на първоначалната дата. Финансовите инструменти с падеж по-малък от 12 месеца са разпределени във фаза 1 или фаза 2, но съответните очаквани кредитни загуби винаги ще бъдат изчислени като се вземе под внимание целия живот на инструмента, който е по-малък от 12 месеца - фаза 1.

В съответствие с общия подход, критерият за прехвърляне от една фаза в друга фаза е симетричен на ниво сделка. По-специално, ако в следващи отчетни периоди качеството на кредитния риск на финансовия актив, разпределен във фаза 2 се подобрява и вече няма значително увеличение на кредитния риск от първоначалното признаване, тогава активът се разпределя във фаза 1.

Критерият за признаване на загуба от обезценка на стойност равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, би могъл в някои случаи, да бъде базиран само на информация за качеството или само на количествена информация. В други случаи, се взема под внимание и информацията за качеството и количествената информация за определяне на критерия за прехвърляне.

Обезценка на вземания по предоставени индивидуално значими кредити

Групата прилага общия подход на МСФО 9 за измерване на очаквани кредитни загуби на вземания по предоставени индивидуално значими кредити.

Очакваните кредитни загуби се изчисляват на датата на всеки отчетен период.

Оценката на вземания по предоставени индивидуално значими кредити за целите на управлението на риска е процес, който изисква използването на модели, които да отразяват влиянието върху експозицията на промените в пазарните условия и дейността на длъжника, очакваните парични потоци и времето до падеж. Оценката на кредитния риск на по предоставени индивидуално значими кредити води до по-нататъшни преценки за вероятността от възникване на неизпълнение, на свързаните с тези преценки коефициенти на загуба и на корелациите между контрагентите. Групата измерва кредитния риск като използва вероятността за неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD).

За определяне на кредитния риск на по предоставени индивидуално значими кредити, ръководството на Групата е разработило методика, която включва два основни компонента: определяне на кредитен рейтинг на длъжника, и статистически модели за изчисляване на маргинални PD по години за всеки рейтинг. Относно рейтинга, ръководството използва вътрешни оценки за кредитния рейтинг на отделните длъжници на база глобални методологии на водещи световни рейтингови агенции. Рейтингът отразява финансови съотношения за задлъжнялост, ликвидност, рентабилност и др., количествени (например нива на продажби) и качествени (например финансова политика, диверсификация и т.н.) критерии според съответната методология и индустрия.

Чрез статистически модели, базирани на исторически глобални данни за вероятности за неизпълнение (PD) и преходи между различни рейтинги, както и на прогнози за ключови макроикономически показатели (растеж на БВП, инфлация и т.н.) се определят нужните маргинални PD по години за всеки рейтинг.

На база установения конкретен рейтинг и анализа на характеристики на длъжника, вкл. измененията, които са настъпили в тях спрямо предходния период, се определя етапът на инструмента (Етап 1, Етап 2

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

или Етап 3). Групата счита, че даден финансов инструмент е претърпял значително увеличение на кредитния риск, когато са изпълнени един или повече от следните критерии:

(а) Количествени критерии

- Увеличение на вероятността от неизпълнение (PD) за целия живот на финансовия актив към отчетната дата спрямо вероятността от неизпълнение за целия живот към датата, на която активът е признат за първи път в размер на 30%;
- Длъжникът е в просрочие над 180 дни, но по-малко от 365 дни, освен случаите, когато кредитния период би могъл да достигне до и над 2 години поради финансовите специфики на длъжника;
- Действителни или очаквани значителни неблагоприятни промени в оперативните резултати на длъжника, над допустимия диапазон на изменение, измерени през основни финансови и оперативни показатели на длъжника.

(б) Качествени критерии:

- Значителни неблагоприятни промени в бизнес, финансови и / или икономически условия, при които длъжникът оперира;
- Действителни или очаквани значителни неблагоприятни промени в оперативните резултати на длъжника;
- Ранни признаци на проблеми с паричния поток / ликвидност, като забавяне в обслужването на търговските кредитори / банкови кредити.

Критериите, използвани за определяне на значително нарастване на кредитния риск, се наблюдават и преразглеждат периодично за целесъобразност от ръководството на Групата.

Групата определя финансов инструмент в неизпълнение и с настъпила кредитна загуба, когато отговаря на един или повече от следните критерии :

(а) Количествени критерии

- Длъжникът е с просрочие над 365 дни по своите договорни плащания, освен случаите, когато кредитния период би могъл да достигне до и над 2 години поради финансовите специфики на длъжника;
- Настъпили или предстоящи съществени неблагоприятни промени и събития в бизнеса, финансовите условия и стопанската среда на длъжника, измерени през сериозен спад на основни финансови и оперативни показатели на длъжника;
- Длъжникът отчита поредица загуби и отрицателни нетни активи;

(б) Качествени критерии

Длъжникът е в невъзможност да плаща поради значителни финансови затруднения. Това са случаи, когато:

- Длъжникът е в нарушение на финансовия договор, напр. лихвени плащания, обезпечения и/или на друг съществен договор, вкл. и за финансиране;
- Негативни промени в бизнеса, пазара, средата и регулациите на длъжника;
- Направени отстъпки и облекчения във връзка с финансови затруднения на длъжника;
- Вероятно е длъжника да бъде обявен в несъстоятелност.

Дефиницията за неизпълнение се прилага последователно за моделиране на вероятността от неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD) през изчисленията на очакваните загуби на Групата.

Очакваните кредитни загуби са изчислени чрез дисконтиране на получената стойност от произведението на: вероятността от неизпълнение (PD), експозицията при неизпълнение (EAD) и загубата при неизпълнение (LGD), определена както следва:

- PD представя вероятността длъжника да не изпълни финансовото си задължение или през следващите 12 месеца, или през целия живот на финансовия актив (PD за целия живот), определени на база на публични данни за PD на общоприети източници и статистически модели за ефектите от прогнозни макроикономически фактори. Също така ръководството на дружеството

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

е извършило исторически анализ и е идентифицирало основните икономически променливи, влияещи върху кредитния риск и очакваните кредитни загуби за всяко вземане по предоставен индивидуално значим кредит.

- EAD е сумата, която е дължима на дружеството от длъжника в момента на неизпълнението, през следващите 12 месеца или през остатъчния период на вземането, определена съгласно конкретните характеристики на инструмента (дължима сума, погасителни планове, лихви, срок и др.).
- LGD представлява очакването на дружеството за размера на загуба при експозиция в неизпълнение. LGD варира според вида на длъжника, вида и старшинството на претенцията и наличието на обезпечение или друга кредитна подкрепа. LGD се измерва като процент загуба за размер на вземането към момента на неизпълнение.

Дисконтовият процент, използван при изчисляването на очакваната кредитна загуба (ECL), е първоначалният ефективен лихвен процент по инструмента.

Използваната от Групата категоризация за оценка на кредитния риск, свързан с вземания по предоставени индивидуално значими кредити е както следва:

Категория	Описание	База за признаване на очакваните кредитни загуби
Редовни (Фаза 1)	Длъжникът е с нисък риск от неизпълнение и няма просрочени плащания	12-месечни очаквани кредитни загуби
Съмнителни (Фаза 2)	Дължими суми с просрочия над 180 дни или има съществено увеличение на кредитния риск в сравнение с първоначалното признаване	Очаквани кредитни загуби за целия срок на актива
В неизпълнение (Фаза 3)	Дължими суми с просрочия над 2 години или има доказателства, че активът е кредитно обезценен	Очаквани кредитни загуби за целия срок на актива

Финансови пасиви

В тази категория влизат заеми от банки, свързани лица и P2P инвеститори. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по амортизирана стойност като се прилага методът на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато задълженията бъдат отписани, както и чрез процеса на амортизация по метода на ефективния лихвен процент.

Заеми от P2P инвеститори

Групата има подписани споразумения за сътрудничество с оператор на peer-to-peer (P2P) инвестиционна интернет-платформа, регулирана според законовата рамка на Република Естония. Целта е привличане на финансиране чрез P2P платформата.

P2P платформата дава възможност на индивидуални и корпоративни инвеститори да получат пропорционални лихвени парични потоци и парични потоци по главницата от дългови инструменти (вземания по предоставени микрокредити на физически лица), издадени от дружества от Групата в замяна на предварително плащане. Тези права се установяват чрез договори за прехвърляне между инвеститорите и P2P платформата, която действа като агент от името на съответното дружество. Инвеститорът може да избира в каква част от заема да инвестира, като максималният праг е до 70% от главницата. Съответното дружество трябва да изплати на инвеститора пропорционалния дял от привлеченото финансиране за всеки дългов инструмент съгласно условията на индивидуалното споразумение с клиента на съответното дружество.

Договорите за прехвърляне представляват споразумения (цесии) с право на регрес, които изискват от съответното дружество да гарантира пълното изплащане на оставащата част от главницата на инвеститора при просрочие над 60 дни от клиента на съответното дружество (гаранция за обратно изкупуване). Прехвърлянията с права на регрес предвиждат пряко регрес към съответното дружество, като по този

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

начин не отговарят на изискванията да бъдат класифицирани като преминаващи споразумения в съответствие с МСФО 9. По-конкретно, нито инвеститорите, нито платформата P2P не носят никакви рискове във връзка с кредитоспособността на клиента на съответното дружество. На практика съответното дружество запазва рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив. Следователно, тези дългови инструменти на съответното дружество не отговарят на условията за разглеждане за частично отписване, поради което съответното дружество не отписва прехвърлените чрез P2P платформата заеми от отчета за финансово състояние. От друга страна, задълженията към инвеститорите се признават в отчета за финансовото състояние като задължения по получени заеми.

Задълженията, произтичащи от цесии с право на регрес, първоначално се признават по себестойност, която представлява справедливата стойност на полученото възнаграждение от инвеститорите. След първоначалното признаване финансирането, привлечено чрез P2P платформа, впоследствие се измерва по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Амортизираната цена се изчислява, като се вземат предвид всички емисионни разходи и всяка отстъпка или премия при сетълмент. Печалбите и загубите се признават в печалби и загуби като приходи/ разходи от лихви, когато пасивите се отписват. Разходите за лихви, платени на инвеститорите, се показват в брутна сума, изчислени по метода на ефективната лихва в позицията Разходи за лихви на консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние само тогава, когато Групата има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на актива и пасива на нетна основа, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

2.5 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти, посочени в отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, разплащателни сметки и банкови депозити с първоначален падеж по-малък от три месеца.

2.6 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи) се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от Групата подход за последваща оценка на дълготрайните материални активи е модела на себестойността по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения - цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Полезният живот по групи активи е както следва:

- Сгради - 25 години
- Оборудване - 25 години
- Компютри и периферия - 2 години
- Автомобили - 4 години
- Офис обзавеждане - 6-7 години

Полезният живот на дълготрайните материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори се прави тест за обезценка и ако възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност, намалена с разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, в „Други приходи от дейността” към консолидирания отчет за всеобхватния доход.

2.7 Нематериални активи

Нематериалните активи се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценки.

Групата прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност на активите би могла да надвишава тяхната възстановима стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Разходите, свързани с поддръжката на нематериални активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалба или загуба за годината).

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Нематериалните активи се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „нематериалните активи“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Посочват се нетно към „други доходи/(загуби) от дейността“ в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.8 Инвестиции в съвместни дружества

Съвместно дружество е предприятие, в което две или повече страни имат съвместен контрол. Съвместен контрол представлява уредено с договор споделяне на контрола върху дадено предприятие и съществува само когато решенията по отношение на съответните дейности изискват единодушното съгласие на страните, споделящи контрола.

Групата признава своето дялово участие в съвместно контролираното дружество като инвестиция и отчита тази инвестиция по метода на собствения капитал. Съгласно метода на собствения капитал, инвестиция в съвместно предприятие се признава първоначално в отчета за финансовото състояние по себестойност и се коригира след това, за да се признае дялът на Групата в печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на съвместното предприятие. Когато дялът на Групата в загубите на съвместно предприятие надвиши дела на Групата в това съвместно предприятие, Групата прекратява признаването на своя дял от по-нататъшните загуби. Допълнителни загуби се признават само до степента, в която Групата е поела правни или конструктивни задължения или е извършило плащания от името на съвместното предприятие. Ако има обективни доказателства, че нетната инвестиция на Групата в съвместно предприятие е обезценена, се прилагат изискванията на МСС 36 Обезценка на активи, за да се определи дали е необходимо да се признае загуба от обезценка по отношение на инвестицията на Групата. Всяко реинтегриране на тази загуба от обезценка се признава в съответствие с МСС 36 до степента, до която възстановимата стойност на инвестицията впоследствие се е увеличила.

2.9 Лизинг

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор, Групата прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

Лизингополучател

Групата прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг, с изключение на краткосрочните лизингови договори (лизингов договор със срок от 12 месеца или по-малко от датата на стартиране на лизинга и който не съдържа опция за покупка) и лизинговите договори на активи на ниска стойност (като таблети, персонални компютри, телефони, офис техника и други).

Групата не се е възползвала от практическата целесъобразна мярка на МСФО 16, която позволява на лизингополучателя за всеки клас идентифициран актив да не отделя нелизинговите от лизинговите компоненти, а вместо това да отчита всеки лизингов компонент и свързаните с него нелизингови компоненти като отделен лизингов компонент. За договори, които съдържат лизинг на един или повече лизингови и нелизингови компоненти, Групата прилага политика да разпределя възнаграждението по договори, които съдържат лизингови и нелизингови компоненти, на база относителните единични цени на лизинговите компоненти и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

а) активи „право на ползване“

Групата признава в консолидирания отчет за финансовото състояние актив „право на ползване“ на датата на стартиране на лизинговите договори, т.е. датата, на която основният актив е на разположение за ползване от страна на Групата.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Активите „право на ползване“ се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението по лизинг. Цената на придобиване включва:

- размера на първоначалната оценка на задълженията по лизинг;
- лизингови плащания, извършени към или преди началната дата, намалени с получените стимули по договорите за лизинг;
- първоначалните преки разходи, извършени от Групата, в качеството ѝ на лизингополучател;
- разходи за възстановяване, които Групата ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно договора.

Групата амортизира актива „право на ползване“ за по-краткият период от полезния живот и срока на лизинговия договор. Ако собствеността върху актива се прехвърля по силата на лизинговия договор до края на срока на договора, той се амортизира за полезния му живот. Амортизацията започва да се начислява от датата на стартиране на лизинга.

Групата е избрала да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи „право на ползване“.

Активите „право на ползване“ се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи, като се прилага политика за определяне и отчитане на обезценката, аналогична на тази при имотите, машините и оборудването. Възстановимата стойност на активите „право на ползване“ е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се определят като разлика между възстановимата и балансовата стойност.

Активите „право на ползване“ се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние, а тяхната амортизация – към Общи административни и други оперативни разходи в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

б) задължения по лизинг

Групата признава задължения по лизинг на датата на стартиране на лизинга, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Те включват:

- фиксирани плащания (включително фиксирани по същество лизингови плащания), намалени с подлежащите на получаване лизингови стимули;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти първоначално оценени, използвайки индексите или процентите на датата на стартиране на лизинга;
- цената за упражняване на опцията за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството-лизингополучател ще ползва тази опция;
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговите договори, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на дружеството-лизингополучател;
- сумите, които дружеството очаква да плати на лизингодателите като гаранции за остатъчна стойност.

Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекси или преоценки, а са свързани с изпълнение или с използването на основния актив, не се включват в оценката на задължението по лизинг и в актива „право на ползване“. Те се признават като текущ разход в периода, в който настъпи събитието или обстоятелството, довело до тези плащания.

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или с диференциалния лихвен процент на Групата, която тя би плащала в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Лизинговите плащания (вноски) съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница). Лихвените разходи по лизинга се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на Групата през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение, като се представят като „финансови разходи”.

Задълженията по лизинг се представят на отделен ред в консолидирания отчет за финансовото състояние: „Задължения за лизинг“.

Групата оценява последващо задължението по лизинг като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по задълженията по лизинг;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност на задълженията по лизинг, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор;
- гаранциите за остатъчна стойност се преразглеждат и коригират, ако е необходимо към края на всеки отчетен период.

Групата преоценява задълженията си по лизинг (при което извършва и кореспондиращи записвания към съответните активи „право на ползване“), когато:

- има промяна в срока на лизинга или е възникнало събитие или обстоятелство, което е довело до промяна в оценката на опцията за закупуване, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с коригиран дисконтов процент;
- има промяна в плащанията за лизинг, произтичаща от промяна в индекс или процент или има промяна в сумите, които се очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с непроменения (оригиналния) дисконтов процент (освен когато промяната в лизинговите плащания, произтича от промяна в плаващите лихвени проценти, в този случай се използва коригиран дисконтов процент, който отразява промените в лихвения процент);
- лизинговият договор е изменен и това изменение не е отразено като отделен лизинг, в този случай задължението по лизинг се преизчислява като се базира на срока на променения лизингов договор, дисконтирайки променените лизингови плащания с коригиран дисконтов процент към датата на влизане в сила на изменението.

в) Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност

Групата прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване“ и задължение по лизинг за краткосрочните си лизингови договори на сгради и транспортни средства и за лизинговите си договори на активи на ниска стойност, представляващи принтери и други устройства, които Групата счита, че са на ниска стойност като нови и се използват самостоятелно в Групата, без да са зависими и тясно свързани с други активи.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които основният актив е с ниска стойност, се признават директно като текущ разход в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.

2.10 Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на Групата, се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2024 е 10% (2023: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Държава	Данъчна ставка	
	2024	2023
Румъния	16%	16%
Полша	19%	19%
Украйна	18%	18%
Македония	10%	10%
Италия	24%	24%

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадна тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се намалява до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появяват през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция или към друг компонент на всеобхватния доход, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция или друг компонент на всеобхватния доход.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31 декември 2024 г. отсрочените данъчни активи и пасиви на Групата са оценени при ставка 10% (31 декември 2023 г.: 10%) за дружествата в България и при ставки между 10 и 24% за дружествата в чужбина.

2.11 Доходи на наети лица

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала (различни от доходите при напускане) включват заплати, бонуси, компенсация за неизползван отпуск и вноски за социално и здравно осигуряване.

Групата признава прогнозираната недисконтирана сума на краткосрочните доходи на персонала като разход в периода, в който персонала е предоставил услугите, свързани с тези доходи (независимо от датата на плащане), съответстващ на други пасиви в отчета.

Размерът на краткосрочните доходи на персонала, произтичащи от неизползван отпуск се изчислява като сбор от неизползваните дни платен отпуск на всеки служител умножен по дневната ставка на brutната му заплата.

Дългосрочни доходи

Пасивите на Групата произтичащи от дългосрочни доходи на персонала, различни от пенсионните планове, представляват бъдещи доходи, платими на служители в замяна на услуги предоставени на

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Групата в текущия, или в предходни периоди, които не са дължими в цялата си стойност в рамките на 12 месеца от завършване на услугата.

Групата има утвърден план за допълнително пенсионно осигуряване. Съгласно Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителят е работил в Групата през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

2.12 Провизии

Провизии се признават когато:

- Групата има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития;
- вероятно е за погасяването му да бъде необходим изходящ паричен поток от ресурси, съдържащ икономически ползи, и
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Сумите, признати като провизии, представляват най-добрата преценка на разходите, необходими за погасяване на настоящото задължение. Рисковете и несигурностите, присъщи за съответните събития и обстоятелства са взети под внимание, за да се направи най-добрата преценка за провизията.

В случаите, в които има многобройни задължения със сходен характер, вероятността за уреждане се определя чрез разглеждане на тези сходни задължения като цяло. Провизия се признава дори ако вероятността за плащане на дадено отделно задължение от групата сходни задължения е ниска. Провизиите се дисконтират, когато ефектът е съществен, като в тези случаи сумата на провизията представлява настоящата стойност на плащанията, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. Дисконтовият процент е процентът преди облагане с данъци, който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове. Дисконтовият процент не отразява рисковете, за които бъдещите парични потоци са вече преизчислени. Увеличението на провизията, дължащо се на отминаването на времето, се признава като разход за лихви.

През следващия отчетен период, действително направените разходи за погасяване на настоящото задължение се отчитат не като текущ разход, а в намаление на начислената преди това провизия. След пълното погасяване на задължението, неусвоената част от провизията, ако има такава, се отписва.

2.13 Биологични активи

Отчитаните от Групата биологични активи включват лозови масиви и овощни градини.

Поради това, че лозовите масиви включват различни сортове лозя, за които не съществуват обявени пазарни цени и за които алтернативните начини за оценяване на справедливата стойност са ненадеждни, Групата, съгласно МСС 41 Земеделие, оценява биологичните активи по тяхната себестойност, намалена с всяка натрупана амортизация или всички натрупани загуби от обезценка.

Групата прилага линеен метод на амортизация на биологичните активи, като е възприело срок на годност 25 години.

2.14 Материални запаси

Закупените материали, които не се предават за съхранение в склада, а се употребяват директно в производството или в извършването на услуги, се отчитат като текущи разходи. Освен за влагане в производството или за извършването на услуги, материалите могат да се продават. В тези случаи, разликата между нетния приход от продажбата и балансовата им стойност се отчита като печалба или загуба.

Разходът при потребление се определя по метода "среднопретеглена стойност", изчислена на периодична основа - месечно.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Към края на отчетния период Групата оценява материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност. Групата определя нетната реализуема стойност на материалните запаси на база техните цени от последните им продажби преди датата на финансовия отчет.

2.15 Плащания на база акции

Персоналът на Групата получава възнаграждения базирани на акции, като служителите предоставят услуги срещу възнаграждение получавано под формата на капиталови инструменти. Разходът за сделки, свързани с акции се признава заедно със съответстващо увеличение на капитала за периода, през който изпълнението и/или условията за предоставяне на услуги са изпълнени, към датата, на която съответните служители получават пълно право на получаването им („дата на придобиване на права“). Кумулативният разход признат за сделките, свързани с акции за всяка отчетна дата до датата на придобиване на права, отразява степента, в която е изтекъл периода на придобиване на права и най-добрата преценка на Групата относно броя капиталови инструменти, за които в крайна сметка ще бъдат придобити права. Разходът се посочва като „Разход за персонал“. В случаите, в които условията за плащания на основата на акции бъдат изменени, минималните разходи, признати в „Разходи за персонала“, са разходите, каквито биха били ако условията не бяха променени. Признава се допълнителен разход за всички модификации, който увеличава общата стойност на споразумението за плащане чрез акции или по друг начин е от полза за служителя. В случаите, в които плащания на основата на акции бъдат отменени, отмяната се третира като прехвърлено право от датата на отмяна и всички разходи, които още не са признати до датата на отмяната, се признават незабавно.

Ако на мястото на стара програма за заплащане чрез акции бъде въведена нова програма, отменените и новите програми се третират по такъв начин, сякаш са модификация на оригиналната програма, както е описано по-горе.

Разходите за плащания на основата на акции се измерват първоначално по справедлива стойност чрез използване на модел на ценообразуване, като се вземат предвид условията, при които са предоставени инструментите. Тази справедлива стойност се посочва като разход за периода на придобиване на правата. Задълженията по програмата се преоценява по справедлива стойност във всеки отчет за финансово състояние до и включително датата за уреждане, като промените в справедливата стойност се отчитат в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

2.16 Изкупени собствени акции и договори за собствени акции

Собствените капиталови инструменти на Групата, които са придобити от него или от неговите дъщерни дружества (собствени акции на дружеството) се приспадат от капитала, като се отчитат по средно претеглена цена на придобиване. Заплатеното или получено възнаграждение за закупуване, продажба, издаване или отмяна на собствените капиталови инструменти на Групата се признава директно в собствения капитал. Печалбите или загубите не се признават в отчета за всеобхватния доход.

Договорите за собствени акции, които са свързани с издаване на собствени акции срещу възнаграждение, се класифицират като капитал и се прибавят към или се приспадат от капитала. Договорите за собствени акции, които изискват нетно уреждане в брой или предоставят избор за уреждане при запазване на стойността на договорното задължение, водещо до промяна на броя акции при промяна на справедливата им стойност, се класифицират като финансови пасиви.

2.17 Застрахователни договори

Групата прилага МСФО 17 Застрахователни договори за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.

Класификация на застрахователните договори

Групата издава застрахователни договори в хода на обичайната си дейност, по които поема значителен застрахователен риск от своите притежатели на полици. Като обща насока Групата определя дали има значителен застрахователен риск, като сравнява обезщетенията, платими след застрахователно събитие, с

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

обезщетенията, платими, ако застрахователното събитие не е настъпило. Застрахователните договори могат също така да прехвърлят финансов риск.

Застрахователните договори са тези, при които една страна (издателят) приема значителен застрахователен риск от друга страна (притежателя на полицата), като се съгласява да компенсира притежателя на полицата в случай на конкретно несигурно бъдещо събитие (застрахователно събитие), което засяга неблагоприятно притежателя на полицата.

Групата счита, че застрахователният риск е значителен единствено, ако застрахователното събитие би могло да доведе до плащането от издателя на допълнителни суми, които са значителни, при всеки отделен сценарий, като се изключат сценариите, които нямат търговска същност (т.е. нямат видим ефект върху икономическото съдържание на сделката). Ако при всеки сценарий, който има търговска същност, застрахователното събитие означава, че биха били платими значителни допълнителни суми, условието в предходното изречение може да бъде изпълнено дори, ако застрахователното събитие е изключително малко вероятно или дори ако очакваната (т.е. претеглена спрямо вероятността) настояща стойност на условните парични потоци е малка част от очакваната настояща стойност на останалите парични потоци от застрахователния договор.

Застрахователни договори – първоначална оценка

МСФО 17 изисква да се оценяват активите и пасивите по застрахователни договори, като за тази цел могат да се използват различни модели на оценка.

Общият модел оценява група застрахователни договори като общата сума на:

- Парични потоци от изпълнение;
- Марж на договорно обслужване (МДО), представляващ незаработената печалба, която Дружеството ще признае, тъй като предоставя услуги по застрахователни договори в рамките на застрахователните договори в групата.

Групата прилага общия модел за оценка на застрахователните договори.

Паричните потоци от изпълнението се състоят от обективни и вероятно претеглени оценки на бъдещите парични потоци, дисконтирани до сегашна стойност, за да се отрази стойността на парите във времето и финансовите рискове, плюс корекция за нефинансов риск.

Целта на Групата при оценяването на бъдещите парични потоци е да определи очакваната стойност или среднопретеглената вероятностна стойност на пълния набор от възможни резултати, като се вземе предвид цялата разумна и подкрепяща информация, налична към отчетната дата, без излишни разходи или усилия. Групата оценява бъдещите парични потоци, като взема предвид набор от сценарии, които имат търговска същност и дават добра представа за възможните резултати. Паричните потоци от всеки сценарий се претеглят по вероятност и се дисконтират, като се използват текущи предположения.

При оценяването на бъдещите парични потоци Групата включва всички парични потоци, които са в рамките на договора, включително:

- Премии и свързани парични потоци;
- Претенции и обезщетения, включително докладвани претенции, които все още не са изплатени, възникнали претенции, които все още не са докладвани, и очаквани бъдещи претенции;
- Разходи за обработка на искове;
- Разходи за администриране и поддържане на полици, включително периодични комисиони, които се очаква да бъдат изплатени на посредниците;
- Разпределение на постоянните и променливите режимни разходи, пряко свързани с изпълнението на застрахователни договори;
- Транзакционни такси.

Застрахователни договори - последващо оценяване

МДО в края на отчетния период представлява печалбата в групата на застрахователните договори, която все още не е призната в печалбата или загубата, тъй като се отнася до бъдеща услуга, която ще бъде предоставена.

За група застрахователни договори балансовата стойност на МОД на групата в края на отчетния период е равна на балансовата стойност в началото на отчетния период, коригирана, както следва:

- Ефектът от всички нови договори, добавени към групата;

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- Лихви, начислени върху балансовата стойност на МОД през отчетния период, оценени по дисконтовите проценти при първоначалното признаване;
- Промените в паричните потоци по изпълнението, свързани с бъдещи услуги, освен до степента, до която:
 - Такива увеличения на паричните потоци от изпълнението надвишават балансовата стойност на МОД, което води до загуба; или
 - Такива намаления на паричните потоци от изпълнението се разпределят към компонента на загубата на задължението за оставащото покритие;
- Ефектът от евентуални разлики във валутните курсове върху МОД;
- Сумата, призната като застрахователен приход поради прехвърляне на услуги по застрахователен договор през периода, определена чрез разпределение на оставащата в края на отчетния период МОД (преди всяко разпределение) върху текущия и оставащия период на покритие.

Промените в паричните потоци по изпълнението, свързани с бъдещи услуги, които коригират МОД, се състоят от:

- Корекции от опита, които възникват от разликата между постъпленията от премии (и всички свързани парични потоци, като парични потоци от придобиване на застраховки и данъци върху застрахователните премии) и приблизителната оценка в началото на периода на очакваните суми. Разликите, свързани с получените (или дължимите) премии, свързани с текущи или минали услуги, се признават незабавно в печалбата или загубата, докато разликите, свързани с получените (или дължимите) премии за бъдещи услуги, се коригират срещу МОД;
- Промени в приблизителните оценки на настоящата стойност на бъдещите парични потоци в задължението за оставащо покритие, с изключение на тези, свързани със стойността на парите във времето и промените във финансовия риск (признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, а не коригиращи МОД);
- Промени в корекцията на риска за нефинансов риск, които се отнасят до бъдещи услуги.

Групата оценява балансовата стойност на група застрахователни договори в края на всеки отчетен период като сумата от: (i) задължението за оставащо покритие, включващо паричните потоци по изпълнение, свързани с бъдещи услуги, разпределени към групата на тази дата, и МОД на групата на тази дата; и (ii) задължението за възникнали претенции за Групата, включващо паричните потоци по изпълнение, свързани с минали услуги, разпределени към групата на тази дата.

Застрахователни договори - модификация и отписване

Групата отписва застрахователни договори, когато:

- Правата и задълженията, свързани с договора, са погасени (т.е. освободени, отменени или с изтекъл срок); или
- Договорът се модифицира така, че модификацията води до промяна в модела на оценяване или в приложимия стандарт за оценяване на компонент от договора. В такива случаи Групата отписва първоначалния договор и признава модифицирания договор като нов договор.

Пасиви по застрахователни договори

(а) Пасив за остатъчно покритие

Групата оценява пасива за остатъчно покритие по подхода на разпределение на премиите, т.е. признава всички парични потоци за придобиване, когато направи тези разходи. При първоначално признаване балансовата стойност на този пасив са получените при първоначално признаване премии, ако има такива. При последващо оценяване, балансовата стойност на пасива е балансовата стойност в началото на отчетния период, плюс премиите, които са получени през периода, минус сумата, призната като застрахователен приход за предоставените услуги през този период.

(б) Пасив за възникнали щети

Пасивът за възникнали щети е образуван на база очакваните изходящи парични потоци свързани с претенции, като отразяват стойността на парите във времето и финансовите рискове, свързани с бъдещите парични потоци и към тях е добавена и корекция за риск, по отношение на нефинансов риск.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

(в) Резерв за разходи за уреждане на претенции

Включва всички разходи, които могат да бъдат предвидени и които са свързани с изплащане на застрахователните обезщетения и/или суми. Разходите, които могат да бъдат отнесени към всяка претенция, са включени в резерва по тяхната прогнозна стойност за всяка претенция.

(г) Резерв за участие в положителния финансов резултат по застраховки

Размерът на бъдещите парични потоци е изчислен на база договор по договор, като са взети в предвид специфичните условия на всеки един договор.

(д) Корекция за нефинансов риск

Групата коригира приблизителната оценка на настоящата стойност на бъдещите парични потоци, за да се отрази компенсацията, която Групата изисква, за да понесе възникващата от нефинансови рискове несигурност по отношение на размера и времевите параметри на паричните потоци.

2.18 Приходи за бъдещи периоди – правителствени субсидии

Правителствените субсидии се признават, когато са изпълнени условията за получаването и съществува разумна сигурност, че субсидията ще бъде получена. Субсидии свързани с активи са отнасят първоначално като отсрочен приход и след това се отразяват в печалба или загуба на системна и разумна база през времето на полезния живот на съответните активи. По-голямата част на субсидиите са с цел да подпомогнат покупката на съоръжения и машини.

Субсидии свързани с разходи се приспадат при отчитане на съответния разход.

Правителствени субсидии, които се получават като компенсация за разходи или загуби претърпени през предходни отчетни периоди или с цел оказване на непосредствена финансова подкрепа на Дружеството, за които не се очакват бъдещи разходи, се признават в печалба или загуба за периода, през който те станат изискуеми.

Когато безвъзмездните средства са свързани с неамортизуеми активи и има изискване за изпълнението на определени задължения приходите се признават в печалбата или загубата през периодите, когато се поемат разходите свързани с изпълнението на задълженията.

2.19 Ключови преценки, приблизителни оценки и допускания при прилагане на счетоводната политика

При изготвянето на този финансов отчет в съответствие с МСФО, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат прилагането на счетоводните политики и отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите.

Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки. Корекции на приблизителните оценки се признават в периода, в който оценките са коригирани и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Основните области, които изискват приблизителни оценки и преценки, са както следва:

- Очаквани кредитни загуби на вземания – бележка 2.4
- Оценка на активите „право на ползване“ и задълженията по договори за лизинг – бележка 2.9
- Признаване на отсрочени данъчни активи – бележка 2.10
- Пасиви по застрахователни договори – бележка 2.17
- Определяне на справедлива стойност – бележка 2.4

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Нетен доход от лихви, такси и неустойки

	2024	2023
Приходи от лихви	285 948	226 610
Приходи от такси	105 927	93 083
Приходи от неустойки	82 966	53 243
Приходи от лихви, такси и неустойки	474 841	372 936
Разходи за лихви по банкови заеми	(1 768)	(1 513)
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	(3)	(21)
Разходи за лихви по търговски кредити	(1 240)	(817)
Разходи за лихви по договори за лизинг	(741)	(751)
Разходи за лихви по заеми от P2P платформи	(6 519)	(4 432)
Разходи за лихви по облигации	(106)	-
Разходи за такси и комисионни	(8 474)	(2 145)
Разходи за лихви и такси	(18 851)	(9 679)
Нетен доход от лихви, такси и неустойки	455 990	363 257

4 Други приходи от дейността, нетно

	2024	2023
Приходи от услуги	12 771	34 611
<i>Застрахователни приходи</i>	<i>11 549</i>	<i>4 353</i>
<i>Разходи по застрахователни услуги</i>	<i>(2 178)</i>	<i>(165)</i>
Нетен доход от застрахователни услуги	9 371	4 188
<i>Приходи от продажба на продукцията и стоки</i>	<i>3 790</i>	<i>3 052</i>
<i>Себестойност на продадените стоки</i>	<i>(1 568)</i>	<i>(1 236)</i>
Печалба от продажба на стоки	2 222	1 816
Приходи/(разходи) от цедирани вземания	1 652	(15 564)
Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	718	465
Приходи от дивиденди	449	6
<i>Приходи от продажба на активи</i>	<i>773</i>	<i>117</i>
<i>Балансова стойност на продадените активи</i>	<i>(544)</i>	<i>(1 328)</i>
Печалба/(загуба) от продажба на активи	229	(1 211)
Печалба/(загуба) от курсови разлики, нетно	(307)	2 550
Печалба / (загуба) от асоциирани и съвместни дружества, нетно	1 102	(74)
Други оперативни приходи	1 323	840
Други приходи от дейността, нетно	29 530	27 627

5 Загуба от обезценка на финансови активи, нетно

	2024	2023
Загуба от обезценка на предоставени микрокредити и изкупени дългове	(97 297)	(67 692)
Загуба, генерирана във връзка с гарантиране вземанията в портфолиото на микрокредитите	(21 355)	(11 316)
(Загуба от обезценка)/Печалба от реинтегрирана обезценка на предоставени индивидуално значими кредити, нетно	49	(519)
Очаквана кредитна загуба на парични средства	(8)	-
	(118 611)	(79 527)

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Нетна печалба / (загуба) от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата

	2024	2023
Положителни разлики от промени в справедливата стойност на финансови активи	874	3 889
Отрицателни разлики от промени в справедливата стойност на финансови активи	(845)	(3 422)
	29	467

7 Разходите за персонала

	2024	2023
Заплати и възнаграждения	(159 123)	(132 940)
Социални осигуровки	(19 869)	(16 617)
Разходи за задължения към персонала при пенсиониране	(118)	(38)
	(179 110)	(149 595)

8 Общи административни и други оперативни разходи

	2024	2023
		преизчислен
Реклама и маркетинг	(22 320)	(16 969)
Амортизация	(16 103)	(13 647)
Транспорт, куриерски и командировки	(9 689)	(8 649)
Консултантски, юридически услуги	(10 467)	(8 087)
Краткосрочни наеми на активи	(7 539)	(4 987)
Телекомуникационни и пощенски разходи	(4 315)	(3 660)
Консумативи, вкл. ел. енергия	(2 018)	(1 884)
Разходи за материали	(3 041)	(2 650)
Представителни и несвързани с дейността	(3 065)	(3 146)
Социални разходи	(679)	(659)
Дарения	(1 055)	(749)
Застраховки	(672)	(764)
Ремонт и техническа поддръжка	(1 777)	(1 175)
Разходи за производство	(520)	(446)
Охрана на офиси	(490)	(415)
Одиторски услуги	(550)	(493)
Други оперативни разходи	(17 698)	(18 736)
	(101 998)	(87 116)

Начислените за 2024 година суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори за независим финансов одит на индивидуалния и консолидиран финансов отчети на дружеството-майка са в размер на 37 хил. лв. (За 2023 година: 26 хил. лв.). Регистрираните одитори не са предоставяли други услуги на дружеството-майка, извън независим финансов одит.

На ред Други оперативни разходи, в сумата от 17 698 хил. лв., Групата представя следните основни разходни пера:

- 1 198 хил. лв. – разходи по събиране на вземания
- 3 171 хил. лв- разходи свързани с кредитни регистри
- 1 972 хил. лв - комисионни по договори за посредничество свързани с картов и кредитен бизнес

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9 Разход за данъци от печалбата

	2024	2023 преизчислен
Печалба преди данъчно облагане	85 830	75 113
Текущ разход за данък върху печалбата за годината – 10-24% (2023: 10-24%)	(14 200)	(10 725)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(456)	(1 327)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Консолидирания отчет за всеобхватния доход	(14 656)	(12 052)

10 Парични средства и парични еквиваленти

За целите на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти включват следното:

	31 декември 2024	31 декември 2023 преизчислен
Парични средства в банкови сметки	41 428	16 675
Парични средства в брой	1 912	2 474
Пари на път	326	250
Очаквана кредитна загуба	(8)	-
	43 658	19 399

Паричните средства и паричните еквиваленти представляват суми, деноминирани в български лева. Паричните средства в брой не са лихвоносни, докато паричните средства в банкови сметки са лихвоносни при плаващ лихвен процент.

11 Предоставени микрокредити

	31 декември 2024	31 декември 2023 преизчислен
Вземания от клиенти по предоставени микрокредити, вкл. начислени лихви, бруто	488 133	407 501
Съдебни вземания	19 349	17 877
Очаквана кредитна загуба	(180 043)	(146 226)
Предоставени микрокредити, нетно	327 439	279 152
<i>Текущи</i>	<i>327 439</i>	<i>279 152</i>

Обезпечения

Групата е предоставила част от вземанията си по предоставени микрокредити като обезпечение на задълженията си към финансови институции, оповестени в бележка 21. Получени заеми.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

12 Предоставени индивидуално значими кредити

	31 декември 2024	31 декември 2023 презчислен
Предоставени индивидуално значими кредити, вкл. начислени лихви (бел. 32.с)	12 935	12 815
Очаквана кредитна загуба	(3 441)	(3 105)
Предоставени индивидуално значими кредити, нетно	9 494	9 710
<i>Текущи</i>	188	225
<i>Нетекущи</i>	9 306	9 485

Изменението на Очакваната кредитна загуба на вземанията по предоставени индивидуално значими кредити е както следва:

	2024	2023
Салдо към 1 януари	(3 105)	(2 586)
Загуба от обезценка за годината	(424)	(527)
Ефект от вливане	(385)	-
Реинтегрирани обезценки през годината	473	8
Салдо към 31 декември	(3 441)	(3 105)

13 Изкупени дългове

	31 декември 2024	31 декември 2023
Вземания по изкупени дългове, бруто	17 707	11 313
Очаквана кредитна загуба	(6 300)	(3 098)
Изкупени дългове, нетно	11 407	8 215
<i>Текущи</i>	11 407	8 215
<i>Нетекущи</i>	-	-

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата

	Дял от компанията 31.12.2024	Справедлива стойност 31.12.2024	Дял от компанията 31.12.2023	Справедлива стойност 31.12.2023
Пейхоук ООД	1.84%	29 150	1.84%	29 150
Кънвиниънс АД	11.95%	8 984	11.95%	8 984
Илевън Инвестмънтс КДА	8.40%	4 454	8.40%	4 730
Болерон АД	14.57%	2 379	17.61%	2 077
Сетъл Норвегия АД	1.34%	-	1.34%	-
Илевън Фонд 3	1.66%	1 470	1.66%	996
Qcommerce Ltd, Greece	1.19%	-	1.19%	-
Ведамо АД	3.46%	393	3.46%	393
Koa Tehnology Inc.	-	-	1.83%	386
Илевън Кепитъл АД	0.62%	221	0.62%	271
Ондо Сълншгънс ООД	3.20%	399	3.20%	399
Грийн Иновейшън ООД	0.90%	430	0.90%	215
Тайгър Технолоджи АД	8.32%	2 441	8.32%	2 441
Илевън Лог ООД	20.00%	-	20.00%	-
Experience Italy	-	2	-	3
FindMeCure Ltd	2.31%	488	2.09%	441
Native Consulting JSc	3.76%	588	3.76%	441
Canopy USA	0.25%	93	0.25%	93
Star Forge	8.33%	-	8.33%	196
Tapline GmbH	1.13%	133	1.59%	293
ICANPRENEUR	3.98%	391	3.98%	196
Native Consulting Ltd.	2.50%	391	-	-
Native Teams Ltd.	0.59%	630	-	-
Пейсера България АД	0.09%	5	-	-
TETMET SAS	1.81%	620	-	-
	-	53 662	-	51 705

Направената преценка на финансовите активи до справедлива стойност е периодична, поради прилагането на модела на справедливата стойност по МСФО 9, и е към датата на всеки финансов отчет. Оценката по справедливата стойност е извършена от Ръководството.

Йерархия на справедливите стойности към 31.12.2024 г.

Ниво 1: Илевън Кепитъл АД - котиран пазарни данни на БФБ;

Ниво 2: няма

Ниво 3: Част от компаниите в Ниво 3 провеждат процедури по набиране на капитал, по вътрешни оценки, при които участват несвързани лица. На тази база, Ръководството използва извършените сделки и параметрите по тях при оценката по справедлива стойност на притежаваните дялове в дружествата. За останалите компании в ниво 3, които не са набирали капитал са използвани ненаблюдаеми данни, като е приложен модела на дисконтирани парични потоци.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

През текущия период не са извършвани промени в състава на хипотезите от Ниво 3 към друго ниво.

Равнение на справедливата стойност 2024 година	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Начално салдо на 1 януари	271	-	51 434	51 705
Придобити инвестиции през периода	-	-	1 928	1 928
Отписани инвестиции през периода	-	-	-	-
Печалби /(загуби), общо за периода признати в текущата печалба или загуба	(50)	-	79	29
Крайно салдо на 31 декември	221	-	53 441	53 662

Равнение на справедливата стойност 2023 година	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Начално салдо на 1 януари	302	-	47 479	47 781
Придобити инвестиции през периода	-	-	3 516	3 516
Отписани инвестиции през периода	-	-	(59)	(59)
Печалби /(загуби), общо за периода признати в текущата печалба или загуба	(31)	-	498	467
Крайно салдо на 31 декември	271	-	51 434	51 705

Методи за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни

По-долу са представени методите за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на финансовите активи, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни

За 2024 година

Групи активи Ниво 3	Подходи и методи за оценка	Значими ненаблюдаеми данни
Сетъл Норвегия АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 0,00 хил.евро, за дружеството се търси купувач, не е налична позитивна перспектива.
Сетъл България АД- в ликвидация	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 0.00 хил.евро, дружеството е ликвидарано
Болерон АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 8 347 хил. евро
Илевън Лог ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 0,00 хил. евро, дружеството ще влезе в процедура по ликвидация.
Кънвиниънс АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 42 726 903 евро

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Групи активи Ниво 3	Подходи и методи за оценка	Значими ненаблюдаеми данни
Пейхоук ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 900 млн. евро
Тайгър Технолоджи АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 15 млн. евро
Илевън Фонд 3	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството от 45 282 хил. евро
Ондо Солюшънс ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 6 379 800 евро
Грийн Иновейшън АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 24 538 177 евро
Ведамо АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 5 809 360 евро
Фордж Интерактив ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 0.00 евро, дружеството е замразило своята дейност
Native Consulting Ltd	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения	Оценка на дружеството от 8 млн. евро
Tapline GmbH	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 6 млн. евро
Findmecure LTD	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 10 800 хил. евро
Пейсера България АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 2 619 578 евро от активен пазар – BEAM
TETMET SAS	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 17 500 хил. евро
Qcommerce Ltd	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 0.00 хил. евро. Дружеството ще стартира процедура по ликвидация.
Илевън Кепитъл АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 18 239 665.00 евро. Оценка от основен пазар на БФБ към 31.12.2024г.
Canopy USA	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 19 110 хил. евро

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Групи активи Ниво 3	Подходи и методи за оценка	Значими ненаблюдаеми данни
Илевън Инвестмънтс КДА	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 56 316 хил.лева
Experience Italy	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 30 хил.лева
За 2023 година		
Групи активи Ниво 3	Подходи и методи за оценка	Значими ненаблюдаеми данни
Сетъл Норвегия АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 25 000 000 евро
Сетъл България АД- в ликвидация	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 0.00 хил.евро, дружеството е ликвидирано
Болерон АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 6 700 000 евро
Илевън Лог ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 0.00 хил. евро, дружеството ще влезе в процедура за ликвидация.
Кънвиниънс АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 42 726 903 евро
Пейхоук ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 900 000 000 евро
Тайгър Технолоджи АД	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството от 15 000 000 евро
Илевън Фонд 3	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството от 30 680 799 евро
Koa Tehnology Inc.	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 12 074 000 евро
Ондо Солюшънс ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 6 379 800 евро
Грийн Иновейшън АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 12 210 560 евро
Ведамо АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 5 809 360 евро
Илевън Инвестмънтс КДА	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 56 316 хил.лева

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Групи активи Ниво 3	Подходи и методи за оценка	Значими ненаблюдаеми данни
Experience Italy	Метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството от 30 хил.лева
Фордж Интерактив ОДД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 10 800 000 евро.
Native Consulting Ltd	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения	Оценка на дружеството от 6 000 000 евро.
Tapline GmbH	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 9 430 000 евро.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

	Земи и сгради	Компютърна техника	Машини и оборудване	Офис обзавеждане	Други	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност							
Към 01.01.2023	14 673	5 053	11 973	1 604	761	27 264	61 328
Рекласификация	(7 255)	672	4 920	553	(94)	(714)	(1 918)
Придобиване на дъщерни друж.	-	-	-	13	-	-	13
Новопридобити	6 322	1 042	3 261	885	131	15 010	26 651
Отписани	-	(141)	(532)	(23)	(3)	(3 625)	(4 324)
Валутни разлики	1	(18)	51	(5)	(3)	-	26
Към 31.12.2023	13 741	6 608	19 673	3 027	792	37 935	81 776
Рекласификация	709	5	-	49	-	(2)	761
Придобиване на дъщерни друж.	-	-	-	-	-	-	-
Новопридобити	1 024	1 539	5 370	468	392	13 837	22 630
Отписани	-	(226)	(2 120)	(46)	-	(6 298)	(8 690)
Валутни разлики	-	(11)	4	(2)	-	1	(8)
Към 31.12.2024	15 474	7 915	22 927	3 496	1 184	45 473	96 469
Натрупана амортизация							
Към 01.01.2023	(934)	(3 239)	(4 907)	(1 085)	(446)	-	(10 611)
Рекласификация	-	(656)	(4 909)	(542)	74	-	(6 033)
Придобиване на дъщерни друж.	-	(16)	-	-	-	-	(16)
Начислена амортизация	(322)	(953)	(1 749)	(221)	(85)	-	(3 330)
Отписани амортизации	-	128	427	14	3	-	572
Валутни разлики	-	15	(36)	5	1	-	(15)
Към 31.12.2023	(1 256)	(4 721)	(11 174)	(1 829)	(453)	-	(19 433)
Рекласификация	-	(5)	-	(46)	(2)	-	(53)
Придобиване на дъщерни друж.	547	(557)	(81)	-	-	-	(91)
Начислена амортизация	(260)	(1 027)	(1 782)	(291)	(118)	-	(3 478)
Отписани амортизации	-	227	1 556	41	-	-	1 824
Валутни разлики	-	8	(5)	3	-	-	6
Към 31.12.2024	(969)	(6 075)	(11 486)	(2 122)	(573)	-	(21 225)
Балансова стойност							
Към 31.12.2024 г.	14 505	1 840	11 441	1 374	611	45 473	75 244
Към 31.12.2023 г.	12 485	1 887	8 499	1 198	339	37 935	62 343

Към 31.12.2024 г. Активите в процес на изграждане включват основно:

- Изграждане на биологични активи – лозя, овощна градина и парк
- Изграждане на винарски комплекс Аya Wine Gallery на територията на с. Хърсово, общ. Сандански, включващ – винарна, хотелска част, вилно селище, заедно с прилежащата инфраструктура и техническа обезпеченост, както и конюшня и селскостопански постройки

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16 Нематериални активи и репутация

	Софтуер	Репутация	Други нематериални активи	Нематериални активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност					
Към 01.01.2023	11 977	5 441	2 763	2 360	22 541
Рекласификация	1 422	-	(1 254)	(38)	130
Придобиване на дъщерни дружества	-	24	10	-	34
Новопридобити	5 429	-	564	2 656	8 649
Отписани	(7)	-	-	(2 195)	(2 202)
Валутни разлики	(5)	(1)	(6)	(13)	(25)
Към 31.12.2023	18 816	5 464	2 077	2 770	29 127
Рекласификация	2 101	-	37	70	2 208
Придобиване на дъщерни дружества	-	3 031	-	-	3 031
Новопридобити	3 462	-	200	3 084	6 746
Отписани	(53)	-	(95)	(2 736)	(2 884)
Валутни разлики	(27)	22	(1)	75	69
Към 31.12.2024	24 299	8 517	2 218	3 263	38 297
Натрупана амортизация					
Към 01.01.2023	(3 912)		(1 585)	-	(5 497)
Рекласификация	(1 419)	-	651	-	(768)
Начислена амортизация	(3 363)	-	(102)	-	(3 465)
Отписани амортизации	1	-	-	-	1
Валутни разлики	3	-	3	-	6
Към 31.12.2023	(8 690)	-	(1 033)	-	(9 723)
Рекласификация	(1 139)	-	(37)	-	(1 176)
Начислена амортизация	(4 637)	-	(176)	-	(4 813)
Отписани амортизации	1	-	82	-	83
Валутни разлики	2	-	-	-	2
Към 31.12.2024	(14 463)	-	(1 164)	-	(15 627)
Балансова стойност					
Към 31.12.2024	9 836	8 517	1 054	3 263	22 670
Към 31.12.2023	10 126	5 464	1 044	2 770	19 404

През 2023 г. и 2024 г. не са начислени разходи за обезценка на репутация.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17 Активи с право на ползване

	Сгради	Транспортни средства	Други	Общо
Отчетна стойност				
Към 01.01.2023	15 280	(392)	1 286	16 174
Рекласификация	4 834	-	-	4 834
Новопридобити	14 356	-	-	14 356
Отписани	(9 913)	-	-	(9 913)
Валутни разлики	(75)	2	(7)	(80)
Към 31.12.2023	24 482	(390)	1 279	25 371
Рекласификация	1 390	-	-	1 390
Новопридобити	6 845	-	-	6 845
Отписани	(4 688)	-	-	(4 688)
Валутни разлики	(21)	-	-	(21)
Към 31.12.2024	28 008	(390)	1 279	28 897
Натрупана амортизация				
Към 01.01.2023	(9 520)	392	(1 286)	(10 414)
Рекласификация	(2 395)	-	-	(2 395)
Начислена амортизация	(6 675)	-	-	(6 675)
Отписани амортизации	7 536	-	-	7 536
Валутни разлики	41	(2)	7	46
Към 31.12.2023	(11 013)	390	(1 279)	(11 902)
Рекласификация	(357)	-	-	(357)
Начислена амортизация	(7 688)	-	-	(7 688)
Отписани амортизации	4 185	-	-	4 185
Валутни разлики	10	-	-	10
Към 31.12.2024	(14 863)	390	(1 279)	(15 752)
Балансова стойност				
Към 31.12.2024 г.	13 145	-	-	13 145
Към 31.12.2023 г.	13 469	-	-	13 469

Суми, признати в печалба и загуба

	2024	2023
Разходи за амортизация на актива „Право на ползване“	(7 688)	(6 675)
Разходи за лихви върху лизинговото задължение	(741)	(751)
Разходи, свързани с краткосрочни наеми и с наем на активи на ниска стойност	(7 539)	(4 987)

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

18 Инвестиционни имоти

	Земи	Сгради	Общо
Отчетна стойност			
Към 01.01.2023	549	6 768	7 317
Рекласификация	434	(552)	(118)
Новопридобити	-	-	-
Към 31.12.2023	983	6 216	7 199
Рекласификация	-	-	-
Новопридобити	-	-	-
Към 31.12.2024	983	6 216	7 199
Натрупана амортизация			
Към 01.01.2023	-	(1 100)	(1 100)
Рекласификация		430	430
Начислена амортизация	-	-	-
Към 31.12.2023	-	(670)	(670)
Рекласификация		-	-
Начислена амортизация	-	(124)	(124)
Към 31.12.2024	-	(794)	(794)
Балансова стойност			
Към 31.12.2024 г.	983	5 422	6 405
Към 31.12.2023 г.	983	5 546	6 529

19 Други активи

	31 декември 2024	31 декември 2023 преизчислен
Търговски вземания и предоставени аванси	29 390	22 161
Други вземания	18 632	14 521
Материални запаси	5 088	4 559
Биологични активи	3 571	3 339
Активи по застрахователни договори	35	77
Инвестиции в съвместни дружества	1 127	-
Общо, в т.ч.:	57 843	44 657
Текущи	53 145	41 318
Нетекущи	4 698	3 339

Биологичните активи към 31.12.2024 г. са с отчетна стойност 4 297 хил. лв. (31.12.2023 - 3 919 хил. лв.) и начислена амортизация 726 хил. лв., в т.ч за 2024 г. е в размер на 146 хил.лева. (към 31.12.2023 г. - 580 хил. лв., в т.ч за 2023 г. е в размер на 137 хил.лв.).

На ред Други вземания към 31.12.2024 г. в сумата от 18 012 хил.лв. Групата представя вземания по съдебни спорове, вземания по гаранции и други посредници.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Активи и пасиви по отсрочени данъци

20.1 Активи по отсрочени данъци

	Неизползвани отпуски	Доходи на персонала	Обезценка на вземания	Други	Общо
Към 01 януари 2023	225	179	883	5 840	7 127
Курсови разлики	4	2	(2)	31	35
(Разход) / приход в отчета за доходите	11	(11)	(383)	(831)	(1 214)
Към 31 декември 2023 преизчислен	240	170	498	5 040	5 948
Рекласификация	(2)		(150)	440	288
Курсови разлики	1	-	-	4	5
(Разход) / приход в отчета за доходите	47	(18)	-	(312)	(283)
Към 31 декември 2024	286	152	348	5 172	5 958

20.2 Пасиви по отсрочени данъци

	Временна разлика	Отсрочен данък	Промяна в отсрочения данък	Временна разлика	Отсрочен данък
	31.12.2024	31.12.2024	2024 год.	31.12.2023	31.12.2023
Промени в справедливата стойност на финансови активи	37 021	3 702	172	35 301	3 530
Пасиви по отсрочени данъци	37 021	3 702	172	35 301	3 530

21 Получени заеми

	Средна лихва	Срок	31 декември 2024	31 декември 2023
Банкови заеми	5%	2025-2029	29 271	25 674
Облигационен заем	8.5%	2027 г.	5 106	-
Заеми от свързани лица (бел.32.с)	9%	2025-2026	1 304	2 171
Търговски заеми	8%	2025	12 337	14 530
Заеми от Р2Р инвеститори	8%	2025	89 821	63 094
Общо, в т.ч.:			137 839	105 469
Текущи			127 794	75 926
Нетекущи			10 045	29 543

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

22 Лизингови задължения

През отчетния период, Групата е била страна по множество договори за лизинг като наемател на офиси.

<i>Матуритетна структура на лизинговото задължение</i>	31 декември 2024	31 декември 2023
Краткосрочна част	7 798	4 327
Дългосрочна част	9 280	12 461
	17 078	16 788

23 Други пасиви

	Бел.	31 декември 2024	31 декември 2023 коригирано
Задължения към доставчици		15 700	11 614
Задължения към персонала и за социално осигуряване	23.1	18 537	17 573
Задължения за данъци, различни от корпоративен данък		1 766	2 172
Пасиви по застрахователни договори		629	70
Други задължения	32.с	6 387	6 828
Общо, в т.ч:		43 019	38 257
Текущи		41 758	37 258
Нетекущи		1 261	999

23.1 Задължения към персонала и за социално осигуряване

	31 декември 2024	31 декември 2023
Задължения към персонала, в т.ч.:		
Текущи задължения за възнаграждения	9 829	9 313
Текущи задължения по неизползван отпуск	3 222	3 289
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	1 261	999
	14 312	13 601
Задължения за социално осигуряване, в т.ч.:		
Текущи задължения	4 225	3 972
	4 225	3 972
Общо	18 537	17 573

24 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Групата се състои от 81 567 672 (осемдесет и един милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два) лева, разпределен в 81 567 672 (осемдесет и един милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и две) акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Права за отделни класове акции: Акции от клас А – 79 567 672 (седемдесет и девет милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и две) обикновени, налични, поименни акции с право на глас с обща номинална стойност 79 567 672 (седемдесет и девет милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два) лева. Всяка акция от клас А има следните права: (а) право на глас (б) право на ликвидационен дял (в) всички други права, предоставени от закона или устава. Акции от клас

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Б – 1 000 000 (един милион) поименни, налични, привилегировани акции с обща номинална стойност от 1 000 000 (един милион) лева. Всяка акция от клас Б дава следните права: (а) право на допълнителен дивидент в размер съгласно изрично решение на Общото събрание на акционерите. (б) право на ликвидационен дял в размер на 95 % (в) право да номинира член на Съвета на директорите (г) право да получава тримесечен доклад за управлението до 10 дни от края на тримесечието, вкл. отчети на приходите и ключови показатели на ефективността относно дейността на Групата; (д) всички други права, предоставени от закона или устава за акциите от клас А. Акциите от клас Б са без право на глас. Акции от клас В - 1 000 000 (един милион) поименни, налични, привилегировани акции с обща номинална стойност от 1 000 000 (един милион) лева. Всяка акция от клас В дава следните права: (а) право на допълнителен дивидент в размер, съгласно изрично решение на Общото събрание на акционерите. (б) право на ликвидационен дял в размер на 70 % (в) право да дава обвързващо мнение по сделки, ангажиращи финансово Групата със сума, надвишаваща 100 000 (сто хиляди) лева; (г) всички други права, предоставени от закона или устава за акциите от клас А. Акциите от клас В са без право на глас.

Структура на акционерния капитал:

- Акции клас А: Вид: Обикновени, налични и поименни акции, Брой акции: 79567672, Номинална стойност: всяка акция от клас А е с номинална стойност от 1 (един) лев.
- Акции клас Б: Вид: Привилегировани, налични и поименни акции, Брой акции: 1000000, Номинална стойност: всяка акция от клас Б е с номинална стойност от 1 (един) лев.
- Акции клас В: Вид: Привилегировани, налични и поименни акции, Брой акции: 1000000, Номинална стойност: всяка акция от клас В е с номинална стойност от 1 (един) лев.

Списъкът на основните акционери и крайни собственици на Групата е представен както следва:

	2024	2024
	Бр. акции	%
Неделчо Йорданов Спасов	40 783 836	50
Станимир Светославов Василев	40 783 836	50
	81 567 672	100

25 Резерви

25.1 Законови резерви

Законовите резерви са сформирани от разпределение на печалбата на Дружеството-майка в Законов резерв, съгласно изискванията на Търговския закон. През отчетната година, завършваща на 31 декември 2024 г., размера на законовите резерви на Дружеството-майка не са променяни спрямо предходна година и възлизат на 2 926 хил.лв.

25.2 Резерв от превалутиране

	2024	2023
Салдо към 1 януари	(2 822)	(1 464)
Увеличение/Намаление на участия в дъщерни дружества	-	(4)
Курсови разлики от превалутиране на чуждестранни дейности	(472)	(1 354)
Салдо към 31 декември	(3 294)	(2 822)

25.3 Актюерски печалби / (загуби)

	2024	2023
Салдо към 1 януари	(67)	101
Друг всеобхватен доход/(загуба) за годината	(105)	(168)
Салдо към 31 декември	(172)	(67)

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

26 Неразпределена печалба

	2024	2023
Салдо към 1 януари	222 710	168 743
Печалба за годината	58 629	50 614
Корекция, произтичаща от промяна в неконтролиращо участие	806	3 353
Салдо към 31 декември	282 145	222 710

27 Неконтролиращо участие

	2024	2023
Салдо към 1 януари	51 981	41 004
Печалба за годината	12 545	12 447
Друг всеобхватен доход за годината	24	(172)
Разпределение на печалбата в дъщерни дружества за дивиденди	(490)	(449)
Корекция, произтичаща от промяна в неконтролиращо участие	(147)	(849)
Салдо към 31 декември	63 913	51 981

28 Промени в пасивите, възникващи от финансови дейности

	01.01.2024	Парични потоци от финансова дейност	Промени с непаричен характер	31.12.2024
Получени заеми	105 469	26 411	5 959	137 839
Лизингови задължения	16 788	(5 217)	5 507	17 078
	122 257	21 194	11 466	154 917

	01.01.2023	Парични потоци от финансова дейност	Промени с непаричен характер	31.12.2023
Получени заеми	93 426	1 741	10 302	105 469
Лизингови задължения	8 405	(5 189)	13 572	16 788
	101 831	(3 448)	23 874	122 257

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

29 Дъщерни дружества, включени в консолидацията

Дружество	Вид контрол	Дял на собственост през 2024г.	Дял на собственост през 2023г.
Изи Асет Мениджмънт АД	Пряк	88.47%	88.42%
Финтрейд Файнанс АД	Пряк	64.30%	64.30%
Вива Кредит АД	Пряк	99.21%	99.21%
Файненшъл България ЕООД	Непряк	88.47%	88.42%
Агенция за Контрол на Просрочени Задължения АД	Пряк	85.00%	70.00%
Аксес Файнанс АД	Пряк	75.54%	75.49%
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Непряк	88.47%	88.42%
МФГ Инвест АД	Пряк	88.93%	88.93%
ЗД Инстинкт ЕАД	Пряк	97.34%	100.00%
Ликуид Дриймс ООД	Пряк	97.50%	97.50%
Сийуайнс АД	Пряк	99.70%	99.70%
Сийуайнс Логистике ЕООД	Непряк	99.70%	99.70%
Сийуайнс Спирит АД	Непряк	99.70%	99.70%
Access Finance SL - Испания	Непряк	75.54%	75.54%
I Credit Sp.Z.O.O.- Полша	Непряк	88.47%	88.42%
Easy Asset Management IFN S.A. - Румъния	Непряк	88.47%	88.42%
Axi Finance IFN S.A. - Румъния	Непряк	75.54%	75.49%
M Cash DOOEL - Македония	Непряк	88.47%	88.42%
Easy Credit LLK - Украйна	Непряк	88.47%	88.42%
Colline Albelle Società Agricola A RL-Италия	Непряк	98.00%	100.00%
Експрес Пей ЕООД	Пряк	100.00%	100.00%
Прспект Капитал АД – до 10.01.2024 г.	Пряк	100.00%	100.00%
МФГ Партньорс ЕООД	Непряк	100.00%	100.00%
Ейприл Файнанс ЕАД	Непряк	91.00%	91.00%
Ейприл Сървисиз ЕООД	Пряк	91.00%	91.00%
Flexible Financial Solution Llc - Украйна	Пряк	100.00%	100.00%
Agency for Control of Outstanding Debts Srl - Румъния	Непряк	85.00%	70.00%
Iuvo Group OU - Естония	Пряк	96.59%	96.59%
Iuvo Credit OÜ - Естония	Непряк	96.59%	96.59%
Иуво Сървисиз ЕООД	Непряк	96.59%	96.59%
Miafora Limited-Кипър	Пряк	100.00%	100.00%
Easy Individual Solutions, SA De CV - Мексико	Непряк	86.65%	86.65%
Смарт Асет Сървисиз ЕООД	Пряк	100.00%	100.00%
M Broker - Македония	Пряк	100.00%	100.00%
Смарт Иновейтив Технолоджис ЕООД	Пряк	100.00%	100.00%
Sofia Fin Invest Private Limited-Великобритания	Пряк	100.00%	100.00%
Access Finance Inc. – САЩ	Непряк	75.54%	75.49%
Access Finance Sp.Z.O.O. – Полша	Непряк	75.54%	75.49%
Easy Asset Management LTD (SHPK) – Албания – до 09.07.2024	Непряк	88.47%	88.42%
Easy Asset Management Iberia SL - Испания	Непряк	88.47%	88.42%

30 Условни задължения

Групата е страна (ответник и ищец) по съдебни спорове, свързани с търговски дела. Ръководството на Групата, заедно с юридическия съветник е извършило анализ на състоянието по съдебните спорове и е преценило, че не са налице съществени рискове, които биха наложили признаване на провизии във финансовия отчет към 31 декември 2024 година.

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

31 Управление на финансовия риск

Естеството на дейността на Групата изисква поемане и професионално управление на известни финансови рискове, което включва тяхното идентифициране, измерване и управление. Групата прави регулярен преглед на своите политики и системи за управление на риска, за да отрази измененията в пазарите, продуктите и/или пазарните практики.

Целта на Групата е да постигне подходящ баланс между поетите рискове и получаваната възвръщаемост, както и да минимизира потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовите резултати. В този контекст рискът се дефинира като вероятността за претърпяване на загуби или пропуснати ползи, дължащи се на вътрешни или външни за организацията фактори. Управлението на риска се извършва в рамките на правила и процедури, одобрени от Ръководството. Групата идентифицира, оценява и управлява финансовите рискове в тясно взаимодействие с оперативните звена. Ръководството задава принципите за цялостен контрол и управление на риска, както и писмени политики, относно специфични за Групата области. Рисковете, които възникват във връзка с финансови инструменти, на които е изложено Групата, включват кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск и оперативен риск, оповестени по-долу.

А. Кредитен риск

Кредитният риск е свързан с понасянето на финансови загуби поради неизпълнение на задълженията на клиентите, доставчиците, кредиторите на Групата. Кредитният риск е свързан преди всичко с услугите по гаранции, предоставени на клиенти на Групата.

Кредитната политика на Групата и нейното изпълнение се анализират текущо и се променят при необходимост по предложение на ръководството. То отговаря за оперативния подход за управление на риска и определя приоритетите на работа, съгласно стратегията и принципите за управление на риска, приема контроли за кредитния риск и преглежда процедурите и системата за управлението ѝ.

А.1. Измерване на кредитния риск

Оценката на кредитния риск за портфейла от микро-кредити се прави на портфейлна база и изисква извършването на допълнителни изчисления на вероятността за неплащане на падежа, както и свързаните с това проценти на загуби, корелационни зависимости в портфейла от активи и др.

За своите вътрешни нужди Групата използва собствени модели за измерване и анализ на кредитния риск. Тези модели се подлагат на периодичен преглед и съпоставка на поведението им в сравнение с реалните величини, и се извършват корекции в базовите променливи, за да се оптимизира ефективността на модела. Тези процедури за измерване на кредитния риск са част от рутинната оперативна дейност на Групата.

Ключовите входящи данни, използвани за измерване на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) са:

- Вероятност от неизпълнение (PD);
- Загуба при неизпълнение (LGD); и
- Експозиция при неизпълнение (EAD).

Тези данни обикновено се получават от вътрешно разработени статистически модели и други исторически данни и се коригират така, че да отразяват вероятно претеглена прогнозна информация.

Вероятността от неизпълнение (PD) е прогноза за вероятността от неизпълнение за определен времеви диапазон. Оценява се към даден момент. Изчислението се основава на статистически рейтингови модели и се оценява с помощта на рейтингови инструменти, пригодени за различните категории контрагенти и експозиции. Тези статистически модели се основават на вътрешни данни, включващи количествени и качествени фактори. Прогнозните стойности се изчисляват, като се вземат предвид договорените срокове на експозициите и прогнозните проценти на предплащания. Оценката се основава на текущите условия,

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

коригирани така че да отчитат бъдещите условия, които ще окажат влияние върху вероятността от неизпълнение.

Вероятността от неизпълнение е комбинация от оценка при кандидатстване и оценка на поведението. Счита се, че клиент е в неизпълнение когато той не е изпълнил задълженията си повече от 90 дни или поне една от неговите експозиции е реструктурирана. По време на редовния процес по оценка на кредитния риск когато е идентифициран клиент, който продължително плаща със забава, същият може да предизвика събитие по неизпълнение, дори и ако предходните два критерия са изпълнени (вероятност за неплащане или събитие, водещо до вероятност за неплащане).

Обезценката е базирана на вероятност от неизпълнение за 12 месеца когато клиентът не е в неизпълнение и няма значително увеличение на кредитния риск. Значителното увеличение се оценява на база количествени и качествени критерии. Когато един от критериите за значително увеличение на кредитния риск е наличен, съответната експозиция се обезценява с вероятност от неизпълнение за целия срок. Вероятност от неизпълнение за целия срок е свързана с оставащия падеж на заема и събития по неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент.

Загуба при неизпълнение (LGD) е прогноза за загубата, произтичаща от неизпълнението и се посочва като процент от експозицията. Тя се основава на разликата между дължимите договорни парични потоци и тези, които Групата очаква да получи. Моделите за изчисляване на LGD за необезпечени активи отчита времето на оздравяване (плащания от клиента или плащания чрез цесия). Загубата при неизпълнение варира в широки граници, в зависимост от характеристиките на отсрещната страна, вида и структурните особености на кредита, наличието на обезпечения или кредитна подкрепа на длъжника.

Експозицията при неизпълнение (EAD) е прогноза за експозицията към бъдеща дата на неизпълнение, като се вземат предвид очакваните промени в експозицията след отчетната дата, включително плащанията. Измерването на експозицията при неизпълнение и на загубата в случай на неизпълнение се извършва на портфейлна основа за основния пул от микро-кредити.

A.2. Политика за управление на кредитния риск

Групата управлява кредитния риск като поставя лимити, свързани с един клиент, офис и други категории на портфейлна диверсификация. Излагането на кредитен риск се управлява чрез регулярен възрастов анализ на вземанията за такси по предоставени гаранции, променяйки критериите, изискванията и процедурите за одобрение на лимитите при ценообразуването и на самото гарантиране по подходящ за ситуацията начин.

A.3. Максимална експозиция на кредитен риск

За притежаваните от Групата финансови активи, максималната експозицията на кредитен риск е представена най-добре от тяхната балансова стойност, както следва:

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	<i>Максимална експозиция</i>	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Парични средства и парични еквиваленти	43 658	19 399
Предоставени микрокредити	327 439	279 152
Изкупени дългове	11 407	8 215
Предоставени индивидуално значими кредити	9 494	9 710
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	53 662	51 705
Други активи	57 843	44 657
	503 503	412 838

А.4. Анализ на кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени микрокредити

Таблиците по-долу анализират кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени микрокредити:

Вземания бруто Към 31 декември 2024 г.	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Редовни	159 359	-	3 054	162 413
Просрочени до 30 дни	44 769	7 773	185	52 727
Просрочени 31 - 90 дни	-	19 737	6 687	26 424
Просрочени над 90 дни	-	247	265 671	265 918
Общо	204 128	27 757	275 597	507 482

Към 31 декември 2024 г.	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Вземания бруто	204 128	27 757	275 597	507 482
Обезценка	(18 254)	(13 531)	(148 258)	(180 043)
Вземания, нето	185 874	14 226	127 339	327 439

Вземания бруто 2024 година	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 1 януари 2024 г.	165 228	27 545	213 651	406 424
Трансфер към фаза 1	(5 249)	(3 784)	(756)	(9 789)
Трансфер към фаза 2	(22 757)	18 951	(694)	(4 500)
Трансфер към фаза 3	(8 633)	(19 014)	56 937	29 290
Придобити финансови активи	191 259	21 960	50 101	263 320
Уредени вземания	(115 720)	(17 901)	(43 642)	(177 263)
Салдо към 31 декември 2024 г.	204 128	27 757	275 597	507 482

Обезценка на вземанията 2024 година	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 1 януари 2024 г.	(11 812)	(12 268)	(111 562)	(135 642)
Трансфер към фаза 1	(3 446)	1 059	(7 751)	(10 138)
Трансфер към фаза 2	5 092	(3 627)	484	1 949
Трансфер към фаза 3	1 012	9 895	(29 050)	(18 143)
Придобити финансови активи	(19 509)	(15 673)	(31 031)	(66 213)
Уредени вземания	10 409	7 083	30 652	48 144
Салдо към 31 декември 2024 г.	(18 254)	(13 531)	(148 258)	(180 043)

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Вземания бруто				
Към 31 декември 2023 г.	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Редовни	105 450	-	1 859	107 309
Просрочени до 30 дни	59 778	5 166	139	65 083
Просрочени 31 - 90 дни	-	18 634	4 189	22 823
Просрочени над 90 дни	-	3 745	226 418	230 163
Общо	165 228	27 545	232 605	425 378
Към 31 декември 2023 г.	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Вземания бруто	165 228	27 545	232 605	425 378
Обезценка	(11 061)	(12 282)	(122 883)	(146 226)
Вземания, нето	154 167	15 263	109 722	279 152
Вземания бруто				
2023 година	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 1 януари 2023 г.	126 035	23 943	236 643	386 621
Трансфер към фаза 1	(2 760)	(2 779)	(1 214)	(6 753)
Трансфер към фаза 2	(14 939)	11 026	(520)	(4 433)
Трансфер към фаза 3	(6 730)	(12 347)	15 227	(3 850)
Придобити финансови активи	150 861	22 370	40 701	213 932
Уредени вземания	(87 239)	(14 668)	(58 232)	(160 139)
Салдо към 31 декември 2023 г.	165 228	27 545	232 605	425 378
Обезценка на вземанията				
2023 година	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Салдо към 1 януари 2023 г.	(7 709)	(11 019)	(132 192)	(150 920)
Трансфер към фаза 1	(1 851)	1 279	789	217
Трансфер към фаза 2	3 173	(1 668)	341	1 846
Трансфер към фаза 3	707	6 953	(13 133)	(5 473)
Придобити финансови активи	(13 249)	(15 105)	(44 289)	(72 643)
Уредени вземания	7 868	7 278	65 601	80 747
Салдо към 31 декември 2023 г.	(11 061)	(12 282)	(122 883)	(146 226)

А.5. Анализ на кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени индивидуално значими кредити

Таблиците по-долу анализират кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени индивидуално значими кредити на юридически и физически лица:

Вземания бруто	31 декември 2024	31 декември 2023
Редовни	9 481	9 921
Съмнителни	-	-
Кредитно обезценени	3 454	2 894
Общо	12 935	12 815

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	31 декември 2024	31 декември 2023
Вземания бруто	12 935	12 815
Обезценка	(3 441)	(3 105)
Вземания, нето	9 494	9 710

Б. Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с невъзможност за изпълнение на задълженията на Групата, когато те станат изискуеми. Нетните изходящи парични потоци биха довели до намаляване на наличните парични ресурси. При определени обстоятелства, липсата на ликвидност може да доведе до продажби на активи или потенциална невъзможност за изпълнение на кредитни ангажименти. Рискът Групата да не бъде в състояние да изпълни своите парични задължения е присъщ на дейността и може да бъде причинен от широк спектър от институционално-специфични и пазарни събития като дейности по сливания и придобивания, системни шокове и природни бедствия и други.

Б.1. Политика за управление на ликвидния риск

Управлението на ликвидността на Групата включва мониторинг на бъдещите парични потоци. Това включва поддържане на високоликвидни активи; наблюдение на съотношенията за ликвидност от отчета за финансовото състояние; управление на концентрацията и падежната структура на задълженията и др. Извършва се анализ на договорените падежи на финансовите задължения и финансовите активи. Групата притежава диверсифициран портфейл от парични средства и висококачествени, високоликвидни активи за посрещане на текущите си задължения.

Б.2. Анализ на падежа на финансовите пасиви

Таблиците по-долу представят дължимите недисконтирани парични потоци на Групата от финансови пасиви по оставащ период до падеж. Сумите, представени в таблицата са договорените недисконтирани парични потоци, които включват и лихвите, ако има договорени такива.

Към 31 декември 2024 г.	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци					Общо
		До 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	
Финансови пасиви							
Получени заеми	137 839	23 160	21 802	92 327	11 786	-	149 075
Лизингови задължения	17 078	136	1 105	6 908	11 657	10	19 816
Търговски задължения	15 700	15 700	-	-	-	-	15 700
	170 617	38 996	22 907	99 235	23 443	10	184 591

Към 31 декември 2023 г. (коригирано)	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци					Общо
		До 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	
Финансови пасиви							
Получени заеми	105 469	7 336	14 671	60 020	30 012	1 088	113 127
Лизингови задължения	16 788	118	969	3 340	12 792	-	17 219
Търговски задължения	11 614	11 614	-	-	-	-	11 614
	133 871	19 068	15 640	63 360	42 804	1 088	141 960

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

В. Пазарен риск

Групата е изложена на пазарен риск, който представлява вероятността справедливата стойност или паричните потоци, свързани с финансовите инструменти да варират поради промени в пазарните цени. Пазарните рискове произтичат основно от позиции в лихвени, валутни и капиталови продукти, които са изложени на общи и специфични пазарни движения и промени в равнището на динамиката на пазарните курсове или цени. Поради спецификата на финансовите инструменти на Групата, същото е изложено преимуществено на лихвен риск.

В.1 Лихвен риск

Лихвеният риск, свързан с паричните потоци, може да се прояви при промени в пазарните лихвени нива, влияещи върху бъдещи парични потоци от финансови инструменти. Възможен лихвен риск, свързан със справедливата стойност, е този при промяна стойността на даден финансов инструмент поради изменение в пазарните лихвени проценти.

Групата е изложена и на двата вида риск – свързан със справедлива стойност и свързан с паричния поток. Лихвените маржове могат да се увеличат в резултат на тези промени, което от своя страна би ограничило евентуалните загуби за Групата, породени от промените на пазарните лихвени проценти.

Търговските и други вземания / задължения не са лихвоносни.

В.2 Валутен риск

Колебанията във валутните курсове оказват влияние върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата. В резултат на валутния борд, българският лев е фиксиран към еврото при съотношение на лева спрямо евро от 1.95583/EUR, което означава, че позиции в тази валута не водят до съществен валутен риск, освен ако съотношението не бъде променено в бъдеще. Групата няма съществени експозиции в други валути, които да доведат до повишаване на валутния риск.

Г. Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от загуби поради отказ на системи, човешки грешки, измами или външни събития. Когато изградените контролни системи и дейности не предотвратят подобни събития, оперативните рискове могат да навредят на репутацията, да имат правни или регулаторни последствия или да доведат до финансови загуби за Групата. Групата не очаква да елиминира всички оперативни рискове, но се стреми да управлява тези рискове чрез изграждане на добра контролна среда, както и чрез мониторинг и управление на потенциалните рискове. Мерките за контрол включват ефективно разделяне на задълженията, дефиниране на права за достъп, оторизация на транзакциите, и съгласуване на информацията от различни източници, обучение и оценка на персонала и други видове контрол.

Д. Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

За финансови инструменти, които се търгуват на активни пазари, определянето на справедливата стойност е базирано на пазарни цени или оферти за цени на дилъри. Финансов инструмент се смята за търгуван на активен пазар ако котираните цени са регулярно на разположение от страна на борса, дилър, брокер, дружество от съответната индустрия или регулаторна агенция и тези цени представляват актуални и редовно извършващи се на пазара сделки. Ако горепосочените критерии не бъдат изпълнени, пазарът се счита за неактивен.

За всички други финансови инструменти, справедливата стойност се определя като се използват модели за оценяване. Справедливите стойности на кредитите и вземанията, както и задълженията към трети лица, се определят чрез използване на модел за текуща стойност на базата на договорени парични потоци, като се взема предвид качеството на кредита, ликвидността и разходите; справедливата им стойност не се

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

различава съществено от нетната им балансова стойност. Справедливите стойности на условните пасиви и неотменимите задължения по заеми съответстват на техните балансови стойности.

За финансови активи и финансови пасиви, които имат краткосрочен падеж (по-малко от три месеца) се приема, че балансовата стойност е близка до тяхната справедлива стойност. Това допускане също така се прилага по отношение на депозити до поискване и безсрочни спестовни влогове.

МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност в съответствие с МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние. МСФО 13 дефинира йерархия на техниките за оценка, в зависимост от това доколко входящите данни в моделите могат да бъдат наблюдавани или не. Входните данни, които могат да бъдат наблюдавани включват пазарна информация, получена от външни източници на информация; входните данни, които не могат да бъдат наблюдавани включват допускания и преценки на Групата.

Тези два типа входяща информация дефинират следната йерархия на оценките на справедливата стойност:

- Ниво 1 – котировки от активни пазари за идентични финансови инструменти. Това включва листвани капиталови и дългови инструменти
- Ниво 2 – входящи данни различни от данните на ниво 1, които могат да бъдат наблюдавани директно или индиректно (т.е. могат да бъдат извлечени от пазарните цени).
- Ниво 3 – входящи данни, които не могат да бъдат наблюдавани и/или базирани на външна пазарна информация. В тази група са включени инструменти, чиито значителни компоненти не могат да бъдат наблюдавани.

Посочената по-горе йерархия на методите за оценка изисква използването на пазарна информация винаги, когато е възможно. При извършването на оценките Групата взема предвид съответните възможни за наблюдение пазарни цени в случаите, в които това е възможно.

Справедлива стойност на финансовите инструменти:

	Към 31 декември 2024 г.		Към 31 декември 2023 г. (коригирано)	
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	43 658	43 658	19 399	19 399
Предоставени микрокредити	327 439	327 439	279 152	279 152
Изкупени дългове	11 407	11 407	8 215	8 215
Предоставени индивидуално значими кредити	9 494	9 494	9 710	9 710
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	53 662	53 662	51 705	51 705
Общо финансови активи	445 660	445 660	368 181	368 181

	Към 31 декември 2024 г.		Към 31 декември 2023 г. (коригирано)	
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Финансови пасиви				
Получени заеми	137 839	137 839	105 469	105 469
Лизингови задължения	17 078	17 078	16 788	16 788
Търговски задължения	15 700	15 700	11 614	11 614
Общо финансови пасиви	170 617	170 617	133 871	133 871

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Следната таблица предоставя информация за финансовите инструменти, за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в съответствие с МСФО 7, разпределени според използваните оценъчни методи към **31 декември 2024**:

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	43 658	-	-	43 658
Предоставени микрокредити	-	-	327 439	327 439
Изкупени дългове	-	-	11 407	11 407
Предоставени индивидуално значими кредити	-	-	9 494	9 494
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	221	-	53 441	53 662
Финансови пасиви				
Получени заеми	-	-	137 839	137 839
Лизингови задължения	-	-	17 078	17 078
Търговски задължения	-	-	15 700	15 700

Следната таблица предоставя информация за финансовите инструменти, за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в съответствие с МСФО 7, разпределени според използваните оценъчни методи към **31 декември 2023 (коригирано)**:

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	19 399	-	-	19 399
Предоставени микрокредити	-	-	279 152	279 152
Изкупени дългове	-	-	8 215	8 215
Предоставени индивидуално значими кредити	-	-	9 710	9 710
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	271	-	51 434	51 705
Финансови пасиви				
Получени заеми	-	-	105 469	105 469
Лизингови задължения	-	-	16 788	16 788
Търговски задължения	-	-	11 614	11 614

Е. Управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала е да се поддържа силна капиталова база, която да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие и да се осигурят условия за развитие. През периода не е имало промени в подхода на управление на капитала.

Коефициентът на задлъжнялост (съотношението между общ дългов и собствен капитал) към 31 декември 2024 и 31 декември 2023 е както следва:

	31 декември 2024	31 декември 2023
Общо дългов капитал	201 263	161 913
Намален с Парични средства и парични еквиваленти	(43 658)	(19 399)
Нетен дългов капитал	157 605	142 514
Собствен капитал	427 086	356 296
Общо капитал	584 691	498 810
Коефициент на задлъжнялост	0,27	0,29

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

32 Сделки със свързани лица

Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения, или са поставени под съвместен контрол от страна на трето лице.

а. Състав на свързаните лица извън Групата

Наименование	Вид свързаност
Хирон Мениджмънт АД, ЕИК 205202828	друг вид свързаност
Ню Пей АД, ЕИК 206470432, придобито от Групата 08.2024 г.	друг вид свързаност
11235 ООД, ЕИК 203058377	друг вид свързаност
11235 Ltd UK	друг вид свързаност
Домения Финанс ЕООД, ЕИК 175461628	друг вид свързаност, до 10.2024 г
Шапо АД, ЕИК 207679381	съвместно дружество
Iuvo Credit OÜ - Естония	неконсолидирано дъщерно дружество
Easy Asset Management d.o.o. - Хърватия	съвместно дружество
Неделчо Йорданов Спасов	краен собственик
Станислав Светославов Василев	краен собственик
Антония Василева Събева	Изпълнителен директор

Доколкото не е указано друго, сделките със свързани лица не са осъществявани при специални условия.

б. Търговски сделки със свързаните лица (сумите са без ДДС)

Свързано лице	Вид сделка	2024	2023
Покупки			
Собственици	Лихви	12	13
Изпълнителен директор	Лихви	23	3
Друг вид свързаност	Лихви	3	21
Друг вид свързаност	Услуги	1 222	308
Друг вид свързаност	Преф.услуги	130	-
Съвместно контролирано	Услуги	88	-
		1 478	345
Продажби			
Собственици	Услуги	39	-
Друг вид свързаност	Лихви	272	354
Друг вид свързаност	Услуги	4	-
Съвместно контролирано	Лихви	348	116
Неконсолидирано дъщерно дружество	Лихви	1	-
Съвместно контролирано	Услуги	11	-
Съвместно контролирано	Такси и комисионни	24	-
		699	470

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

с. Разчети със свързаните лица

Вземания	<i>Вид разчет</i>	31 декември 2024 г.			31 декември 2023 г. (коригирано)		
		<i>Вземания, бруто</i>	<i>Обезценка</i>	<i>Вземания, нетно</i>	<i>Вземания, бруто</i>	<i>Обезценка</i>	<i>Вземания, нетно</i>
Свързано лице							
Съвместни дружества	Заем	4 860	(99)	4 761	2 278	(59)	2 219
Друг вид свързаност	Заем	3 648	(3 302)	346	6 025	(2 985)	3 040
Неконсолидирано дружество	Заем	20	-	20			
Общо вземания по заеми (бел.12)		8 528	(3 401)	5 127	8 303	(3 044)	5 259

		31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Съвместни дружества	Префактурирани услуги	63	11
Друг вид свързаност	Префактурирани услуги	1	6
Неконсолидирано дружество	Услуги	2	-
Общо търговски вземания		66	17

Задължения

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид разчет</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Собственици	Заем	628	616
Изпълнителен директор	Заем	676	647
Друг вид свързаност	Заем	-	908
Общо задължения по заеми (бел.21)		1 304	2 171
Съвместни дружества	Префактурирани услуги	90	53
Съвместни дружества	Други задължения	2 149	-
Друг вид свързаност	Префактурирани услуги	158	44
Друг вид свързаност	Услуги	-	11
Общо търговски и други задължения		2 397	108
Общо задължения		3 701	2 279

Възнагражденията на ключовите ръководни служители за 2024 г. на Групата възлизат на 9 427 хил. лв. (2023 г. – 5 647 хил. лв.).

Не са налице заеми, дадени на ръководния персонал през 2024 и 2023 г. Не са предоставени или получени гаранции за вземания или плащания на свързани лица.

Ръководството е анализирано влиянието на военният конфликт между Русия и Украйна, започнал след датата на финансов отчет, по отношение на вземанията от свързани лица и е преценило, че нетната стойност на вземанията по предоставени заеми е разумно приближение на справедливите им стойности, както следва:

- Изи Асет Мениджмънт АД на Изи Кредит ЛЛК, Украйна (неконсолидирано дъщерно дружество), за което през 2021 година е била начислена загуба от обезценка в размер на 77% от номиналната им стойност;
- Мениджмънт Файненшъл Груп АД на Flexible Financial Solutions, Украйна (неконсолидирано дъщерно дружество), за което през 2021 година е била начислена загуба от обезценка в размер на 100% от номиналната им стойност;

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2024

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- Мениджмънт Файненшъл Груп АД на Easy Asset Management Russia (неконсолидирано дъщерно дружество), за което през 2021 година е била начислена загуба от обезценка в размер на 100% от номиналната им стойност;

33 Събития, настъпили след датата на отчета за финансово състояние

- С решение от 24 януари 2025 г. като членове съвета на директорите освобождава Петър Благовестов Дамянов и Апостол Устиянов Мушмов, като на тяхно място назначава Ния Неделчова Спасова и Иван Станимиров Василев.
- На 10 февруари 2025 г. Дружеството придобива допълнителни дялове в Изи Асет Мениджмънт АД.
- На 28 февруари 2025 г. Дружеството придобива допълнителни дялове в Аксес Файнанс АД, Вива Кредит АД, ЗД Инстинкт АД, Финтрейд Файнанс АД, Фъндинг Алайънс ЕАД.
- На 31 март 2025 г. Дружеството придобива допълнителни дялове във Вива Кредит АД и Изи Асет Мениджмънт АД.
- На 21 май 2025 г. Дружеството придобива допълнителни дялове в Застрахователно дружество Инстинкт АД.
- На 27 май 2025 г. Дружеството продава част от дяловете си в МФГ Инвест АД.

34 Одобрение на финансовия отчет

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2024 г. (включително сравнителната информация) е утвърдена за издаване от Съвета на директорите на 29 септември 2025 г.