

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IUVO GROUP OÜ

registrikood: 14063375

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 5

postisihnumber: 10117

telefon: +359 884611374

e-posti aadress: office@iuvo-group.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenuõuded	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Iuvo Group alustas ettevõtlusega finantssektoris 2016. aastal, pakkudes oma klientidele investeerimisvõimalust, kasutades partnervõrgustiku (P2P mudeli) laenuandmist.

2023. aasta lõpuks oli ettevõtte loonud partnerlussuhted kuueteistkümne laenuandjaga erinevates riikides, sealhulgas Bulgaarias, Rumeenias, Hispaanias, Poolas, Lätis, Põhja-Makedoonias, Eestis ja Küprosel. Meil on üle neljakümne tuhande registreeritud kasutaja, kes on üheskoos panustanud enam kui 440 miljoni euro suuruse turu kogukäibe tekkesse.

Möödunud 2023. aasta oli isegi pandeemiaaastate ja geopoliitiliste konfliktide taustal muljetavaldava kasvu periood, mis saavutas iuvo jaoks uusi kõrgusi. Arvestades investeeritud jõupingutusi ja ressursse ning uuendusi, on tulemused märkimisväärsed ning ootame tulevikku kindlustundega.

Aasta äritulemused püsisid sama trendina ja iuvo lõpetas 2023. aasta üldiselt rekordilise tulemusega:

- Ettevõtte 7-aastase ajaloo kõrgeima keskmise lisandunud netosumma registreerimine uutelt investoritelt, võrreldes eelmise aastaga 55% tõusu;
- iuvo netoportfell hetkel investeeritud vahenditest kasvas 27%, kusjuures lisandunud netofondide kogusumma kasvas üle 25%;
- Kumulatiivse investeeritud summa 31% kasvu registreerimine, ulatudes 440 222 373 euroni;
- Aasta eest investoritele laenuvahendajate poolt makstud intressid kasvasid 2022. aastaga võrreldes üle 77%, ulatudes 3 186 581 euroni;
- Iuvo investorite koguarv kasvas 22%, ulatudes 42 236-ni.

2023. aastal oli iuvoSAVE jätkuvalt platvormi eelistatud investeerimistoode ja on kasvanud 20% lähedale platvormile investeeritud kogusummast. 2023. aastal jätkas iuvo laenuvahendajate riskihindamise protsesside juurutamist ja tõhustamist ning ka parimate praktikate juurutamist ettevõtte riskide jälgimisel.

2023. aastal alustas iuvo mobiilirakenduse arendamist, mis peaks olema avalikult saadaval 2024. aasta teises kvartalis.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ning töötajatele ega juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

OÜ Iuvo Group on osa Management Financial Groupist (MFG), mis hõlmab oma struktuuris juhtivaid ettevõtteid, mis on spetsialiseerunud Kesk- ja Ida-Euroopa pangaväliste finantsteenuste.

MFG haldab rikkalikku edukate ärimudelite portfelli eralaenude, mikro- ja väikeettevõtete rahastamise, krediitkaartide, digitaalse äri ja muude alternatiivsete finantsmudelite valdkonnas. Ühing on tööandjaks enam kui 7700 inimesele, kes töötavad üle 450 kontori, mis asuvad Bulgaarias, Ukrainas, Rumeenias, Poolas, Hispaanias ja Makedoonias. Ta kavatseb oma äritegevust laiendada, avades kontori USA-s ja Mehhikos.

Peamised finantssuhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta kohta ja nende arvutamise meetoodika:

	2023	2022
Müügitulu kasv/kahanemine (%)	37,5	61,58
ROA (%)	8,35	-1,75
ROE (%)	60,67	-20,39

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%)

$= (\text{müügitulu} - \text{müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal}) / \text{müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 033 978	853 021	2
Nõuded ja ettemaksud	177 729	130 528	
Nõuded ostjate vastu	171 524	117 596	
Muud nõuded	6 205	12 781	
Ettemaksud	0	151	
Kokku käibevarad	2 211 707	983 549	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	12 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 500	12 500	3
Nõuded ja ettemaksud	5 021	0	
Laenuõuded	5 021	0	4
Immateriaalsed põhivarad	1 121 712	1 112 497	5
Kokku põhivarad	1 139 233	1 124 997	
Kokku varad	3 350 940	2 108 546	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 054 609	948 140	
Võlad tarnijatele	38 184	51 225	
Maksuvõlad	14 590	3 058	
Muud võlad	2 001 807	893 857	9
Muud saadud ettemaksud	28	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 054 609	948 140	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	835 238	979 070	6
Kokku pikaajalised kohustised	835 238	979 070	
Kokku kohustised	2 889 847	1 927 210	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	266 196	532 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 860	-314 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 757	-36 980	
Kokku omakapital	461 093	181 336	
Kokku kohustised ja omakapital	3 350 940	2 108 546	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 170 970	851 586	7
Muud äritulud	983	54 796	
Mitmesugused tegevuskulud	-540 350	-550 622	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-161 138	-150 013	5
Muud ärikulud	-114 561	-198 416	
Ärikasum (kahjum)	355 904	7 331	
Intressitulud	21	0	
Intressikulud	-76 168	-44 311	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	279 757	-36 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 757	-36 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Iuvo Group OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud raamatupidamis põhimõtetele põhinev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestab raamatupidamise seadus. .

Iuvo Group OÜ kuulub väikeettevõtete kategooriasse ja kasutab lühendatud aruandlusvorme.

Iuvo Group OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes soetusmaksumuse alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldavad arvelduskontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Iuvo Group OÜ arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning õiglases väärtuses mõõdetavad mitterahalised varad ja kohustused arvestatakse ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel.

Valuutakursside muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteid on ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtjal on kas otseselt või kaudselt võimalik kontrollida tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded klientidele hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summade alusel. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalseks põhivaraks on investeerimisplatvorm, millele tehaks jooksvalt parendusi ja need parenduse summad lisatakse soetusmaksumusele jooksvalt juurde.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooniperiood on 10 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse tuluna siis, kui kaup on ostjale üle antud või teenus osutatud.

Laenuandjad on oma rahad kätte saanud ja sealt poolt on arvestatud intressid investoritele ja laenu vahendamise eest makstakse vahendustasu laenuandjate poolt IUVO GROUP OÜ-le.

Kulud

Kulud kajastatakse siis, kui Iuvo Group OÜ-l on tekkinud vastava kulu eest kohustus ja/või kui Iuvo Group OÜ on saanud kauba või teenuse.

Maksustamine

Kehtiva seadusandluse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei ole ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastub kasumiaruandes

tulumaksukulu samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatakse või millal need

tegelikult välja makstakse.

Kuna omakapitali vähendati 2023. aastal ja kaeti sellega 2022. aasta kahjumit, siis ettevõtte omanikel puudub õigus järgneva kahe aasta jooksul dividende välja võtta.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud isikuteks loetakse järgmisi isikuid:

- Emaettevõtte (ja emaettevõtet kontrollivad või olulist mõju omavad isikud).
- Muud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted)
- IUVO GROUP OÜ tütaretevõtted.
- Nimetatud isikute (abikaasa, elukaaslane, laps) tegev- ja tippjuhtkond ning lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha tegevuskontol	16 364	14 240
Raha investorikontodel	2 017 614	838 781
Kokku raha	2 033 978	853 021

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14247477	IUVO CREDIT OÜ	Eesti	Finantseerimisasutusena tegutsemine	100	100
16284672	IUVO FINANTS OÜ	Eesti	Finantseerimisasutusena tegutsemine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
IUVO CREDIT OÜ	2 500	2 500
IUVO FINANTS OÜ	10 000	10 000
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 500	12 500

Lisa 4 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
IUVO FINANTS OÜ	5 021	5 021	9%	EUR	13.12.2028
Laenuõuded	5 021	5 021			

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 330 178	1 330 178
Akumuleeritud kulum	-290 147	-290 147
Jääkmaksumus	1 040 031	1 040 031
Ostud ja parendused	222 479	222 479
Amortisatsioonikulu	-150 013	-150 013
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 552 657	1 552 657
Akumuleeritud kulum	-440 160	-440 160
Jääkmaksumus	1 112 497	1 112 497
Ostud ja parendused	170 353	170 353
Amortisatsioonikulu	-161 138	-161 138
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 723 010	1 723 010
Akumuleeritud kulum	-601 298	-601 298
Jääkmaksumus	1 121 712	1 121 712

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MFG	835 238		835 238		9%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	835 238		835 238				
Laenukohustised kokku	835 238		835 238				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MFG	979 070		979 070		9%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	979 070		979 070				
Laenukohustised kokku	979 070		979 070				

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Bulgaaria	502 524	398 159
Rumeenia	162 530	142 948
Hispaania	131 164	67 215
Küpros	124 748	114 498
Läti	51 222	41 702
Poola	24 380	41 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	122 909	33 611
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 119 477	839 258
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Makedoonia	39 493	3 284
Singapur	10 000	0
Peruu	2 000	0
Venemaa	0	9 044
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	51 493	12 328
Kokku müügitulu	1 170 970	851 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsteenused	1 170 970	851 586
Kokku müügitulu	1 170 970	851 586

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Management Financial Group AD
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Bulgaaria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	967	967
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	116 910	109 465
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 877	110 432
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	13 150
Kokku võlad ja ettemaksed	0	13 150

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	5 021	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 021	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	835 238	979 070
Kokku laenukohustised	835 238	979 070

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	0	5 000	21
Kokku antud laenud	0	0	5 000	21

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	439 258	550 000	80 163	909 095	44 311
Kokku laenukohustised	439 258	550 000	80 163	909 095	44 311

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	909 095	0	-169 291	739 804	76 168
Kokku laenukohustised	909 095	0	-169 291	739 804	76 168

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused		Teenused	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		681 323		563 899
Kokku müüdid		681 323		563 899

Lisa 9 Muud võlad

Muude võlade all on kajastatud laenuvahendajatele üle kantud summad ja võlad investoritele, mis on sisuliselt ettevõtte põhitegevus.

Võlg investoritele kokku: **31.12.2023** **47 771 935 EUR** **31.12.2022** **39 403 026 EUR**
Laenuvahendajatele kantud summad kokku : **-45 770 128 EUR** **- 38 509 169 EUR**

Kokku: **2 001 807 EUR** **893 857 EUR**

Laenuvahendajatele kantud summad riikide kaupa

	31.12.2023	31.12.2022
Bulgaaria	-22177725	-18293782
Rumeenia	-7332913	-5960376
Gruusia	0	-66702
Poola	-1173875	-3964775
Hispaania	-6894547	-3833282
Läti	-1922649	-1419019
Venemaa	-4459438	-4459438
Makedoonia	-1808982	-511795
Kokku:	-45770128	-38509169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2024

IUVO GROUP OÜ (registrikood: 14063375) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BLAGOVEST KARADZHOV	Management board member	08.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Iuvo Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Iuvo Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Iuvo Group OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Imre Karulin

Vandeauditori number 549

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

8. august 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

IUVO GROUP OÜ (registrikood: 14063375) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE KARULIN	Vandeaudiitor	08.08.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-84 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	279 757
Kokku	194 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	1170970	100.00%	Jah