

# **МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**

Консолидиран доклад за дейността

Доклад на независимия одитор

Консолидиран финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2022

МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД  
СЪДЪРЖАНИЕ  
31 ДЕКЕМВРИ 2022

---

	Стр.
Консолидиран доклад за дейността	3-6
Доклад на независимия одитор	i
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	7
Консолидиран отчет за финансовото състояние	8
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	9
Консолидиран отчет за паричните потоци	10
Приложения към Консолидирания финансов отчет	11-57

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

Ръководството представя своя Консолидиран финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2022, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейският съюз („МСФО, приети от ЕС“). Този Консолидиран отчет е одитиран от Ем Джи Ай Делта ООД.

**КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ**

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД („Дружеството“) е акционерно дружество, учредено на 15.10.2015 г. под наименованието Спеш Кеш Прим АД и извършва дейност в България. Дружеството е регистрирано в Агенция по вписванията на 27.10.2015 г. „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД е финансова институция по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ), вписано под номер BGR00361 в Регистъра на кредитните институции въз основа на Заповед № БНБ-24967/10.03.2016 г. и има предмет на дейност: Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; финансов лизинг; придобиване на вземания по кредити; придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, съгласно Закона за кредитните институции; предоставяне на услуги по управление на инвестиции, мениджмънт, консултантска дейност, включително консултации по управлението на предприятия, консултации относно инвестиране и реализиране на сделки, анализ и управление на рискове, проучване на пазари, проект-мениджмънт, както и всякаква друга незабранена от закона дейност.

Седалището и адресът на управление на Дружеството са: кв. Люлин 7, бул. „Джавахарлал Неру“ № 28, бл. АТЦ „Силвър Център“, ет. 2, офис 40-46, гр. София, България.

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от:

- Антония Василева Събева
- Петър Благовестов Дамянов
- Ангел Василев Маджиров
- Апостол Устиянов Мушмов
- Ивелина Цанкова Кавурска

Членовете на Съвета на директорите не получават възнаграждение в качеството си на членове на съвета.

Дружеството се представлява от Антония Василева Събева – Изпълнителен директор.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството към и за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. обхваща Дружеството и неговите дъщерни предприятия (виж бележка 27 към консолидирания финансов отчет), заедно наричани „Групата“.

През финансовата 2022 година Групата реализира печалба след данъчно облагане в размер на 39 527 хил. лв. (2021 г.: 46 127 хил.лв.) Печалбата е формирана от приходи от лихви по предоставени кредити, такси и неустойки в размер на 339 006 хил. лв., други приходи от дейността в размер на 16 364 и нетна печалба от промени в справедливата стойност на финансови активи в размер на 13 356 хил. лв.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Печалбата за годината отразява и оперативните разходи на Групата. Основните оперативни разходи за 2022 г. възлизат на 208 397 хил. лв ( 2021 г.: 175 331) и са свързани с разходи за персонал в размер на 129 556 хил.лв. (2021 г.: 111 130 хил.лв.); административни разходи - 78 841 хил. лв.(2021 г.: 64 201 хил.лв.).

Загубите от обезценка на предоставени кредити на Групата за 2022 г. е 106 640 хил. лв. (за 2021 г.: 101 911 хил. лв.).

Разходите за лихви и такси са в размер на 7 479 хил. лв. (2021 г.: 9 084 хил.лв.) и включват 4 668 хил. лв. разходи за лихви по получени кредити, разходи за банково обслужване в размер на 2 811 хил. лв. Към 31.12.2022 г. общо активите на Групата са 433 355 хил. лв. (31.12.2021 г.: 365 238 хил.лв.)

Инвестициите на Групата във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата са в размер на 47 781 хил.лв. (31.12.2021 г.: 31 865 хил.лв). Общо вземанията по предоставени кредити са в размер на 241 955 хил. лв. (31.12.2021 г.: 234 896 хил.лв) Другите активи са в размер на 38 216 хил. лв. (31.12.2021 г.:41 153 хил.лв.), инвестиционни имоти в размер на 6 217 хил.лв. (31.12.2021 г.:710 хил.лв.). Паричните средства в брой и по разплащателни сметки са в размер на 21 125 хил. лв. (31.12.2021 г.: 12 337 хил.лв.) (по разплащателни сметки 19 079 хил. лв).

Към 31.12.2022 г. собственият капитал на Групата възлиза на 293 319 хил. лв. (31.12.2021 г.: 247 899 хил.лв.), а собствения капитал за собствениците на Дружеството – 252 315 хил.лв. (31.12.2021 г.: 216 914 хил.лв.),

Към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. регистрираният капитал на Дружеството се състои от 81 567 672 (осемдесет и един милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два) лева, разпределен в 81 567 672 (осемдесет и един милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и две) акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Права за отделни класове акции: Акции от клас А – 79 567 672 (седемдесет и девет милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и две) обикновени, налични, поименни акции с право на глас с обща номинална стойност 79 567 672 (седемдесет и девет милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два) лева. Всяка акция от клас А има следните права: (а) право на глас (б) право на ликвидационен дял (в) всички други права, предоставени от закона или устава. Акции от клас Б – 1 000 000 (един милион) поименни, налични, привилегирани акции с обща номинална стойност от 1 000 000 (един милион) лева. Всяка акция от клас Б дава следните права: (а) право на допълнителен дивидент в размер съгласно изрично решение на Общото събрание на акционерите. (б) право на ликвидационен дял в размер на 95 % (в) право да номинира член на Съвета на директорите (г) право да получава тримесечен доклад за управлението до 10 дни от края на тримесечието, вкл.отчети на приходите и ключови показатели на ефективността относно дейността на Групата; (д) всички други права, предоставени от закона или устава за акциите от клас А Акциите от клас Б са без право на глас. Акции от клас В - 1 000 000 (един милион) поименни, налични, привилегирани акции с обща номинална стойност от 1 000 000 (един милион) лева. Всяка акция от клас В дава следните права: (а) право на допълнителен дивидент в размер, съгласно изрично решение на Общото събрание на акционерите. (б) право на ликвидационен дял в размер на 70 % (в) право да дава обвързващо мнение по сделки, ангажиращи финансово Групата със сума, надвишаваща 100 000,00 (сто хиляди) лева; (г) всички други права, предоставени от закона или устава за акциите от клас А Акциите от клас В са без право на глас.

Акция:

Вид: Привилегирани, налични и поименни акции, формиращи клас Б, Брой акции: 1000000, Номинална стойност: всяка акция от клас Б е с номинална стойност от 1 (един) лев лв.

Акция:

Вид: Привилегирани, налични и поименни акции, формиращи клас В, Брой акции: 1000000, Номинална стойност: всяка акция от клас В е с номинална стойност от 1 (един) лев лв.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Акция:

Вид: Обикновени, налични и поименни акции, формиращи клас А, Брой акции: 79567672, Номинална стойност: всяка акция от клас А е с номинална стойност от 1 (един) лев лв.

	2022	2021
	Бр.	Бр.
Издадени и напълно платени акции:	81 567 672	81 567 672
Акции издадени и напълно платени към 31 декември	81 567 672	81 567 672
Общо акции, оторизирани към 31 декември	81 567 672	81 567 672

Подробен преглед на финансовите резултати, както и на финансовите инструменти и свързаните с тях рискове са посочени в бележките към финансовия отчет на Групата, стр. 13 - 40. Основните рискове, пред които е изправено Групата, включително инвестиционен, кредитен, ликвиден, лихвен, валутен и управление на капитала са пояснени в бележките към финансовия отчет.

**Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции на „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД.**

Всеки член на Съвета на директорите има право да придобива акции на „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД.

**Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.**

<b><u>Член на Съвета на директорите</u></b>	<b><u>Дружества</u></b>
Антония Василева Събева	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Домения Финанс ЕООД – собственик и управител</li> <li>- Експрес Пей ЕООД – управител</li> <li>- Изи Индивидуал Солюшънс САМексико – член на СД</li> <li>- Дорстеп Консултинг Сървисис СА Мексико – член на СД</li> <li>- Ем еф джи Микро Кредит Гана Лимитид– член на СД</li> </ul>
Петър Благовестов Дамянов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Файненшъл България ЕООД – Управител</li> <li>- МФГ АБ – Литва – Управител</li> <li>- МФГ Инвест АД – член на СД</li> <li>- Юво ООД – управител</li> <li>- Изи Асет Сървисиз ООД – Управител</li> <li>- Смарт Асет Сървисис – Управител</li> <li>- Одая Хоум ООД – Управител</li> <li>- ЗД ИНСтинкт ЕАД – изпълнителен директор</li> </ul>
Ангел Василев Маджиров	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Изи Асет Мениджмънт АД – Изпълнителен директор</li> <li>- Изи Асет Мениджмънт Белград – Изпълнителен директор</li> <li>- София Фин Инвест Прайвът Лимитед – Индия – Изпълнителен директор</li> </ul>
Апостол Устиянов Мушмов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 11235 ООД – управител</li> <li>- 11235 Великобритания – едноличен собственик на капитала и управител</li> </ul>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Ивелина Цанкова Кавурска	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ваканционни комплекси Троян ЕООД, 203737936 – едноличен собственик и управител;</li><li>- Ейприл Файнанс АД – Изпълнителен директор</li><li>- Проспект Капитал АД – Изпълнителен директор;</li><li>- Хирон Мениджмънт АД – член на СД</li><li>- Изи Асет Мениджмънт АД – член на СД</li><li>- АКПЗ АД – Изпълнителен директор</li><li>- Ейприл Сървисиз ЕООД – управител</li><li>- Ем еф джи Микро Кредит Гана Лимитид – член на СД</li><li>- АКПЗ Румъния – член на СД</li><li>- Изи Индивидуал Солюшънс СА Мексико – член на СД</li><li>- Дорстеп Консултинг Сървисис СА Мексико – член на СД</li></ul>
--------------------------	---

**Договори по чл.240б от Търговския закон, сключени през годината**

Членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали през 2022 г. договори с Групата, които излизат извън обичайната дейност на Групата или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**План за развитие на Групата през 2023 г.**

През 2023 г. основните цели на ръководството на Групата са:

- Придобиване на участия в други финансови институции;
- Привличане и изграждане на взаимоотношения със стратегически партньори – финансови, обществени структури и други организации;

**Важни събития, настъпили след края на отчетния период**

За периода след датата на финансовия отчет, Дружеството не е установило значими или коригиращи събития, които са свързани с дейността му през отчетния период и които следва да бъдат отделно оповестени или да налагат промени във финансовия отчет.

**Отговорности на ръководството**

Ръководството на „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД е изготвило консолидирания финансов отчет за 2022 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовия отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Антония Събева  
Изпълнителен директор  
Дата: 29 септември 2023 г.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Приходи от лихви, такси и неустойки		339 006	302 470
Разходи за лихви и такси		(7 479)	(9 084)
<b>Нетен доход от лихви, такси и неустойки</b>	<b>3</b>	<b><u>331 527</u></b>	<b><u>293 386</u></b>
Други приходи от дейността, нетно	4	16 364	15 609
Загуба от обезценка на финансови активи, нетно	5	(106 640)	(101 911)
Нетна печалба / (загуба) от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	6	13 356	21 061
Разходи за персонала	7	(129 556)	(111 130)
Общи административни и други оперативни разходи	8	(78 841)	(64 201)
Печалба от асоциирани и съвместни дружества, нетно		28	-
<b>Печалба от дейността преди облагане с данъци</b>		<b><u>46 238</u></b>	<b><u>52 814</u></b>
Разход за данъци от печалбата	9	(6 711)	(6 687)
<b>Печалба за годината</b>		<b><u>39 527</u></b>	<b><u>46 127</u></b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които няма да се рекласифицират в печалбата/загубата</i>			
Последващи оценки на планове с дефинирани пенсионни доходи		101	-
<i>Компоненти, които могат да се рекласифицират в печалбата/загубата</i>			
Курсови разлики от превалутиране на чуждестранни дейности		(293)	(570)
<b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък</b>		<b><u>(192)</u></b>	<b><u>(570)</u></b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b><u>39 335</u></b>	<b><u>45 557</u></b>
Печалба, подлежаща на разпределение между:			
Собствениците на Дружеството-майка		33 433	41 250
Неконтролиращото участие		6 094	4 877
Общо всеобхватен доход, подлежащ на разпределение между:			
Собствениците на Дружеството-майка		33 316	40 772
Неконтролиращото участие		6 019	4 785

Приложенията са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.  
 Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 29.09.2023 г.

Изп. директор	Съставител
Антония Събева	Вера Славова

Съгласно доклад на независимия одитор  
 Одиторско дружество "Ем Джи Ай Делта" ООД

Владимир Колмаков  
 Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**към 31 декември 2022 година**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	Прил.	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	10	21 125	12 337
Предоставени микрокредити	11	235 701	207 897
Предоставени индивидуално значими кредити	12	6 254	26 999
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	13	47 781	31 865
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	14	50 717	30 713
Нематериални активи и репутация	15	17 044	3 585
Активи с право на ползване	16	5 760	6 073
Инвестиционни имоти	17	6 217	710
Други активи	18	38 216	41 153
Активи по отсрочени данъци	19	4 540	3 906
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b><u>433 355</u></b>	<b><u>365 238</u></b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>ПАСИВИ</b>			
Получени заеми	20	93 365	78 000
Лизингови задължения	21	8 405	9 482
Търговски и други задължения	22	35 570	28 020
Задължение за корпоративен данък		2 696	1 837
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b><u>140 036</u></b>	<b><u>117 339</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Акционерен капитал	23	81 568	81 568
Резерви	24	1 355	1 466
Неразпределена печалба	25	169 392	133 880
<i>Собствен капитал за собствениците на Дружеството-майка</i>		<i>252 315</i>	<i>216 914</i>
Неконтролиращо участие	26	41 004	30 985
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>293 319</u></b>	<b><u>247 899</u></b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>433 355</u></b>	<b><u>365 238</u></b>

Приложенията са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.  
Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 29.09.2023 г.

Изп. директор

Съставител

Антония Събева

Вера Славова

Съгласно доклад на независимия одитор  
Одиторско дружество "Ем Джи Ай Делта" ООД

Владимир Колмаков  
Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	За собствениците на Дружеството-майка					Общо за собствениците на Дружеството-майка	Неконтролиращо участие	Общо собствен капитал
	Регистриран капитал	Законови резерви	Актьорски печалби / (загуби)	Резерв от прева-лутиране	Неразпределена печалба			
<b>Салдо на 1 януари 2021 г.</b>	<b>81 568</b>	<b>2 153</b>	<b>-</b>	<b>(614)</b>	<b>92 908</b>	<b>176 015</b>	<b>26 145</b>	<b>202 160</b>
<i>Общо всеобхватен доход за годината, в т.ч.</i>	-	-	-	(478)	41 250	40 772	4 785	45 557
Печалба за годината	-	-	-	-	41 250	41 250	4 877	46 127
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	(478)	-	(478)	(92)	(570)
<i>Операции със собствениците, отчетени директно в собствения капитал</i>								
Разпределение на печалбата за резерви	-	405	-	-	(405)	-	-	-
<i>Ефекти поети от неконтролиращото участие по:</i>								
Разпределение на печалбата в дъщерни дружества за дивиденди	-	-	-	-	-	-	(173)	(173)
Намаление на участия в дъщерни дружества	-	-	-	-	127	127	(127)	-
Емисия на капитал в дъщерни дружества	-	-	-	-	-	-	355	355
<b>Салдо на 31 декември 2021 г.</b>	<b>81 568</b>	<b>2 558</b>	<b>-</b>	<b>(1 092)</b>	<b>133 880</b>	<b>216 914</b>	<b>30 985</b>	<b>247 899</b>
<i>Общо всеобхватен доход за годината, в т.ч.</i>	-	-	101	(218)	33 433	33 316	6 019	39 335
Печалба за годината	-	-	-	-	33 433	33 433	6 094	39 527
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	101	(218)	-	(117)	(75)	(192)
<i>Ефекти поети от неконтролиращото участие по:</i>								
Корекция, произтичаща от промяна в неконтролиращо участие	-	160	-	(154)	2 079	2 085	4 267	6 352
Разпределение на печалбата в дъщерни дружества за дивиденди	-	-	-	-	-	-	(267)	(267)
<b>Салдо на 31 декември 2022 г.</b>	<b>81 568</b>	<b>2 718</b>	<b>101</b>	<b>(1 464)</b>	<b>169 392</b>	<b>252 315</b>	<b>41 004</b>	<b>293 319</b>

Приложенията са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.  
 Настоящият консолидиран финансов отчет е одобрен на 29.09.2023 г.

Иzp. директор

Съставител

Антония Събева

Вера Славова

Съгласно доклад на независимия одитор  
 Одиторско дружество "Ем Джи Ай Делта" ООД

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита



**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

## **1. Обща информация**

### **1.1 Правен статут**

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД, ЕИК: 203753425 („Дружеството“) е акционерно дружество, учредено на 15.10.2015г. под наименованието Спеш Кеш Прим АД и извършва дейност в България. Дружеството е регистрирано в Агенция по вписванията на 27.10.2015 г. „Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД е финансова институция по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ), вписано под номер BGR00361 в Регистъра на кредитните институции въз основа на Заповед № БНБ-24967/10.03.2016 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: кв. Люлин 7, бул. „Джавахарлал Неру“ № 28, бл. АТЦ „Силвър Център“, ет. 2, офис 40-46, гр. София, България.

„Мениджмънт Файненшъл Груп“ АД се управлява от Съвет на директорите, който се състои от:

- Антония Василева Събева
- Петър Благовестов Дамянов
- Ангел Василев Маджиров
- Апостол Устиянов Мушмов
- Ивелина Цанкова Кавурска

Крайните собственици на Дружеството-майка са оповестени по-долу в бележка 23 Акционерен Капитал.

Консолидираният финансов отчет на Дружеството-майка към и за годината, завършваща на 31 декември 2022 г. обхваща Дружеството-майка и неговите дъщерни предприятия (виж бележка 28 Дъщерни предприятия), заедно наричани “Групата”.

Групата обхваща в структурата си водещи компании, специализирани в областта на небанковите финансови услуги в Централна и Източна Европа. MFG управлява богато портфолио от успешни бизнес модели в областта на потребителските кредити, финансиране на микро и малкия бизнес, кредитни карти, винопроизводство, дигитален бизнес и други алтернативни финансови модели. Част от институциите в структурата на МФГ са в начален етап на своята бизнес дейност, други са във фаза на динамично развитие и растеж, а трети са утвърдили се в своята индустрия с над 16-годишна история в областта на финансовите услуги. MFG и компаниите са работодател на над 8 300 служители и сътрудници в близо 450 офиса в България, Украйна, Румъния, Полша, Северна Македония и Испания.

### **1.2 Предмет на дейност**

Групата е с предмет на дейност: Отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства; финансов лизинг; придобиване на вземания по кредити; придобиване на участия в кредитна институция или в друга финансова институция, съгласно Закона за кредитните институции; предоставяне на услуги по управление на инвестиции, мениджмънт, консултантска дейност, включително консултации по управлението на предприятия, консултации относно инвестиране и реализиране на сделки, анализ и управление на рискове, проучване на пазари, проект-мениджмънт, както и всякаква друга незабранена от закона дейност.

## **2. Счетоводна политика**

Основните счетоводни политики, приложени при изготвянето на настоящия Консолидиран финансов отчет, са посочени по-долу. Тези политики са систематично прилагани за всички представени отчетни периоди, освен ако не е посочено друго.

Консолидираният финансов отчет включва: консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември, консолидиран отчет за измененията в собствения капитал за годината, консолидиран отчет за паричните потоци за годината и пояснителни бележки към тях. Изготвен е при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на позициите

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

в отчета за финансовото състояние изискващи представяне по справедлива стойност в съответствие с приложимите счетоводни стандарти. Групата класифицира своите разходи в съответствие с естеството им.

• **База за изготвяне на Консолидирания финансов отчет**

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за прилагане от Европейският съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ е регламентирана в т. 8 от допълнителните разпоредби към Закона за счетоводството, като Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 и включващи Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансова отчетност и свързаните с тях тълкувания, последващите изменения на тези стандарти и свързаните с тях тълкувания, бъдещите стандарти и свързаните с тях тълкувания, издадени или приети от Съвета по международни счетоводни стандарти.

**2.1.1 Сравнителни данни**

Групата е приела да представя сравнителна информация във финансовите си отчети за един предходен период.

Когато за целите на по-достоверно представяне на отчетните обекти и операции е необходимо да бъдат направени промени в тяхната класификация и представянето им като отделни компоненти на финансовия отчет, сравнителните данни за предходната година се рекласифицират, за да бъде постигната съпоставимост с текущия отчетен период. При промяна на счетоводна политика, корекция на грешка от предходен период или промяна в представянето на финансовата информация, корекцията се отразява с обратна сила и Групата представя допълнително отчет за финансовото състояние към началото на сравнителния период.

**2.1.2 Принцип на действащото предприятие**

Настоящият Консолидиран финансов отчет е изготвен на база на принципа за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на Консолидирания финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Групата да продължи своята дейност като действащо предприятие, като е взело предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от датата на отчета за финансовото състояние.

**2.1.3 База за консолидация**

**(а) Бизнес комбинации**

Бизнес комбинациите се отчитат използвайки метода на покупката към датата на придобиването, която е датата на прехвърляне на контрола към Групата. Възнаграждението, прехвърлено в бизнес комбинация, се оценява по справедлива стойност, която се изчислява като сбор от справедливите стойности към датата на придобиване на активите, прехвърлени от Групата, задълженията, поети от Групата към бившите собственици на придобиваното предприятие и емитираното участие в собствения капитал от Групата в замяна на контрол върху придобивания. Разходите, свързани с придобиването, се признават в печалбата или загубата в момента на тяхното възникване.

Към датата на придобиване придобитите разграничими активи и поетите пасиви се признават по тяхната справедлива стойност към датата на придобиване, с изключение на:

- Отсрочените данъчни активи или пасиви и активите или пасивите, свързани със споразумения за доходи на наети лица, се признават и оценяват съответно в съответствие с МСС 12 и МСС 19
- Пасиви или инструменти на собствения капитал, свързани със споразумения за плащане на базата на акции на придобивания, се оценяват в съответствие с МСФО 2 на датата на придобиване
- Активи (или групи за освобождаване), които са класифицирани като държани за продажба в съответствие с МСФО 5, се оценяват в съответствие с този стандарт.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Репутацията се измерва като превишението на сумата на прехвърленото възнаграждение, сумата на неконтролиращите дялове в придобивания и справедливата стойност на преди това държаното участие на придобиващия в придобивания (ако има такава) над нетната стойност на придобиването. Ако след преценка нетната стойност на датата на придобиване на разграничимите придобити активи и поетите пасиви надвишава сумата на прехвърленото възнаграждение, сумата на всички неконтролиращи дялове в придобивания и справедливата стойност на притежаваното преди това участие на придобиващия в придобивания (ако има такъв), превишението се признава незабавно в печалбата или загубата.

Когато бизнес комбинация се осъществи на етапи, предишните дялове на Групата (включително съвместни операции) в придобитото предприятие се преоценяват по справедливата им стойност към датата на придобиване и произтичащата печалба или загуба, ако има такава, се признава в печалбата или загубата. Сумите, произтичащи от дялове в придобивания преди датата на придобиване, които преди това са били признати в друг всеобхватен доход, се прекласифицират в печалбата или загубата, където подобно третиране би било подходящо, ако това участие бъде продадено.

Репутацията не се амортизира, но се преглежда за обезценка поне веднъж годишно. За целите на тестването за обезценка, репутацията се разпределя към всяка от единиците, генериращи парични потоци на Групата, за които се очаква да носят икономическа изгода от бизнес комбинацията. Единиците, генериращи парични потоци, към които е разпределена репутация, се тестват за обезценка ежегодно или по-често, когато има индикация, че единицата може да бъде обезценена. Ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, е по-малка от балансовата стойност на единицата, загубата от обезценка се разпределя първо, за да се намали балансовата стойност на всякаква репутация, разпределена към единицата, а след това към другите активи на единицата пропорционално въз основа на балансовата стойност на всеки актив в единицата. Загуба от обезценка, призната за репутация, не се възстановява в следващ период.

В годината на придобиване на дъщерно дружество и отчитане за първи път на репутация – Групата не прави тест за обезценка на репутацията, тъй като счита, че при липсата на обратното, балансовата стойност на репутацията не се отклонява от стойността и при формиране. Във всяка следваща година ръководството прави тест за обезценка на репутацията формирана при придобиването на дъщерни дружества. За целта е прието, че всяко отделно дружество се явява в качеството на обект генериращ парични потоци. Преценката на ръководството на Групата за обезценка на репутацията се прави през призмата и намерението относно бъдещите икономически ползи, които Групата очаква да получи от тези дружества.

#### **(б) Неконтролиращо участие**

Неконтролиращото участие се оценява на база неговия пропорционален дял от стойността на придобитите разграничими нетни активи на датата на придобиване.

Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като сделки със собственици в тяхното качество на такива. Корекциите на неконтролиращо участие се базират на пропорционалната стойност на нетните активи на дъщерното предприятие. Не се признават корекции в репутацията и не се отчитат печалби или загуби в резултат на такива сделки, а се отразяват директно в капитала.

#### **(в) Дъщерни дружества**

Дъщерни са онези дружества, които се контролират от Групата. Групата контролира едно предприятие, когато има права върху променливата възвръщаемост от своето участие в предприятието и има възможност да оказва въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия.

Финансовите отчети на дъщерните предприятия се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**(г) Загуба на контрол**

При загубата на контрол, Групата отписва активите и пасивите на дъщерното предприятие, неконтролиращото участие и другите компоненти на собствения капитал свързани с предприятието. Печалбата или загубата произлизаща от загубата на контрол се признава в печалби и загуби. Ако Групата запази дял в предишно дъщерно предприятие, този дял се оценява по справедлива стойност към датата на загуба на контрол. В последствие, тази инвестиция се отчита по метода на собствения капитал или като финансов актив на разположение за продажба в зависимост от запазеното ниво на влияние.

**(д) Сделки, които се елиминират при консолидация**

Вътрешногруповите приходи, разходи, разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират при изготвянето на консолидираня финансов отчет. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателство за обезценка.

**2.1.4 Промени в счетоводната политика и грешки**

Групата отчита промените в счетоводната политика с обратна сила, като коригира началното салдо на всеки засегнат елемент от капитала за предходния представен период, както и другите сравнителни суми, оповестени през предходния представен период, така, сякаш винаги се е прилагала новоприетата счетоводна политика.

Групата коригира с обратна сила съществените грешки от предходни периоди като преизчислява сравнителните суми за представения предходен период, в който е възникнала грешката.

**2.1.5. Нови стандарти и разяснения**

**2.1.4 Нови стандарти и разяснения**

***Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период***

Следните изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения:** Постъпления преди предвидена употреба, в сила от 1 януари 2022 г.
- **Изменения на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи:** Обременителни договори — Разходи за изпълнение на договор, в сила от 1 януари 2022 г.
- **Изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации:** Препратка към концептуалната рамка, в сила от 1 януари 2022 г.
- **Годишни подобрения на МСФО стандарти 2018–2020 г. ,** в сила от 1 януари 2022 г.

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

***Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила***

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори** в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2:** Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- **Изменения в МСС 8 Счетоводна политика**, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- **Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода**: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- **Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори**: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС.

**Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС, не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети**: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- **Изменения на МСФО 16 Лизинг**: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г. Все още не са приети от ЕС
- **Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“** в сила от 1 януари 2016 г., не са приети от ЕС
- **Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода“**: Правила за Пилар 2 – в сила от 1 януари 2023, не са приети от ЕС.
- **Изменения в МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания“**: Договорености за финансиране – в сила от 1 януари 2024, не са приети от ЕС.
- **Изменения в МСС 21 „Ефекти от промените във валутните курсове“**: Липса на обменност – в сила от 1 януари 2025, не са приети от ЕС.

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти - Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

- **Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Консолидираният финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Функционалната валута на дружествата от Групата в България и отчетната валута на представяне на Групата е българският лев. Левът е фиксиран по Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третира като “други доходи/(загуби) от дейността” и се представят нетно.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

За целите на всеки консолидиран финансов отчет се извършва преизчисление на валутата на финансовите отчети на дъщерните дружества в чужбина: от функционалната валута на съответното чуждестранно дъщерно дружество във валутата на представяне (BGN), приета в консолидирания финансов отчет, като:

- а) всички активи и пасиви се преизчисляват в груповата валута по заключителен курс на местната валута спрямо нея към 31 декември или към датата на освобождаване на дружеството;
- б) всички приходни и разходни позиции се преизчисляват в груповата валута по среден курс на местната валута спрямо нея за периода на отчета;
- в) всички получени курсови разлики в резултат на преизчисленията се признават и представят като отделен компонент на собствения капитал в консолидирания отчет за финансовото състояние – „резерв от превалутиране”, и
- г) курсовите разлики, получени в резултат на валутното преизчисление на нетната инвестиция в задграничните (чуждестранните) дружества, заедно със заемите и други валутни инструменти, приети за хедж на тези инвестиции, се представят директно в собствения капитал.

При освобождаване (продажба) от чуждестранна дейност (и/или дружество) кумулативната сума на курсовите разлики, които са били отчетени директно като отделен компонент в капитала, се признават като част от печалбата или загубата в консолидирания отчет за всеобхватния доход на ред “печалби /(загуби) от придобиване на и освобождаване от дъщерни дружества, нетно”, получена при освобождаването (продажбата).

Репутацията и корекциите до справедливи стойности, възникнали при придобиване на задгранично (чуждестранно) дружество, се третират аналогично като активите и пасивите на това дружество и се преизчисляват във валутата на представяне по заключителен курс.

Функционалната валута на дружествата в Румъния, Полша, Украйна и Македония са съответно:

Валута	2022 година		2021 година	
	Среден курс	Заключителен курс	Среден курс	Заключителен курс
RON	0,39733	0,39532	0,39749	0,39527
PLN	0,41763	0,41784	0,42846	0,42846
UAH	0,05000	0,04961	0,06055	0,06325
MKD	0,03172	0,03223	0,03174	0,03239
USD	1,86150	1,83371	1,65377	1,72685

Отделните елементи на финансовите отчети на Групата се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Консолидираният финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България, от 1 януари 1999 г.

• **Признаване на приходите и разходите**

**Приходи от и разходи за лихви**

За всички финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност, лихвоносни финансови активи класифицирани като на разположение за продажба и финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност, приходите и разходите от лихви се посочват като „приходи от лихви” и „разходи от лихви” във финансовия отчет, като се използва метода на ефективен лихвен процент. Това е метод за изчисляване на амортизираната стойност на финансов актив или финансов пасив и разпределение на прихода от лихви или разхода за лихви за съответния период. Ефективната лихва е лихвеният процент, който с точност дисконтира оценените бъдещи парични потоци за жизнения цикъл на финансовия инструмент или когато е необходимо – по-кратък период, спрямо нетната преносна сума на финансовия актив или финансовия пасив.



**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

При изчислението на ефективния лихвен процент, Групата оценява паричните потоци, които вземат предвид всички договорни условия на финансовия инструмент (например опции за предварително плащане), но не взема предвид бъдещи кредитни загуби. Изчислението включва всички такси и комисионни заплатени или получени между страните по договора, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент, транзакционните разходи и всички други дадени или получени премии и отстъпки.

**Приходи от и разходи за такси и комисионни**

Приходите от такси и комисионни се начисляват в момента на предоставяне на услугата. Таксите получени за предоставяне на услуги за определен период от време се начисляват в рамките на този период от време. Приходите от такси по предоставени гаранции се признават съобразно срока на валидност на издадената гаранция пред кредитиращото дружество. Таксите за задължения за отпускане на заеми, които е най-вероятно да бъдат изтеглени и други такси, свързани с кредити, се отсрочват (заедно с всички допълнителни разходи) и се признават чрез изменение на ефективния лихвен процент по заема.

**Приходи от неустойки**

Приходите от неустойки и при неизпълнение на договорните задължения на кредитополучателите по предоставени кредити се признават пропорционално на срока на кредита. В случаите на предсрочно погасяване остатъчния размер на вземането се признава като приход на датата на предсрочното погасяване.

**Приходи от цедирани вземания**

Приходите от цедирани вземания представляват събрани суми, надвишаващи балансовата стойност на цедираното вземане.

**Програми за лоялност на клиенти**

Предоставените кредити по програми за лоялност на клиенти представляват отделен подлежащ на идентифициране компонент от сделката, съгласно която са предоставени. Справедливата стойност на полученото възнаграждение по отношение на първоначалната продажба е разпределена между кредитите и останалите компоненти на транзакцията. Предоставените кредити по програми за лоялност се отчитат като корекция на балансовата стойност на кредитния портфейл и лихвения приход за периода.

**Приходи от дивиденди**

Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

**Приходи от оценка на инвестиции в предприятия /капиталови инструменти/**

Групата отчита притежаваните участия в други предприятия по справедлива стойност през печалбата и загубата. Доколкото тези оценки са съществени за финансовите отчети и за Групата като цяло, ръководството е приело да отчита нетна печалба/загуба от оценките на тези финансови инструменти самостоятелно в отделна статия в състава на приходите на лицето на Отчета за всеобхватния доход.

**Приходи от договори с клиенти**

Групата признава приходите от договори с клиенти, в съответствие с уреждането на задължението за изпълнение, заложено в договора, съгласно правилата на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, а именно:

- ако задължението за изпълнение е удовлетворено към определен момент („момент във времето“), свързаните приходи се признават в печалбата или загубата, когато услугата се предоставя,
- ако задължението за изпълнение е удовлетворено с течение на времето, свързаните приходи се признават в печалбата или загубата, за да се отрази напредъкът на изпълнението на такова задължение.

За да определи дали и как да признае приходи, Групата използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение
3. Определяне на цената на сделката
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

• **Финансови инструменти**

**Класификация**

Съгласно МСФО 9 Финансови инструменти, Групата класифицира финансовите активи на базата на бизнес модела за управление на финансовите активи и характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив като (1) оценени по амортизирана стойност, (2) оценени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и (3) оценени по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовият актив се класифицира като оценен по амортизирана стойност ако са изпълнени следните условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, който има за цел събиране на договорените парични потоци, и
- Договорните условия на финансовия актив пораждат на определени дати парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата.

Финансовите активи в категорията Оценени по амортизирана стойност съставляват дългови инструменти (предоставени заеми), чиито бизнес модел е държани за събиране на парични потоци. Бизнес моделът може да бъде такъв, чиито активи да бъдат държани с цел събиране на договорните парични потоци дори и Групата да продава финансовите активи, когато има увеличение на кредитния риск на актива. За да определи дали е налице увеличаване на кредитния риск на активите, Групата взема предвид цялата разумна и аргументирана информация, включително и прогнозната такава. Независимо от тяхната честота и стойност, продажбите, продиктувани от увеличаване на кредитния риск на активите, не са несъвместими с бизнес модел, чиято цел е финансовите активи да бъдат държани за събиране на договорните парични потоци, тъй като кредитното качество на финансовите активи е от значение за способността на Групата да събира договорни парични потоци. Бизнес моделът, използван от Групата по отношение на предоставените заеми е „държани с цел събиране“. Групата продава финансов актив, когато кредитният риск на актива е увеличен, което не е в противоречие с този модел.

Финансовият актив се класифицира като оценен по справедлива стойност през друг всеобхватен доход ако следните условия са изпълнени:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е събирането на договорните парични потоци и продажба, и
- Договорните условия на финансовия актив пораждат плащания на определени дати на парични потоци, които са само плащания на главница и лихви по остатъка от главницата.

Финансовият актив се класифицира като оценен по справедлива стойност чрез печалбата и загубата, ако не се оценява по амортизирана стойност или справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход.

**Първоначално признаване**

Групата признава финансов актив или финансов пасив в отчета за финансовото състояние, когато тя стане страна по договор на финансов инструмент. Когато Групата първоначално признава финансов актив или пасив, тя го класифицира и оценява в съответствие с изискванията на МСФО 9 споменати по-горе.

Датата на търгуване е датата, на която Групата се ангажира да закупи или продаде финансов актив или финансов пасив. По отношение на отчитането, датата на търгуване се отнася за (а) признаването на актива, който ще бъде получен или задължението, което ще бъде платено на датата на търгуване, и (б) отписването на актива, който е продаден, признаването на печалби и загуби при продажба и признаване на вземане от купувача при плащане на датата на търгуване.

Транзакционните разходи включват вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или продажбата на финансов актив или пасив. Вътрешно присъщ разход е онзи разход, който нямаше да бъде направен, ако Групата не беше придобило, издало или продало даден финансов инструмент. Тези разходи включват такси и комисиони, изплатени на брокери, консултанти и дилъри, такси на регулаторни агенции и фондови борси и прехвърляне на данъци и такси. Транзакционните разходи не включват премии за дългови ценни книжа или отстъпки, разходи за финансиране или вътрешни административни разходи, или разходи за държане.

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, която представлява постъпленията по издаването (справедливата стойност на полученото възнаграждение) нетно от разходите по сделката, когато са съществени. Впоследствие, те се представят по амортизирана стойност и всяка разлика между нетните постъпления и стойността на изкупуването се признава в печалбата или загубата през периода на заема като се използва метода на ефективния лихвен процент.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

### **Последващо оценяване**

След първоначалното признаване, Групата оценява финансовия инструмент по:

- амортизирана стойност; или
- справедлива стойност през друг всеобхватен доход; или
- справедлива стойност през печалбата или загубата.

Амортизираната стойност е равна на:

- стойността, по която е измерен финансовия актив при първоначално признаване
- минус плащанията по главницата
- плюс/минус кумулативна амортизация, като се използва метода на ефективния лихвен процент за разликите между първоначалната стойност и стойността при падеж, коригирана за загуби от обезценка.

При прилагането на метода на ефективния лихвен процент, Групата идентифицира таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансовия инструмент. Таксите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент на финансовия инструмент се третират като корекция на ефективния лихвен процент, освен ако финансовият инструмент е оценен по справедлива стойност, като промяната в справедливата стойност се признава в печалбата или загубата. В тези случаи таксите се признават като приход или разход при първоначално признаване на инструмента.

### **Оценка по справедлива стойност**

Справедлива стойност е цената, получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване (в основния или най-изгодния за него пазар) при пазарни условия (т. е. изходна цена) независимо дали цената може пряко да се наблюдава или определя чрез други методи за оценка.

С оглед подобряване на съгласуваността и съпоставимостта при оценяването на справедливата стойност и свързаните оповестявания, Групата спазва МСФО 13, който определя йерархия на справедливите стойности, която категоризира в три нива входящите данни на методите за оценка, използвани за оценяване на справедливата стойност. Йерархията на справедливите стойности предоставя най-висок ранг на обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви (входни данни от 1-во ниво) и най-нисък — на ненаблюдаемите входни данни (входни данни от 3-то ниво).

### **Обезценка**

На всяка отчетна дата Групата оценява загубата от обезценка за даден финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако кредитният риск на финансовия инструмент се е увеличил значително от първоначалното признаване. Ако кредитният риск на финансовия инструмент не е значително увеличен от първоначалното признаване, Групата оценява загубата от обезценка за дадения финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца. Ако Групата е оценила загубата от обезценка за даден финансов инструмент на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента в предходни отчетни периоди, но в текущия отчетен период определя, че изискванията за очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента вече не са спазени, Групата измерва загубата от обезценка на стойност, която е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца към текущия отчетен период. Групата признава в отчета за печалба и загуба като печалба или загуба от обезценка, сумата на очакваните кредитни загуби (или възстановяване), с която се изисква да бъде коригирана загубата от обезценка към отчетната дата.

Загубата от обезценка е равна на очакваните кредитни загуби за 12 месеца (фаза 1), ако към отчетната дата няма значително увеличение на кредитния риск от първоначалното признаване. Загубата от обезценка е равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, ако към отчетната дата има значително увеличение на кредитния риск от първоначално признаване (фаза 2) или има неизпълнение на задълженията на актива след първоначално признаване (фаза 3). Сделката винаги е във фаза 1 на първоначалната дата. Финансовите инструменти с падеж по-малък от 12 месеца са разпределени във фаза 1 или фаза 2, но съответните очаквани кредитни загуби винаги ще бъдат изчислени като се вземе под внимание целия живот на инструмента, който е по-малък от 12 месеца - фаза 1.

В съответствие с общия подход, критерият за прехвърляне от една фаза в друга фаза е симетричен на ниво сделка. По-специално, ако в следващи отчетни периоди качеството на кредитния риск на финансовия

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

актив, разпределен във фаза 2 се подобрява и вече няма значително увеличение на кредитния риск от първоначалното признаване, тогава активът се разпределя във фаза 1.

Критерият за признаване на загуба от обезценка на стойност равна на очакваните кредитни загуби за целия срок на инструмента, би могъл в някои случаи, да бъде базиран само на информация за качеството или само на количествена информация. В други случаи, се взема под внимание и информацията за качеството и количествената информация за определяне на критерия за прехвърляне.

#### **Финансови пасиви**

В тази категория влизат заеми от банки, свързани лица и P2P инвеститори. След първоначалното им признаване лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по амортизирана стойност като се прилага методът на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато задълженията бъдат отписани, както и чрез процеса на амортизация по метода на ефективния лихвен процент.

#### **Заеми от P2P инвеститори**

Групата има подписани споразумения за сътрудничество с оператор на peer-to-peer (P2P) инвестиционна интернет-платформа, регулирана според законовата рамка на Република Естония. Целта е привличане на финансиране чрез P2P платформата.

P2P платформата дава възможност на индивидуални и корпоративни инвеститори да получат пропорционални лихвени парични потоци и парични потоци по главницата от дългови инструменти (вземания по предоставени микрокредити на физически лица), издадени от дружества от Групата в замяна на предварително плащане. Тези права се установяват чрез договори за прехвърляне между инвеститорите и P2P платформата, която действа като агент от името на съответното дружество. Инвеститорът може да избира в каква част от заема да инвестира, като максималният праг е до 70% от главницата. Съответното дружество трябва да изплати на инвеститора пропорционалния дял от привлеченото финансиране за всеки дългов инструмент съгласно условията на индивидуалното споразумение с клиента на съответното дружество.

Договорите за прехвърляне представляват споразумения (цесии) с право на регрес, които изискват от съответното дружество да гарантира пълното изплащане на оставащата част от главницата на инвеститора при просрочие над 60 дни от клиента на съответното дружество (гаранция за обратно изкупуване). Прехвърлянията с права на регрес предвиждат пряко регрес към съответното дружество, като по този начин не отговарят на изискванията да бъдат класифицирани като преминаващи споразумения в съответствие с МСФО 9. По-конкретно, нито инвеститорите, нито платформата P2P не носят никакви рискове във връзка с кредитоспособността на клиента на съответното дружество. На практика съответното дружество запазва рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив. Следователно, тези дългови инструменти на съответното дружество не отговарят на условията за разглеждане за частично отписване, поради което съответното дружество не отписва прехвърлените чрез P2P платформата заеми от отчета за финансово състояние. От друга страна, задълженията към инвеститорите се признават в отчета за финансовото състояние като задължения по получени заеми.

Задълженията, произтичащи от цесии с право на регрес, първоначално се признават по себестойност, която представлява справедливата стойност на полученото възнаграждение от инвеститорите. След първоначалното признаване финансирането, привлечено чрез P2P платформа, впоследствие се измерва по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент. Амортизираната цена се изчислява, като се вземат предвид всички емисионни разходи и всяка отстъпка или премия при сетълмент. Печалбите и загубите се признават в печалби и загуби като приходи/ разходи от лихви, когато пасивите се отписват. Разходите за лихви, платени на инвеститорите, се показват в брутна сума, изчислени по метода на ефективната лихва в позицията Разходи за лихви на консолидирания отчет за всеобхватния доход.

#### **Компенсиране на финансови инструменти**

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние само тогава, когато Групата има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на актива и пасива на нетна основа, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

• **Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти, посочени в отчета за паричните потоци включват парични средства в брой, разплащателни сметки и банкови депозити с първоначален падеж по-малък от три месеца.

• **Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**Първоначално оценяване**

При първоначалното си придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи) се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

**Последващо оценяване**

Избраният от Групата подход за последваща оценка на дълготрайните материални активи е модела на себестойността по МСС 16 Имоти, машини и съоръжения - цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

**Методи на амортизация**

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Полезният живот по групи активи е както следва:

- Сгради - 25 години
- Оборудване - 25 години
- Компютри и периферия - 2 години
- Автомобили - 4 години
- Офис обзавеждане - 6-7 години

Полезният живот на дълготрайните материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира проспективно.

**Последващи разходи**

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

**Обезценка на активи**

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори се прави тест за обезценка и ако възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност, намалена с разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

#### **Печалби и загуби от продажба**

Дълготрайните материални активи се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, в „Други приходи от дейността“ към консолидирания отчет за всеобхватния доход.

#### **• Нематериални активи**

Нематериалните активи се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценки.

Групата прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност на активите би могла да надвишава тяхната възстановима стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Разходите, свързани с поддръжката на нематериални активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалба или загуба за годината).

Нематериалните активи се отписват от консолидирания отчет за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на „нематериалните активи“ се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Посочват се нетно към „други доходи/(загуби) от дейността“ в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

#### **• Лизинг**

На началната дата на лизинга, която е по-ранната от двете дати - датата на лизинговото споразумение или датата на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор, Групата прави анализ и оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг. Даден договор представлява или съдържа лизинг, ако по силата на него се прехвърлят срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време.

#### **Лизингополучател**

Групата прилага единен модел на признаване и оценка на всички договори за лизинг, с изключение на краткосрочните лизингови договори (лизингов договор със срок от 12 месеца или по-малко от датата на стартиране на лизинга и който не съдържа опция за покупка) и лизинговите договори на активи на ниска стойност (като таблети, персонални компютри, телефони, офис техника и други).

Групата не се е възползвала от практическата целесъобразна мярка на МСФО 16, която позволява на лизингополучателя за всеки клас идентифициран актив да не отделя нелизинговите от лизинговите компоненти, а вместо това да отчита всеки лизингов компонент и свързаните с него нелизингови компоненти като отделен лизингов компонент. За договори, които съдържат лизинг на един или повече лизингови и нелизингови компоненти, Групата прилага политика да разпределя възнаграждението по договори, които съдържат лизингови и нелизингови компоненти, на база относителните единични цени на лизинговите компоненти и съвкупната единична цена на нелизинговите компоненти.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**а) активи „право на ползване“**

Групата признава в консолидирания отчет за финансовото състояние актив „право на ползване“ на датата на стартиране на лизинговите договори, т.е. датата, на която основният актив е на разположение за ползване от страна на Групата.

Активите „право на ползване“ се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация, загуби от обезценка и корекциите, вследствие на преоценки и корекции на задължението по лизинг. Цената на придобиване включва:

- размера на първоначалната оценка на задълженията по лизинг;
- лизингови плащания, извършени към или преди началната дата, намалени с получените стимули по договорите за лизинг;
- първоначалните преки разходи, извършени от Групата, в качеството ѝ на лизингополучател;
- разходи за възстановяване, които Групата ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно договора.

Групата амортизира актива „право на ползване“ за по-краткият период от полезния живот и срока на лизинговия договор. Ако собствеността върху актива се прехвърля по силата на лизинговия договор до края на срока на договора, той се амортизира за полезния му живот. Амортизацията започва да се начислява от датата на стартиране на лизинга.

Групата е избрала да прилага модела на цената на придобиване за всички свои активи „право на ползване“.

Активите „право на ползване“ се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36 Обезценка на активи, като се прилага политика за определяне и отчитане на обезценката, аналогична на тази при имотите, машините и оборудването. Възстановимата стойност на активите „право на ползване“ е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се определят като разлика между възстановимата и балансовата стойност.

Активите „право на ползване“ се представят в консолидирания отчет за финансовото състояние, а тяхната амортизация – към Общи административни и други оперативни разходи в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

**б) задължения по лизинг**

Групата признава задължения по лизинг на датата на стартиране на лизинга, оценени по настояща стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Те включват:

- фиксирани плащания (включително фиксирани по същество лизингови плащания), намалени с подлежащите на получаване лизингови стимули;
- променливи лизингови плащания, зависещи от индекси или проценти първоначално оценени, използвайки индексите или процентите на датата на стартиране на лизинга;
- цената за упражняване на опцията за покупка, ако е достатъчно сигурно, че дружеството-лизингополучател ще ползва тази опция;
- плащания на санкции за прекратяване на лизинговите договори, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на дружеството-лизингополучател;
- сумите, които дружеството очаква да плати на лизингодателите като гаранции за остатъчна стойност.

Променливите лизингови плащания, които не зависят от индекси или преоценки, а са свързани с изпълнение или с използването на основния актив, не се включват в оценката на задължението по лизинг и в актива „право на ползване“. Те се признават като текущ разход в периода, в който настъпи събитието или обстоятелството, довело до тези плащания.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в договора, ако той може да бъде непосредствено определен или с диференциалния лихвен процент на Групата, която тя би плащала в случай, че заеме финансови средства, необходими за получаването на актив със сходна стойност на актива „право на ползване“, за сходен период от време, при сходно обезпечение и в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания (вноски) съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихва) и приспадащата се част от лизинговото задължение (главница). Лихвените разходи по лизинга се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на Групата през периода на лизинга на периодична база, така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение, като се представят като „финансови разходи“.

Задълженията по лизинг се представят на отделен ред в консолидирания отчет за финансовото състояние: „Задължения за лизинг“.

Групата оценява последващо задължението по лизинг като:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по задълженията по лизинг;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания;
- преоценява балансовата стойност на задълженията по лизинг, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор;
- гаранциите за остатъчна стойност се преразглеждат и коригират, ако е необходимо към края на всеки отчетен период.

Групата преоценява задълженията си по лизинг (при което извършва и кореспондиращи записвания към съответните активи „право на ползване“), когато:

- има промяна в срока на лизинга или е възникнало събитие или обстоятелство, което е довело до промяна в оценката на опцията за закупуване, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с коригиран дисконтов процент;
- има промяна в плащанията за лизинг, произтичаща от промяна в индекс или процент или има промяна в сумите, които се очаква да бъдат дължими по гаранции за остатъчна стойност, при което коригираните задължения по лизинг се преизчисляват с непроменения (оригиналния) дисконтов процент (освен когато промяната в лизинговите плащания, произтича от промяна в плаващите лихвени проценти, в този случай се използва коригиран дисконтов процент, който отразява промените в лихвения процент);
- лизинговият договор е изменен и това изменение не е отразено като отделен лизинг, в този случай задължението по лизинг се преизчислява като се базира на срока на променения лизингов договор, дисконтирайки променените лизингови плащания с коригиран дисконтов процент към датата на влизане в сила на изменението.

**в) Краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност**

Групата прилага освобождаването по реда на МСФО 16 от изискването за признаване на актив „право на ползване“ и задължение по лизинг за краткосрочните си лизингови договори на сгради и транспортни средства и за лизинговите си договори на активи на ниска стойност, представляващи принтери и други устройства, които Групата счита, че са на ниска стойност като нови и се използват самостоятелно в Групата, без да са зависими и тясно свързани с други активи.

Плащанията във връзка с краткосрочни лизингови договори и лизингови договори, по които основният актив е с ниска стойност, се признават директно като текущ разход в консолидирания отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) на база линеен метод за периода на лизинга.



**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- **Данъци върху печалбата**

**Текущи данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата на Групата, се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 е 10% (2021: 10%).

Дъщерните дружества в чужбина се облагат съгласно изискванията на съответните данъчни законодателства по държави при следните данъчни ставки:

Държава	Данъчна ставка	
	2022	2021
Румъния	16%	16%
Полша	19%	19%
Украйна	18%	18%
Македония	10%	10%
Италия	24%	24%

**Отсрочени данъци върху печалбата**

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се намалява до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появяват през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция или към друг компонент на всеобхватния доход, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция или друг компонент на всеобхватния доход.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31 декември 2022 г. отсрочените данъчни активи и пасиви на Групата са оценени при ставка 10% (31 декември 2021 г.: 10%) за дружествата в България и при ставки между 10 и 24% за дружествата в чужбина.

- **Доходи на наети лица**

**Краткосрочни доходи**

Краткосрочните доходи на персонала (различни от доходите при напускане) включват заплати, бонуси, компенсация за неизползван отпуск и вноски за социално и здравно осигуряване.

Групата признава прогнозираната недисконтирана сума на краткосрочните доходи на персонала като разход в периода, в който персонала е предоставил услугите, свързани с тези доходи (независимо от датата на плащане), съответстващ на други пасиви в отчета.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Размерът на краткосрочните доходи на персонала, произтичащи от неизползван отпуск се изчислява като сбор от неизползваните дни платен отпуск на всеки служител умножен по дневната ставка на brutната му заплата.

#### **Дългосрочни доходи**

Пасивите на Групата произтичащи от дългосрочни доходи на персонала, различни от пенсионните планове, представляват бъдещи доходи, платими на служители в замяна на услуги предоставени на Групата в текущия, или в предходни периоди, които не са дължими в цялата си стойност в рамките на 12 месеца от завършване на услугата.

Групата има утвърден план за допълнително пенсионно осигуряване. Съгласно Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Групата е задължена да му изплати обезщетение в двукратен размер на brutното месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителят е работил в Групата през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на brutното му трудово възнаграждение.

#### **• Провизии**

Провизии се признават когато:

- Групата има настоящо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития;
- вероятно е за погасяването му да бъде необходим изходящ паричен поток от ресурси, съдържащ икономически ползи, и
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Сумите, признати като провизии, представляват най-добрата преценка на разходите, необходими за погасяване на настоящото задължение. Рисковете и несигурностите, присъщи за съответните събития и обстоятелства са взети под внимание, за да се направи най-добрата преценка за провизията.

В случаите, в които има многобройни задължения със сходен характер, вероятността за уреждане се определя чрез разглеждане на тези сходни задължения като цяло. Провизия се признава дори ако вероятността за плащане на дадено отделно задължение от групата сходни задължения е ниска. Провизиите се дисконтират, когато ефектът е съществен, като в тези случаи сумата на провизията представлява настоящата стойност на плащанията, които се очаква да бъдат направени за покриване на задължението. Дисконтовият процент е процентът преди облагане с данъци, който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове. Дисконтовият процент не отразява рисковете, за които бъдещите парични потоци са вече преизчислени. Увеличението на провизията, дължащо се на отминаването на времето, се признава като разход за лихви.

През следващия отчетен период, действително направените разходи за погасяване на настоящото задължение се отчитат не като текущ разход, а в намаление на начислената преди това провизия. След пълното погасяване на задължението, неусвоената част от провизията, ако има такава, се отписва.

#### **• Биологични активи**

Отчитаните от Групата биологични активи включват лозови масиви и овощни градини.

Поради това, че лозовите масиви включват различни сортове лозя, за които не съществуват обявени пазарни цени и за които алтернативните начини за оценяване на справедливата стойност са ненадеждни, Групата, съгласно МСС 41 Земеделие, оценява биологичните активи по тяхната себестойност, намалена с всяка натрупана амортизация или всички натрупани загуби от обезценка.

Групата прилага линеен метод на амортизация на биологичните активи, като е възприело срок на годност 25 години.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- **Материални запаси**

Закупените материали, които не се предават за съхранение в склада, а се употребяват директно в производството или в извършването на услуги, се отчитат като текущи разходи. Освен за влягане в производството или за извършването на услуги, материалите могат да се продават. В тези случаи, разликата между нетния приход от продажбата и балансовата им стойност се отчита като печалба или загуба.

Разходът при потребление се определя по метода "среднопотеглена стойност", изчислена на периодична основа - месечно.

Към края на отчетния период Групата оценява материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализуема стойност. Групата определя нетната реализуема стойност на материалните запаси на база техните цени от последните им продажби преди датата на финансовия отчет.

- **Плащания на база акции**

Персоналът на Групата получава възнаграждения базирани на акции, като служителите предоставят услуги срещу възнаграждение получавано под формата на капиталови инструменти. Разходът за сделки, свързани с акции се признава заедно със съответстващо увеличение на капитала за периода, през който изпълнението и/или условията за предоставяне на услуги са изпълнени, към датата, на която съответните служители получават пълно право на получаването им („дата на придобиване на права“). Кумулативният разход признат за сделките, свързани с акции за всяка отчетна дата до датата на придобиване на права, отразява степента, в която е изтекъл периода на придобиване на права и най-добрата преценка на Групата относно броя капиталови инструменти, за които в крайна сметка ще бъдат придобити права. Разходът се посочва като „Разход за персонал“. В случаите, в които условията за плащания на основата на акции бъдат изменени, минималните разходи, признати в „Разходи за персонала“, са разходите, каквито биха били ако условията не бяха променени. Признава се допълнителен разход за всички модификации, който увеличава общата стойност на споразумението за плащане чрез акции или по друг начин е от полза за служителя. В случаите, в които плащания на основата на акции бъдат отменени, отмяната се третира като прехвърлено право от датата на отмяна и всички разходи, които още не са признати до датата на отмяната, се признават незабавно.

Ако на мястото на стара програма за заплащане чрез акции бъде въведена нова програма, отменените и новите програми се третират по такъв начин, сякаш са модификация на оригиналната програма, както е описано по-горе.

Разходите за плащания на основата на акции се измерват първоначално по справедлива стойност чрез използване на модел на ценообразуване, като се вземат предвид условията, при които са предоставени инструментите. Тази справедлива стойност се посочва като разход за периода на придобиване на правата. Задълженията по програмата се преоценява по справедлива стойност във всеки отчет за финансово състояние до и включително датата за уреждане, като промените в справедливата стойност се отчитат в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

- **Изкупени собствени акции и договори за собствени акции**

Собствените капиталови инструменти на Групата, които са придобити от него или от неговите дъщерни дружества (собствени акции на дружеството) се приспадат от капитала, като се отчитат по средно претеглена цена на придобиване. Заплатеното или получено възнаграждение за закупуване, продажба, издаване или отмяна на собствените капиталови инструменти на Групата се признава директно в собствения капитал. Печалбите или загубите не се признават в отчета за всеобхватния доход.

Договорите за собствени акции, които са свързани с издаване на собствени акции срещу възнаграждение, се класифицират като капитал и се прибавят към или се приспадат от капитала. Договорите за собствени акции, които изискват нетно уреждане в брой или предоставят избор за уреждане при запазване на

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

стойността на договорното задължение, водещо до промяна на броя акции при промяна на справедливата им стойност, се класифицират като финансови пасиви.

• **Ключови преценки, приблизителни оценки и допускания при прилагане на счетоводната политика**

При изготвянето на този финансов отчет в съответствие с МСФО, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат прилагането на счетоводните политики и отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите.

Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки. Корекции на приблизителните оценки се признават в периода, в който оценките са коригирани и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Основните области, които изискват приблизителни оценки и преценки, са както следва:

- Очаквани кредитни загуби на вземания – бележка 2.4
- Оценка на активите „право на ползване“ и задълженията по договори за лизинг – бележка 2.8
- Признаване на отсрочени данъчни активи – бележка 2.9
- Определяне на справедлива стойност – бележка 2.4

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3. Нетен доход от лихви, такси и неустойки**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Приходи от лихви	194 472	168 588
Приходи от такси	90 467	88 698
Приходи от неустойки	54 067	45 184
<b>Приходи от лихви, такси и неустойки</b>	<b>339 006</b>	<b>302 470</b>
Разходи за лихви по банкови заеми	(1 317)	(535)
Разходи за лихви по заеми от свързани лица	(63)	(248)
Разходи за лихви по търговски кредити	(622)	(553)
Разходи за лихви по договори за лизинг	(348)	(240)
Разходи за лихви по заеми от P2P платформи	(3 635)	(2 714)
Разходи за такси и комисионни	(1 494)	(4 794)
<b>Разходи за лихви и такси</b>	<b>(7 479)</b>	<b>(9 084)</b>
<b>Нетен доход от лихви, такси и неустойки</b>	<b>331 527</b>	<b>293 386</b>

**4. Други приходи от дейността, нетно**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Приходи от услуги	9 209	9 328
<i>Приходи от продажба на продукция и стоки</i>	<i>3 221</i>	<i>2 165</i>
<i>Себестойност на продадените стоки</i>	<i>(1 392)</i>	<i>(1 232)</i>
Печалба от продажба на стоки	1 829	933
Приходи от цедирани вземания	6 023	733
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	854	397
Приходи от дивиденди	458	-
<i>Приходи от продажба на активи</i>	<i>71</i>	<i>9</i>
<i>Балансова стойност на продадените активи</i>	<i>(91)</i>	<i>(2)</i>
Печалба/(загуба) от продажба на активи	(20)	7
Печалба/(загуба) от курсови разлики, нетно	(2 306)	45
Приходи от ликвидация	-	2 170
Продажба на акции, нетно	-	1 917
Други оперативни приходи	317	79
	<b>16 364</b>	<b>15 609</b>

**5. Загуба от обезценка на финансови активи, нетно**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
(Начислена)/възстановена обезценка на предоставени микрокредити, нетно	(106 707)	(97 458)
(Начислена)/възстановена обезценка на предоставени индивидуално значими кредити, нетно	67	(4 453)
	<b>(106 640)</b>	<b>(101 911)</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**6. Нетна печалба / (загуба) от промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани през печалбата или загубата**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Положителни разлики от промени в справедливата стойност на финансови активи	14 075	23 664
Отрицателни разлики от промени в справедливата стойност на финансови активи	(719)	(2 603)
	<b>13 356</b>	<b>21 061</b>

**7. Разходите за персонала**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Заплати и възнаграждения	(114 591)	(98 211)
Социални осигуровки	(14 860)	(12 919)
Разходи за задължения към персонала при пенсиониране	(105)	-
	<b>(129 556)</b>	<b>(111 130)</b>

**8. Общи административни и други оперативни разходи**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Реклама и маркетинг	(19 887)	(18 529)
Амортизация	(10 074)	(8 130)
Транспорт, куриерски и командировки	(8 447)	(6 432)
Консултантски, юридически услуги	(7 508)	(6 237)
Краткосрочни наеми на активи	(4 661)	(4 577)
Телекомуникационни и пощенски разходи	(3 445)	(2 925)
Консумативи, вкл. ел. енергия	(3 364)	(2 206)
Разходи за материали	(2 014)	(2 170)
Представителни и несвързани с дейността	(1 498)	(1 259)
Социални разходи	(1 108)	(946)
Застраховки	(758)	(926)
Ремонт и техническа поддръжка	(1 231)	(954)
Разходи за производство	(346)	(784)
Охрана на офиси	(343)	(349)
Одиторски услуги	(284)	(228)
Други оперативни разходи	(13 873)	(7 549)
	<b>(78 841)</b>	<b>(64 201)</b>

На ред Други оперативни разходи, в сумата от 13 873 хил. лв., Групата представя следните основни разходни пера:

- 3 773 хил. лв. - месечна такса за обслужване на карти
- 2 667 хил. лв- разходи свързани с кредитни регистри
- 1 607 хил. лв - комисионни по договори за посредничество свързани с картов и кредитен бизнес

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**9. Разход за данъци от печалбата**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Печалба преди данъчно облагане	46 238	52 814
Текущ разход за данък върху печалбата за годината – 10-24% (2021: 10-24%)	(6 989)	(5 131)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	278	(1 556)
<b>Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход</b>	<b>(6 711)</b>	<b>(6 687)</b>

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

За целите на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти включват следното:

	<b>31 декември 2022</b>	<b>31 декември 2021</b>
Парични средства в банкови сметки	19 079	10 858
Парични средства в брой	2 046	1 479
	<b>21 125</b>	<b>12 337</b>

Паричните средства и паричните еквиваленти представляват суми, деноминирани в български лева. Паричните средства в брой не са лихвоносни, докато паричните средства в банкови сметки са лихвоносни при плаващ лихвен процент.

**11. Предоставени микрокредити**

	<b>31 декември 2022</b>	<b>31 декември 2021</b>
Вземания от клиенти по предоставени микрокредити, вкл. начислени лихви, бруто	367 963	300 596
Съдебни вземания	18 658	21 267
Намаление за загуби от обезценка	(150 920)	(113 966)
	<b>235 701</b>	<b>207 897</b>

Изменението на загубите от обезценка на вземанията от клиенти по предоставени микрокредити е както следва:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>(113 966)</b>	<b>(70 547)</b>
Начислени обезценки	(116 459)	(100 256)
Реинтегрирани обезценки	9 752	2 798
Отписани вземания	69 753	54 039
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(150 920)</b>	<b>(113 966)</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**12. Предоставени индивидуално значими кредити**

	Бел.	31 декември 2022	31 декември 2021
Предоставени индивидуално значими кредити, вкл. начислени лихви	32.3	8 840	33 800
Начислени обезценки		(2 586)	(6 801)
		<b>6 254</b>	<b>26 999</b>

Към 31 декември 2022г., Групата оповестява 5 343 хил. лв. (2021г.: 13 453 хил.лв.) нетна сума на предоставените индивидуално значими кредити на свързани лица, за които допълнителна информация е оповестена в бележка 32.3. Разчети със свързани лица.

Изменението на загубите от обезценка на вземанията по предоставени индивидуално значими кредити е както следва:

	2022	2021
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>(6 801)</b>	<b>(1 733)</b>
Корекция при консолидация	4 148	(615)
<b>Салдо към 1 януари</b>	<b>(2 653)</b>	<b>(2 348)</b>
Загуба от обезценка за годината	(245)	(4 453)
Реинтегрирани обезценки през годината	312	-
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(2 586)</b>	<b>(6 801)</b>

**13. Инвестиции във финансови активи, отчетани през печалбата или загубата**

	Дял от компанията 31 декември 2022	Справедлива стойност 2022	Дял от компанията 31 декември 2021	Справедлива стойност 2021
Пейхоук ООД	1.84%	29 150	2.09%	17 659
Кънвиниънс АД	12.02%	6 137	12.45%	5 638
Илевън Инвестмънтс КДА	8.43%	5 927	8.40%	5 048
Болерон АД	22.63%	2 669	26.88%	1 656
Сетъл Норвегия АД	1.91%	934	1.00%	528
Илевън Фонд 3	1.66%	698	1.66%	344
Qcommerce Ltd, Greece	0.00%	489	-	-
Ведамо АД	3.46%	393	-	-
Коа Tehnology Inc.	1.83%	386	-	-
Илевън Кепитъл АД	0.62%	302	0.62%	285
Ондо Сълюшънс ООД	3.75%	294	-	-
Грийн Иновейшън ООД	0.90%	215	-	-
Тайгър Технолоджи АД	5.00%	172	3.90%	139
Илевън Лог ООД	20.00%	12	20.00%	12
Experience Italy	-	3	-	3
Сетъл България АД- в ликвидация	60%	-	60%	553
	-	<b>47 781</b>	-	<b>31 865</b>

През април 2022 г. дружество от Групата предоставя аванс за придобиване на права за записване на дялове в Qcommerce Ltd, Greece. Към датата на съставяне на настоящия финансов отчет, правото за записване на дялове все още не е упражнено.



**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Направената преоценка на финансовите активи до справедлива стойност е периодична, поради прилагането на модела на справедливата стойност по МСФО 9, и е към датата на всеки финансов отчет. Оценката по справедливата стойност е извършена от Ръководството.

**Йерархия на справедливите стойности към 31.12.2022 г.**

Ниво 1: Илевън Кепитъл АД - котиран пазарни данни на БФБ;

Ниво 2: няма

Ниво 3: Част от компаниите в Ниво 3 провеждат процедури по набиране на капитал, по вътрешни оценки, при които участват несвързани лица. На тази база, Ръководството използва извършените сделки и параметрите по тях при оценката по справедлива стойност на притежаваните дялове в дружествата. За останалите компании в ниво 3, които не са набирали капитал са използвани ненаблюдаеми данни, като е приложен модела на дисконтирани парични потоци.

През текущия период не са извършвани промени в състава на хипотезите от Ниво 3 към друго ниво.

<b>Равнение на справедливата стойност 2022 година</b>	<b>Ниво 1</b>	<b>Ниво 2</b>	<b>Ниво 3</b>	<b>Общо</b>
Начално салдо на 1 януари	333	-	31 532	31 865
Придобити инвестиции през периода	-	-	2 560	2 560
Отписани инвестиции през периода	-	-	-	-
Печалби /(загуби), общо за периода признати в текущата печалба или загуба	(31)	-	13 387	13 356
<b>Крайно салдо на 31 декември</b>	<b>302</b>	<b>-</b>	<b>47 479</b>	<b>47 781</b>

<b>Равнение на справедливата стойност 2021 година</b>	<b>Ниво 1</b>	<b>Ниво 2</b>	<b>Ниво 3</b>	<b>Общо</b>
Начално салдо на 1 януари	100	-	8 344	8 444
Придобити инвестиции през периода	48	-	2 349	2 397
Отписани инвестиции през периода	-	-	(39)	(39)
Печалби /(загуби), общо за периода признати в текущата печалба или загуба	185	-	20 878	21 063
<b>Крайно салдо на 31 декември</b>	<b>333</b>	<b>-</b>	<b>31 532</b>	<b>31 865</b>

**Методи за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни**

По-долу са представени методите за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на финансовите активи, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**За 2022 година**

<b>Групи активи Ниво 3</b>	<b>Подходи и методи за оценка</b>	<b>Значими ненаблюдаеми данни</b>
Сетъл Норвегия АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 25 000 000 евро
Сетъл България АД- в ликвидация	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 0.00 хил.евро, проектът е трансформиран, дружеството е процес на ликвидация
Болерон АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 6 700 000 евро
Илевън Лог ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 362 892 евро
Къввиниънс АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 29 000 000 евро
Пейхоук ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 900 000 000 евро
Тайгър Технолоджи АД	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството от 1 755 000 евро
Илевън Фонд 3	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството от 21 500 000 евро
Коа Tehnology Inc.	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 12 074 000 евро
Ондо Солюшънс ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 4 010 667 евро
Грийн Иновейшън АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 13 240 361 евро
Ведамо АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Оценка на дружеството от 5 809 360 евро
Илевън Инвестмънтс КДА	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 70 557 хил.лева
Experience Italy	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 30 хил.лева

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**За 2021 година**

<b>Групи активи Ниво 3</b>	<b>Подходи и методи за оценка</b>	<b>Значими ненаблюдаеми данни</b>
Сетъл Норвегия АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 4.49 евро/брой, при оценка на дружеството от 30 000 000 евро
Сетъл България АД	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 471 хил.евро
Болерон АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 23.48 евро/брой, при оценка на дружеството от 3 500 000 евро
Илевън Лог ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 42.47 евро/брой, при оценка на дружеството от 3 600 000 евро
Кънвиниънс АД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 217.47 евро/брой, при оценка на дружеството от 25 726 000 евро
Пейхоук ООД	Пазарен подход, чрез метода на пазарните сравнения – пазарна цена на активите	Цена на акция при сделката 39.51 евро/брой, при оценка на дружеството от 480 000 000 евро
Тайгър Технолоджи АД	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 1 755 хил.евро
Илевън Фонд 3	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 10 589 хил.евро
Илевън Инвестмънтс КДА	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 67 386 хил.лева
Experience Italy	Приходен подход, чрез метод на нетна стойност на активите	Оценка на дружеството 30 хил.лева

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**14. Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

	Земи и сгради	Компютърна техника	Машини и оборудване	Офис обзавеждане	Други	В процес на изграждане	Общо
<b>Отчетна стойност</b>							
<b>Към 01.01.2021</b>	<b>6 201</b>	<b>3 041</b>	<b>4 606</b>	<b>1 301</b>	<b>539</b>	<b>9 598</b>	<b>25 286</b>
Новопридобити	5 573	733	1 997	171	126	6 797	15 397
Отписани	(926)	(97)	(88)	(18)	-	(1 045)	(2 174)
Валутни разлики	-	37	36	13	(3)	-	83
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>10 848</b>	<b>3 714</b>	<b>6 551</b>	<b>1 467</b>	<b>662</b>	<b>15 350</b>	<b>38 592</b>
Рекласификация	1	944	(226)	(16)	-	1	704
Придобиване на дъщерни дружества	-	52	4 689	62	-	437	5 240
Новопридобити	3 824	1 048	1 515	127	100	13 066	19 680
Отписани	-	(625)	(419)	(7)	-	(1 590)	(2 641)
Валутни разлики	-	(80)	(137)	(29)	(1)	-	(247)
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>14 673</b>	<b>5 053</b>	<b>11 973</b>	<b>1 604</b>	<b>761</b>	<b>27 264</b>	<b>61 328</b>
<b>Натрупана амортизация</b>							
<b>Към 01.01.2021</b>	<b>(522)</b>	<b>(2 293)</b>	<b>(2 112)</b>	<b>(773)</b>	<b>(227)</b>	<b>-</b>	<b>(5 927)</b>
Начислена амортизация	(305)	(689)	(843)	(141)	(119)	-	(2 097)
Отписани амортизации	-	91	93	12	-	-	196
Валутни разлики	-	(24)	(15)	(13)	1	-	(51)
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>(827)</b>	<b>(2 915)</b>	<b>(2 877)</b>	<b>(915)</b>	<b>(345)</b>	<b>-</b>	<b>(7 879)</b>
Рекласификация	(6)	23	(733)	(4)	-	-	(720)
Начислена амортизация	(101)	(884)	(1 471)	(201)	(101)	-	(2 758)
Отписани амортизации	-	480	104	7	-	-	591
Валутни разлики	-	57	70	28	-	-	155
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>(934)</b>	<b>(3 239)</b>	<b>(4 907)</b>	<b>(1 085)</b>	<b>(446)</b>	<b>-</b>	<b>(10 611)</b>
<b>Балансова стойност</b>							
<b>Към 31.12.2022 г.</b>	<b>13 739</b>	<b>1 814</b>	<b>7 066</b>	<b>519</b>	<b>315</b>	<b>27 264</b>	<b>50 717</b>
<b>Към 31.12.2021 г.</b>	<b>10 021</b>	<b>799</b>	<b>3 674</b>	<b>552</b>	<b>317</b>	<b>15 350</b>	<b>30 713</b>

Към 31.12.2022г. Активите в процес на изграждане включват основно:

- Изграждане на биологични активи – лозя, овощна градина и парк в размер на 326 хил. лв.
- Изграждане на винарски комплекс Аya Wine Gallery на територията на с. Хърсово, общ. Сандански, включващ – винарна, хотелска част, вилно селище, заедно с прилежащата инфраструктура и техническа обезпеченост, както и конюшня и селскостопански постройки – в размер на 25 670 хил.лв.

Към 31.12.2022г. стойността на Имотите, машините, съоръженията и оборудването заложен като обезпечения по задълженията на Групата, оповестени в приложение 20 Получени земи са описани по-долу:

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Категория	Отчетна стойност	Натрупана амортизация	Балансова стойност
Земи и сгради	3 672	(153)	3 519
Машини и оборудване	1 672	(681)	991
Други	93	(64)	29
	<b>5 437</b>	<b>(898)</b>	<b>4 539</b>

**15. Нематериални активи и репутация**

	Софтуер	Репутация	Други нематериални активи	Нематериални активи в процес на изграждане	Общо
<b>Отчетна стойност</b>					
<b>Към 01.01.2021</b>	<b>2 746</b>	-	<b>2 785</b>	<b>301</b>	<b>5 832</b>
Новопридобити	437	-	1 287	1 291	3 015
Отписани	(2)	-	(1 000)	(52)	(1 054)
Валутни разлики	3	-	208	-	211
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>3 184</b>	-	<b>3 280</b>	<b>1 540</b>	<b>8 004</b>
Рекласификация	(4)	-	-	16	12
Придобиване на дъщерни дружества	4 293	5 441	75	873	10 682
Новопридобити	5 226	-	868	1 870	7 964
Отписани	(711)	-	(1 027)	(1 939)	(3 677)
Валутни разлики	(11)	-	(433)	-	(444)
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>11 977</b>	<b>5 441</b>	<b>2 763</b>	<b>2 360</b>	<b>22 541</b>
<b>Натрупана амортизация</b>					
<b>Към 01.01.2021</b>	<b>(1 998)</b>	-	<b>(1 916)</b>	-	<b>(3 914)</b>
Начислена амортизация	(467)	-	(853)	-	(1 320)
Отписани амортизации	1	-	922	-	923
Валутни разлики	(1)	-	(107)	-	(108)
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>(2 465)</b>	-	<b>(1 954)</b>	-	<b>(4 419)</b>
Рекласификация	(300)	-	-	-	(300)
Начислена амортизация	(1 319)	-	(556)	-	(1 875)
Отписани амортизации	165	-	725	-	890
Валутни разлики	7	-	200	-	207
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>(3 912)</b>	-	<b>(1 585)</b>	-	<b>(5 497)</b>
<b>Балансова стойност</b>					
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>8066</b>	<b>5 441</b>	<b>1178</b>	<b>2360</b>	<b>17 044</b>
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>719</b>	-	<b>1328</b>	<b>1540</b>	<b>3 585</b>

През 2022 не са начислени разходи за обезценка на репутация.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**16. Активи с право на ползване**

	Сгради	Транспортни средства	Други	Общо
<b>Отчетна стойност</b>				
<b>Към 01.01.2021</b>	<b>8 383</b>	<b>-</b>	<b>1 382</b>	<b>9 765</b>
Новопридобити	2 957	-	(4)	2 953
Отписани	(77)	(190)	-	(267)
Валутни разлики	(3)	2	(23)	(24)
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>11 260</b>	<b>(188)</b>	<b>1 355</b>	<b>12 427</b>
Рекласификация	192	(205)	(70)	(83)
Новопридобити	5 773	-	-	5 773
Отписани	(1 934)	-	-	(1 934)
Валутни разлики	(11)	1	1	(9)
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>15 280</b>	<b>(392)</b>	<b>1 286</b>	<b>16 174</b>
<b>Натрупана амортизация</b>				
<b>Към 01.01.2021</b>	<b>(2 418)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2 418)</b>
Начислена амортизация	(3 238)	(135)	(1 293)	(4 666)
Отписани амортизации	193	530	-	723
Валутни разлики	2	(2)	7	7
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>(5 461)</b>	<b>393</b>	<b>(1 286)</b>	<b>(6 354)</b>
Начислена амортизация	(5 208)	-	-	(5 208)
Отписани амортизации	1 142	-	-	1 142
Валутни разлики	7	-	-	7
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>(9 520)</b>	<b>392</b>	<b>(1 286)</b>	<b>(10 414)</b>
<b>Балансова стойност</b>				
<b>Към 31.12.2022 г.</b>	<b>5 760</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 760</b>
<b>Към 31.12.2021 г.</b>	<b>5 799</b>	<b>205</b>	<b>69</b>	<b>6 073</b>

*Суми, признати в печалба и загуба*

	2022	2021
Разходи за амортизация на актива „Право на ползване“	(5 208)	(4 666)
Разходи за лихви върху лизинговото задължение	(348)	(240)
Разходи, свързани с краткосрочни наеми и с наем на активи на ниска стойност	(4 661)	(4 577)

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**17. Инвестиционни имоти**

	Земи	Сгради	Общо
<b>Отчетна стойност</b>			
<b>Към 01.01.2021</b>	<b>16</b>	<b>1 193</b>	<b>1 209</b>
Новопридобити/отписани	-	-	-
<b>Към 31.12.2021</b>	<b>16</b>	<b>1 193</b>	<b>1 209</b>
Активи в придобити дружества	-	5 550	5 550
Новопридобити	533	25	<b>558</b>
<b>Към 31.12.2022</b>	<b>549</b>	<b>6 768</b>	<b>7 317</b>
<b>Натрупана амортизация</b>			
<b>Към 01.01.2021</b>	-	<b>(452)</b>	<b>(452)</b>
Начислена амортизация	-	(47)	(47)
<b>Към 31.12.2021</b>	-	<b>(499)</b>	<b>(499)</b>
Амортизация в придобити дружества		(504)	<b>(504)</b>
Начислена амортизация	-	(97)	<b>(97)</b>
<b>Към 31.12.2022</b>	-	<b>(1 100)</b>	<b>(1 100)</b>
<b>Балансова стойност</b>			
<b>Към 31.12.2022 г.</b>	<b>549</b>	<b>5 668</b>	<b>6 217</b>
<b>Към 31.12.2021 г.</b>	<b>16</b>	<b>694</b>	<b>710</b>

**18. Други активи**

	31 декември 2022	31 декември 2021
Инвестиции в съвместни дружества	74	-
Търговски вземания и предоставени аванси	11 493	12 208
Други вземания	19 258	22 592
Материални запаси	4 098	3 111
Биологични активи	3 293	3 242
	<b>38 216</b>	<b>41 153</b>

Биологичните активи към 31.12.2022 г. са с отчетна стойност 3 737 хил. лв. (31.12.2021 - 3 550 хил. лв.) и начислена амортизация 444 хил. лв., в т.ч за 2022 г. е в размер на 136 хил.лева. (към 31.12.2021 г. -308 хил. лв., в т.ч за 2021 г. е в размер на 136 хил.лв.).

На ред Други вземания към 31.12.2022г. в сумата от 19 258 хил.лв. Групата представя:

- ✓ вземания в размер на 5 492 хил. лв. (2021 г. : нула) представляващи цената на придобиване на инвестиция в ново дъщерно дружество ЗД ИНСтинкт АД, вписано в ТР на 06.04.2023 г.
- ✓ вземания по съдебни спорове, вземания по гаранции и други посредници.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

На ред Търговски вземания и други платени аванси към 31.12.2021г. в сумата от 12 208 хил.лв Групата представя вземания от свързани лица в размер на 1 807 хил.лв., както е оповестено пояснително приложение 32.3 Разчети със свързани лица.

**19. Активи и пасиви по отсрочени данъци**

• **Активи по отсрочени данъци**

	Неизползвани отпуски	Доходи на персонала	Обезценка на вземания	Други	Общо
<b>Към 01 януари 2021</b>	<b>265</b>	<b>153</b>	-	<b>3 652</b>	<b>4 070</b>
(Разход) / приход в отчета за доходите	28	4	-	1 863	1 895
<b>Към 01 януари 2022</b>	<b>293</b>	<b>157</b>	-	<b>5 515</b>	<b>5 965</b>
Придобиване на дъщерни дружества	-	-	258	564	822
(Разход) / приход в отчета за доходите	(68)	22	277	732	963
<b>Към 31 декември 2022</b>	<b>225</b>	<b>179</b>	<b>535</b>	<b>6 811</b>	<b>7 750</b>

• **Пасиви по отсрочени данъци**

	Временна разлика	Отсрочен данък	Промяна в отсрочения данък	Временна разлика	Отсрочен данък
	31.12.2022	31.12.2022	2022 год.	31.12.2021	31.12.2021
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>					
Промени в справедливата стойност на финансови активи	32 104	3 210	1 151	20 590	2 059
<b>Пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>32 104</b>	<b>3 210</b>	<b>1 151</b>	<b>20 590</b>	<b>2 059</b>



**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**20. Получени заеми**

	Средна лихва	Срок	31 декември 2022	31 декември 2021
Банкови заеми	4%	2023-2031	29 230	24 566
Заеми от свързани лица (бел.32.3)	5%	2024-2025	1 919	24 904
Търговски заеми	8%	2024-2025	10 662	6 616
Заеми от Р2Р инвеститори	8%	2023	51 554	21 914
<b>Общо, в т.ч.:</b>			<b>93 365</b>	<b>78 000</b>
<i>Текущи</i>			73 571	43 421
<i>Нетекучи</i>			19 794	34 579

**21. Лизингови задължения**

През отчетния период, Групата е била страна по множество договори за лизинг като наемател на офиси.

<i>Матуритетна структура на лизинговото задължение</i>	31 декември 2022	31 декември 2021
Краткосрочна част	235	240
Дългосрочна част	8 170	9 242
	<b>8 405</b>	<b>9 482</b>

**22. Търговски и други задължени**

	Бел.	31 декември 2022	31 декември 2021
Задължения към доставчици		7 390	10 149
Задължения към персонала и за социално осигуряване	22.1	14 938	13 133
Задължения за данъци, различни от корпоративен данък		1 540	836
Други задължения	32.3	11 702	3 902
		<b>35 570</b>	<b>28 020</b>

• **Задължения към персонала и за социално осигуряване**

	31 декември 2022	31 декември 2021
Задължения към персонала, в т.ч.:		
Текущи задължения за възнаграждения	8 231	6 951
Текущи задължения по неизползван отпуск	2 875	2 626
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	758	642
	<b>11 864</b>	<b>10 219</b>
Задължения за социално осигуряване, в т.ч.:		
Текущи задължения	3 074	2 914
	<b>3 074</b>	<b>2 914</b>
<b>Общо</b>	<b>14 938</b>	<b>13 133</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

На ред Други задължения към 31.12.2022г. в сумата от 11 702 хил.лв Групата представя задължения към свързани лица в размер на 121 хил.лв., както е оповестено пояснително приложение 32.3 Разчети със свързани лица.

### **23. Акционерен капитал**

Регистрираният капитал на Групата се състои от 81 567 672 (осемдесет и един милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два) лева, разпределен в 81 567 672 (осемдесет и един милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и две) акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

Права за отделни класове акции: Акции от клас А – 79 567 672 (седемдесет и девет милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и две) обикновени, налични, поименни акции с право на глас с обща номинална стойност 79 567 672 (седемдесет и девет милиона петстотин шестдесет и седем хиляди шестстотин седемдесет и два) лева. Всяка акция от клас А има следните права: (а) право на глас (б) право на ликвидационен дял (в) всички други права, предоставени от закона или устава. Акции от клас Б – 1 000 000 (един милион) поименни, налични, привилегирани акции с обща номинална стойност от 1 000 000 (един милион) лева. Всяка акция от клас Б дава следните права: (а) право на допълнителен дивидент в размер съгласно изрично решение на Общото събрание на акционерите. (б) право на ликвидационен дял в размер на 95 % (в) право да номинира член на Съвета на директорите (г) право да получава тримесечен доклад за управлението до 10 дни от края на тримесечието, вкл. отчети на приходите и ключови показатели на ефективността относно дейността на Групата; (д) всички други права, предоставени от закона или устава за акциите от клас А Акции от клас Б са без право на глас. Акции от клас В - 1 000 000 (един милион) поименни, налични, привилегирани акции с обща номинална стойност от 1 000 000 (един милион) лева. Всяка акция от клас В дава следните права: (а) право на допълнителен дивидент в размер, съгласно изрично решение на Общото събрание на акционерите. (б) право на ликвидационен дял в размер на 70 % (в) право да дава обвързващо мнение по сделки, ангажиращи финансово Групата със сума, надвишаваща 100000 (сто хиляди) лева; (г) всички други права, предоставени от закона или устава за акциите от клас А Акции от клас В са без право на глас.

Структура на акционерния капитал:

- Акции клас А: Вид: Обикновени, налични и поименни акции, Брой акции: 79567672, Номинална стойност: всяка акция от клас А е с номинална стойност от 1 (един) лев лв.
- Акции клас Б: Вид: Привилегирани, налични и поименни акции, Брой акции: 1000000, Номинална стойност: всяка акция от клас Б е с номинална стойност от 1 (един) лев лв.
- Акции клас В: Вид: Привилегирани, налични и поименни акции, Брой акции: 1000000, Номинална стойност: всяка акция от клас В е с номинална стойност от 1 (един) лев лв.

Списъкът на основните акционери и крайни собственици на Групата е представен както следва:

	<b>2022</b>	<b>2022</b>
	<b>Бр. акции</b>	<b>%</b>
Неделчо Йорданов Спасов	40 783 836	50
Станислав Светославов Василев	40 783 836	50
	<b>81 567 672</b>	<b>100</b>

### **24. Резерви**

#### **24.1 Законови резерви**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Салдо към 1 януари	<b>2 558</b>	<b>2 153</b>
Разпределение на печалбата за резерви	160	405
Салдо към 31 декември	<b>2 718</b>	<b>2 558</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**24.2 Резерв от превалутиране**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Салдо към 1 януари	(1 092)	(614)
Курсови разлики от превалутиране на чуждестранни дейности	(372)	(478)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>(1 464)</b>	<b>(1 092)</b>

**24.3 Актюерски печалби/загуби**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Салдо към 1 януари	-	-
Друг всеобхватен доход за годината	101	-
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>101</b>	<b>-</b>

**25. Неразпределена печалба**

	<b>31 декември 2022</b>	<b>31 декември 2021</b>
Неразпределена печалба от предходни периоди	133 880	92 908
Текуща печалба	33 433	41 250
Разпределение на печалбата в резерви	-	(405)
Намаление на участия в дъщерни дружества	-	127
Корекция, произтичаща от промяна в неконтролиращо участие	2 079	-
	<b>169 392</b>	<b>133 880</b>

**26. Неконтролиращо участие**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Салдо към 1 януари	<b>30 985</b>	26 145
Печалба за годината	6 094	4 877
Друг всеобхватен доход за годината	(75)	(92)
Разпределение на печалбата в дъщерни дружества за дивиденди	(267)	(173)
Намаление на участия в дъщерни дружества	-	(127)
Емисия на капитал в дъщерни дружества	-	355
Корекция, произтичаща от промяна в неконтролиращо участие	4 267	-
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>41 004</b>	<b>30 985</b>

**27. Промени в пасивите, възникващи от финансови дейности**

	01.01.2022	Парични потоци от финансова дейност	Промени с непаричен характер	31.12.2022
Получени заеми	78 000	5 088	10 277	93 365
Лизингови задължения	9 482	(6 103)	5 026	8 405
	<b>87 482</b>	<b>(1 015)</b>	<b>15 303</b>	<b>101 770</b>

	01.01.2021	Парични потоци от финансова дейност	Промени с непаричен характер	31.12.2021
Получени заеми	32 473	28 551	16 976	78 000
Лизингови задължения	9 490	(4 010)	4 002	9 482
	<b>41 963</b>	<b>24 541</b>	<b>20 978</b>	<b>87 482</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**28. Дъщерни предприятия**

Дружество	Вид контрол	Дял на собственост през 2022г.	Дял на собственост през 2021г.
Изи Асет Мениджмънт АД	Пряк	88.42%	88.42%
Финтрейд Файнанс АД	Пряк	64.30%	69.3%
Вива Кредит ООД	Пряк	99.21%	97.25%
Файненшъл България ЕООД	Непряк	88.42%	88.42%
Агенция за Контрол на Просрочени Задължения ЕООД	Пряк	70.00%	100.00%
Аксес Файнанс ООД	Пряк	75.49%	75.49%
Изи Асет Сървисиз ЕООД	Непряк	88.42%	88.42%
Изи Пеймънт Сървисиз ООД	Непряк	88.07%	71.3%
МФГ Инвестмънтс ЕООД	Пряк	88.93%	100.00%
Ликуид Дриймс ООД	Пряк	97.50%	100.00%
Сийуайнс АД	Пряк	99.70%	99.70%
Сийуайнс Логистикс ЕООД	Непряк	99.70%	99.70%
Сийуайнс Спирит АД	Непряк	75.58%	74.2%
Access Finance SL - Испания	Непряк	75.49%	75.49%
I Credit Sp.Z.O.O.- Полша	Непряк	88.42%	88.42%
Easy Asset Management IFN S.A. - Румъния	Непряк	88.42%	88.42%
Axi Finance IFN S.A. - Румъния	Непряк	75.49%	75.49%
M Cash DOOEL - Македония	Непряк	88.42%	88.42%
Easy Credit LLK - Украйна	Непряк	88.42%	88.42%
Colline Albelle Società Agricola A RL-Италия	Непряк	100.00%	100.00%
Експрес Пей ЕООД	Пряк	100.00%	100.00%
Проспект Капитал АД	Пряк	100.00%	62.00%
МФГ Партньрс ЕООД	Непряк	100.00%	100.00%
Ейприл Файнанс ЕАД	Непряк	91.00%	100.00%
Ейприл Сървисиз ЕООД	Пряк	91.00%	100.00%
Easy Asset Management Asia - Мианмар	Непряк	86.65%	86.65%
Easy Asset Management Microcredit Ghana Limited	Пряк	90.00%	90.00%
MFG Ab - Литва	Пряк	100.00%	100.00%
Flexible Financial Solution Llc - Украйна	Пряк	100.00%	100.00%
Agency for Control of Outstanding Debts Srl - Румъния	Непряк	70.00%	100.00%
Iuvo Group OU - Естония	Пряк	96.59%	93.53%
Iuvo Credit O� - Естония	Непряк	96.59%	93.53%
Иуво Сървисиз ЕООД	Непряк	96.59%	93.53%
Miafora Limited-Кипър	Пряк	100.00%	100.00%
Easy Asset Management Doo Beograd	Пряк	100.00%	100.00%
Сетъл България АД – в ликвидация	Непряк	53.35%	60.00%
Easy Individual Solutions, SA De CV - Мексико	Непряк	86.65%	86.65%
Doorstep Consulting Services, SA De CV	Непряк	86.65%	86.65%
Лусънт Инвестмънтс АД	Непряк	100.00%	100.00%

**29. Бизнес комбинации**

**Придобивания през 2022 г.**

• **Придобиване на Смарт Асет Сървисиз**

На 28.04.2022 г. Групата придобива 100% от дяловете с равно на глас на Смарт Асет Сървисиз, дружество, което не е публично дружество, с предмет на дейност даване под наем и оперативен лизинг на леки и лекотоварни автомобили, без водач.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Справедливите стойности на разграничимите активи и пасиви на Сمارт Асет Сървисиз към датата на придобиване са както следва:

	Справедлива стойност, призната при придобиването
	хил. лв.
<b>Активи</b>	
Инвестиционни имоти	5 554
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4 739
Нематериални активи	386
Парични средства и парични еквиваленти	211
Търговски и други вземания	1 035
	<b>11 925</b>
<b>Пасиви</b>	
Получени заеми	(13 258)
Лизинг	(1 563)
Търговски и други задължения	(48)
	<b>(14 869)</b>
<b>Общо разграничими нетни активи по справедлива стойност</b>	<b>(2 944)</b>
Репутация, възникваща при придобиване (Бел. 15)	2 949
<b>Платено възнаграждение при придобиване</b>	<b>5</b>

• **Придобиване на Иуво**

На 28.07.2022 г. Групата придобива 96.59% от дяловете с равно на глас на Иуво, дружество, което не е публично дружество, с предмет на дейност консултантски и посреднически услуги, услуги в областта на информационните технологии, изработване и управление на интернет платформи, маркетинг, реклама, пазарни проучвания, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

Справедливите стойности на разграничимите активи и пасиви на Иуво към датата на придобиване са както следва:

	Справедлива стойност, призната при придобиването
	хил. лв.
<b>Активи</b>	
Нематериални активи	128
Парични средства и парични еквиваленти	182
Търговски и други вземания	31
	<b>341</b>
<b>Пасиви</b>	
Получени заеми	(2 000)
Търговски и други задължения	(121)
	<b>(2 121)</b>
<b>Общо разграничими нетни активи по справедлива стойност</b>	<b>(1 780)</b>
Неконтролиращо участие, отчитано по справедлива стойност	60
Репутация, възникваща при придобиване (Бел. 15)	1 913
<b>Платено възнаграждение за придобиване</b>	<b>193</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

• **Придобиване на МФГ Партньрс**

На 01.08.2022 г. Групата придобива 100% от дяловете с равно на глас на МФГ Партньрс, дружество, което не е публично дружество, с предмет на дейност придобиване на недвижими имоти, строителство, посредническа и консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, както и извършване на всички други дейности, които не са забранени от действащото българско законодателство, при условие че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност, тази дейност се осъществява само след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на такава регистрация.

Справедливите стойности на разграничимите активи и пасиви на МФГ Партньрс към датата на придобиване са както следва:

	Справедлива стойност, призната при придобиването
	хил. лв.
<b>Активи</b>	
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1 916
Предоставени заеми	302
Парични средства и парични еквиваленти	10
Търговски и други вземания	2
	<u>2 230</u>
<b>Общо разграничими нетни активи по справедлива стойност</b>	<b>2 230</b>
Репутация, възникваща при придобиване (Бел. 15)	120
<b>Платено възнаграждение за придобиване</b>	<b>2 350</b>

• **Придобиване на Смарт Иновейтив Технолоджис**

На 02.11.2022 г. Групата придобива 100% от дяловете с равно на глас на Смарт Иновейтив Технолоджис, дружество, което не е публично дружество, с предмет на дейност разработка, производство, интеграция и търговия със софтуерни продукти, консултантски услуги, проектиране, създаване и реализация на компютърни технологии, изграждане и администриране на компютърни мрежи и сървъри, ноу – хау, авторски произведения промишвери образци и други обекти на интелектуалната собственост, хостинг услуги, инженерингова, маркетингова, лизингова и информационна дейност и услуги, поддръжка, включително на програмни системи, компютърни информационни системи, телекомуникации и сателитни системи, анализ на данни, вътрешна и външна търговия, сделки в страната и в чужбина, търговско представителство и посредничество, в това число интернет маркетинг и интернет реклама, програмни, импресарски услуги, както и всякаква друга дейност, незабранена от закона.

Справедливите стойности на разграничимите активи и пасиви на Смарт Асет Сървисиз към датата на придобиване са както следва:

	Справедлива стойност, призната при придобиването
	хил. лв.
<b>Активи</b>	
Нематериални активи	843
Парични средства и парични еквиваленти	26
Търговски и други вземания	64
	<u>933</u>
<b>Пасиви</b>	
Получени заеми	(1 342)
	<u>(1 342)</u>
<b>Общо разграничими нетни активи по справедлива стойност</b>	<b>(409)</b>
Репутация, възникваща при придобиване (Бел. 15)	459
<b>Платено възнаграждение за придобиване</b>	<b>50</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

### **30. Условни задължения**

Групата е страна (ответник и ищец) по съдебни спорове, свързани с търговски дела. Ръководството на Групата, заедно с юридическия съветник е извършило анализ на състоянието по съдебните спорове и е преценило, че не са налице съществени рискове, които биха наложили признаване на провизии във финансовия отчет към 31 декември 2022 година.

На 26.05.2021г. дъщерното дружество Сийуайнс АД сключва договор за банков кредит с ББР ЕАД за 3385 хил.лв., по силата на който през м.06, 2021г. в Търговски Регистър по партидата на Сийуайнс АД е вписан залог на търговското предприятие „Сийуайнс“ АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, в които са включени и отделни негови активи (с обхват по отношение на недвижими имоти, движими вещи, машини и съоръжения, вземания и други. Залогът има действие до пълното издължаване на всички задължения по договор за банков кредит и анексите към него. Солидарни длъжници по договора за банков кредит са дружеството-майка Мениджмънт Файненшъл Груп АД и Сийуайнс Логистикс ЕООД.

### **31. Управление на финансовия риск**

Естеството на дейността на Групата изисква поемане и професионално управление на известни финансови рискове, което включва тяхното идентифициране, измерване и управление. Групата прави регулярен преглед на своите политики и системи за управление на риска, за да отрази измененията в пазарите, продуктите и/или пазарните практики.

Целта на Групата е да постигне подходящ баланс между поетите рискове и получаваната възвръщаемост, както и да минимизира потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовите резултати. В този контекст рискът се дефинира като вероятността за претърпяване на загуби или пропуснати ползи, дължащи се на вътрешни или външни за организацията фактори. Управлението на риска се извършва в рамките на правила и процедури, одобрени от Ръководството. Групата идентифицира, оценява и управлява финансовите рискове в тясно взаимодействие с оперативните звена. Ръководството задава принципите за цялостен контрол и управление на риска, както и писмени политики, относно специфични за Групата области. Рисковете, които възникват във връзка с финансови инструменти, на които е изложено Групата, включват кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск и оперативен риск, оповестени по-долу.

#### **А. Кредитен риск**

Кредитният риск е свързан с понасянето на финансови загуби поради неизпълнение на задълженията на клиентите, доставчиците, кредиторите на Групата. Кредитният риск е свързан преди всичко с услугите по гаранции, предоставени на клиенти на Групата.

Кредитната политика на Групата и нейното изпълнение се анализират текущо и се променят при необходимост по предложение на ръководството. То отговаря за оперативния подход за управление на риска и определя приоритетите на работа, съгласно стратегията и принципите за управление на риска, приема контроли за кредитния риск и преглежда процедурите и системата за управлението ѝ.

#### **А.1. Измерване на кредитния риск**

Оценката на кредитния риск за портфейла от микро-кредити се прави на портфейлна база и изисква извършването на допълнителни изчисления на вероятността за неплащане на падежа, както и свързаните с това проценти на загуби, корелационни зависимости в портфейла от активи и др.

За своите вътрешни нужди Групата използва собствени модели за измерване и анализ на кредитния риск. Тези модели се подлагат на периодичен преглед и съпоставка на поведението им в сравнение с реалните величини, и се извършват корекции в базовите променливи, за да се оптимизира ефективността на модела. Тези процедури за измерване на кредитния риск са част от рутинната оперативна дейност на Групата.

Ключовите входящи данни, използвани за измерване на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) са:

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- Вероятност от неизпълнение (PD);
- Загуба при неизпълнение (LGD); и
- Експозиция при неизпълнение (EAD).

Тези данни обикновено се получават от вътрешно разработени статистически модели и други исторически данни и се коригират така, че да отразяват вероятностно претеглена прогнозна информация.

Вероятността от неизпълнение (PD) е прогноза за вероятността от неизпълнение за определен времеви диапазон. Оценява се към даден момент. Изчислението се основава на статистически рейтингови модели и се оценява с помощта на рейтингови инструменти, пригодени за различните категории контрагенти и експозиции. Тези статистически модели се основават на вътрешни данни, включващи количествени и качествени фактори. Прогнозните стойности се изчисляват, като се вземат предвид договорените срокове на експозициите и прогнозните проценти на предплащания. Оценката се основава на текущите условия, коригирани така че да отчитат бъдещите условия, които ще окажат влияние върху вероятността от неизпълнение.

Вероятността от неизпълнение е комбинация от оценка при кандидатстване и оценка на поведението. Счита се, че клиент е в неизпълнение когато той не е изпълнил задълженията си повече от 90 дни или поне една от неговите експозиции е реструктурирана. По време на редовния процес по оценка на кредитния риск когато е идентифициран клиент, който продължително плаща със забава, същият може да предизвика събитие по неизпълнение, дори и ако предходните два критерия са изпълнени (вероятност за неплащане или събитие, водещо до вероятност за неплащане).

Обезценката е базирана на вероятност от неизпълнение за 12 месеца когато клиентът не е в неизпълнение и няма значително увеличение на кредитния риск. Значителното увеличение се оценява на база количествени и качествени критерии. Когато един от критериите за значително увеличение на кредитния риск е наличен, съответната експозиция се обезценява с вероятност от неизпълнение за целия срок. Вероятност от неизпълнение за целия срок е свързана с оставащия падеж на заема и събития по неизпълнение през очаквания срок на финансовия инструмент.

Загуба при неизпълнение (LGD) е прогноза за загубата, произтичаща от неизпълнението и се посочва като процент от експозицията. Тя се основава на разликата между дължимите договорни парични потоци и тези, които Групата очаква да получи. Моделите за изчисляване на LGD за необезпечени активи отчита времето на оздравяване (плащания от клиента или плащания чрез цесия). Загубата при неизпълнение варира в широки граници, в зависимост от характеристиките на отсрещната страна, вида и структурните особености на кредита, наличието на обезпечения или кредитна подкрепа на длъжника.

Експозицията при неизпълнение (EAD) е прогноза за експозицията към бъдеща дата на неизпълнение, като се вземат предвид очакваните промени в експозицията след отчетната дата, включително плащанията. Измерването на експозицията при неизпълнение и на загубата в случай на неизпълнение се извършва на портфейлна основа за основния пул от микро-кредити.

## **A.2. Политика за управление на кредитния риск**

Групата управлява кредитния риск като поставя лимити, свързани с един клиент, офис и други категории на портфейлна диверсификация. Излагането на кредитен риск се управлява чрез регулярен възрастов анализ на вземанията за такси по предоставени гаранции, променяйки критериите, изискванията и процедурите за одобрение на лимитите при ценообразуването и на самото гарантиране по подходящ за ситуацията начин.

## **A.3. Максимална експозиция на кредитен риск**

За притежаваните от Групата финансови активи, максималната експозицията на кредитен риск е представена най-добре от тяхната балансова стойност, както следва:



**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	<i>Максимална експозиция</i>	
	<b>31 декември 2022</b>	<b>31 декември 2021</b>
Парични средства и парични еквиваленти	21 125	12 337
Предоставени микрокредити	235 701	207 897
Предоставени индивидуално значими кредити	6 254	26 999
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	47 781	31 865
Други активи	30 825	34 800
	<b>341 686</b>	<b>313 898</b>

**А.4. Анализ на кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени микрокредити**

Таблиците по-долу анализират кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени микрокредити:

<b>Вземания бруто към 31 декември 2022 г.</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Редовни	81 983	3 315	1 466	86 764
Просрочени до 30 дни	44 052	3 425	99	47 576
Просрочени 31 - 90 дни	-	17 076	4 843	21 919
Просрочени над 90 дни	-	127	230 235	230 362
<b>Общо</b>	<b>126 035</b>	<b>23 943</b>	<b>236 643</b>	<b>386 621</b>

<b>към 31 декември 2022 г.</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Вземания бруто	126 035	23 943	236 643	386 621
Обезценка	(7 709)	(11 019)	(132 192)	(150 920)
<b>Вземания, нето</b>	<b>118 326</b>	<b>12 924</b>	<b>104 451</b>	<b>235 701</b>

<b>Вземания бруто 2022 година</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Салдо към 1 януари 2022 г.	63 978	17 963	158 796	240 737
Трансфер към фаза 1	(5 345)	(2 768)	(719)	(8 832)
Трансфер към фаза 2	(18 634)	14 224	(777)	(5 187)
Трансфер към фаза 3	(1 656)	(18 258)	33 394	13 480
Придобити финансови активи	124 821	23 950	84 967	233 738
Уредени вземания	(37 129)	(11 168)	(39 018)	(87 315)
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>126 035</b>	<b>23 943</b>	<b>236 643</b>	<b>386 621</b>

<b>Обезценка на вземанията 2022 година</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Салдо към 1 януари 2021 г.	(1 066)	(1 840)	(12 369)	(15 275)
Трансфер към фаза 1	260	7 117	62 136	69 513
Трансфер към фаза 2	3 104	(3 930)	413	(413)
Трансфер към фаза 3	(22)	7 661	(10 045)	(2 406)
Придобити финансови активи	(17 031)	(26 628)	(236 188)	(279 847)
Уредени вземания	7 046	6 601	63 861	77 508
<b>Салдо към 31 декември 2022 г.</b>	<b>(7 709)</b>	<b>(11 019)</b>	<b>(132 192)</b>	<b>(150 920)</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

<b>Вземания бруто</b> <b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Редовни	66 758	-	16 186	82 944
Просрочени до 30 дни	43 907	2 818	36	46 761
Просрочени 31 - 90 дни	-	18 370	19 032	37 402
Просрочени над 90 дни	-	26	154 730	154 756
<b>Общо</b>	<b>110 665</b>	<b>21 214</b>	<b>189 984</b>	<b>321 863</b>

<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Вземания бруто	110 665	21 214	189 984	321 863
Обезценка	(14 962)	(9 107)	(89 897)	(113 966)
<b>Вземания, нето</b>	<b>95 703</b>	<b>12 107</b>	<b>100 087</b>	<b>207 897</b>

<b>Вземания бруто</b> <b>2021 година</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Салдо към 1 януари 2021 г.	80 250	14 609	126 652	221 511
Трансфер към фаза 1	(5 470)	(79)	(109)	(5 658)
Трансфер към фаза 2	(313)	(3 129)	(22)	(3 464)
Трансфер към фаза 3	(1 906)	(461)	26 981	24 614
Придобити финансови активи	72 002	18 705	89 979	180 686
Уредени вземания	(33 898)	(8 431)	(53 497)	(95 826)
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>110 665</b>	<b>21 214</b>	<b>189 984</b>	<b>321 863</b>

<b>Обезценка на вземанията</b> <b>2021 година</b>	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
Салдо към 1 януари 2021 г.	(3 116)	(4 931)	(65 860)	(73 907)
Трансфер към фаза 1	117	3	5	125
Трансфер към фаза 2	(4)	1 288	1	1 285
Трансфер към фаза 3	(69)	(63)	(37 560)	(37 692)
Придобити финансови активи	(15 006)	(9 690)	(44 570)	(69 266)
Уредени вземания	2 936	4 074	58 479	65 489
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>(15 142)</b>	<b>(9 319)</b>	<b>(89 505)</b>	<b>(113 966)</b>

**А.5. Анализ на кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени индивидуално значими кредити**

Таблиците по-долу анализират кредитния риск на вземанията от клиенти по предоставени индивидуално значими кредити на юридически и физически лица:

<b>Вземания бруто</b>	<b>31 декември</b> <b>2022</b>	<b>31 декември</b> <b>2021</b>
Редовни	8 840	33 800
<b>Общо</b>	<b>8 840</b>	<b>33 800</b>
	<b>31 декември</b> <b>2022</b>	<b>31 декември</b> <b>2021</b>
Вземания бруто	8 840	33 800
Обезценка	(2 586)	(6 801)
<b>Вземания, нето</b>	<b>6 254</b>	<b>26 999</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**Б. Ликвиден риск**

Ликвидният риск е свързан с невъзможност за изпълнение на задълженията на Групата, когато те станат изискуеми. Нетните изходящи парични потоци биха довели до намаляване на наличните парични ресурси. При определени обстоятелства, липсата на ликвидност може да доведе до продажби на активи или потенциална невъзможност за изпълнение на кредитни ангажменти. Рискът Групата да не бъде в състояние да изпълни своите парични задължения е присъщ на дейността и може да бъде причинен от широк спектър от институционално-специфични и пазарни събития като дейности по сливания и придобивания, системни шокове и природни бедствия и други.

**Б.1. Политика за управление на ликвидния риск**

Управлението на ликвидността на Групата включва мониторинг на бъдещите парични потоци. Това включва поддържане на високоликвидни активи; наблюдение на съотношенията за ликвидност от отчета за финансовото състояние; управление на концентрацията и падежната структура на задълженията и др. Извършва се анализ на договорените падежи на финансовите задължения и финансовите активи.

Групата притежава диверсифициран портфейл от парични средства и висококачествени, високоликвидни активи за посрещане на текущите си задължения.

**Б.2. Анализ на падежа на финансовите пасиви**

Таблиците по-долу представят дължимите недисконтирани парични потоци на Групата от финансови пасиви по оставащ период до падеж. Сумите, представени в таблицата са договорените недисконтирани парични потоци, които включват и лихвите, ако има договорени такива.

<u>Към 31 декември 2022 г.</u>	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци					Общо
		До 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	
<b>Финансови пасиви</b>							
Получени заеми	93 365	184	365	68 271	26 725	1 700	97 245
Лизингови задължения	8 405	861	1 638	1 158	5 195	-	8 852
Търговски задължения	7 390	7 390	-	-	-	-	7 390
	<b>109 160</b>	<b>8 435</b>	<b>2 003</b>	<b>69 429</b>	<b>31 920</b>	<b>1 700</b>	<b>113 487</b>

<u>Към 31 декември 2021 г.</u>	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци					Общо
		До 1 месец	1 - 3 месеца	3 - 12 месеца	1 - 5 години	Над 5 години	
<b>Финансови пасиви</b>							
Получени заеми	78 000	139	277	43 115	30 521	4 290	78 342
Лизингови задължения	9 482	21	41	185	9 519	-	9 766
Търговски задължения	10 149	10 149	-	-	-	-	10 149
	<b>97 631</b>	<b>10 309</b>	<b>318</b>	<b>43 300</b>	<b>40 040</b>	<b>4 290</b>	<b>98 257</b>

**В. Пазарен риск**

Групата е изложена на пазарен риск, който представлява вероятността справедливата стойност или паричните потоци, свързани с финансовите инструменти да варират поради промени в пазарните цени. Пазарните рискове произтичат основно от позиции в лихвени, валутни и капиталови продукти, които са изложени на общи и специфични пазарни движения и промени в равнището на динамиката на пазарните курсове или цени. Поради спецификата на финансовите инструменти на Групата, същото е изложено преимуществено на лихвен риск.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

### **В.1 Лихвен риск**

Лихвеният риск, свързан с паричните потоци, може да се прояви при промени в пазарните лихвени нива, влияещи върху бъдещи парични потоци от финансови инструменти. Възможен лихвен риск, свързан със справедливата стойност, е този при промяна стойността на даден финансов инструмент поради изменение в пазарните лихвени проценти.

Групата е изложена и на двата вида риск – свързан със справедлива стойност и свързан с паричния поток. Лихвените маржове могат да се увеличат в резултат на тези промени, което от своя страна би ограничило евентуалните загуби за Групата, породени от промените на пазарните лихвени проценти.

Търговските и други вземания / задължения не са лихвоносни.

### **В.2 Валутен риск**

Колебанията във валутните курсове оказват влияние върху финансовото състояние и паричните потоци на Групата. В резултат на валутния борд, българският лев е фиксиран към еврото при съотношение на лева спрямо евро от 1.95583/EUR, което означава, че позиции в тази валута не водят до съществен валутен риск, освен ако съотношението не бъде променено в бъдеще. Групата няма съществени експозиции в други валути, които да доведат до повишаване на валутния риск.

### **Г. Оперативен риск**

Оперативен риск е рискът от загуби поради отказ на системи, човешки грешки, измами или външни събития. Когато изградените контролни системи и дейности не предотвратят подобни събития, оперативните рискове могат да навредят на репутацията, да имат правни или регулаторни последици или да доведат до финансови загуби за Групата. Групата не очаква да елиминира всички оперативни рискове, но се стреми да управлява тези рискове чрез изграждане на добра контролна среда, както и чрез мониторинг и управление на потенциалните рискове. Мерките за контрол включват ефективно разделяне на задълженията, дефиниране на права за достъп, оторизация на транзакциите, и съгласуване на информацията от различни източници, обучение и оценка на персонала и други видове контрол.

### **Д. Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви**

За финансови инструменти, които се търгуват на активни пазари, определянето на справедливата стойност е базирано на пазарни цени или оферти за цени на дилъри. Финансов инструмент се смята за търгуван на активен пазар ако котираните цени са регулярно на разположение от страна на борса, дилър, брокер, дружество от съответната индустрия или регулаторна агенция и тези цени представляват актуални и редовно извършващи се на пазара сделки. Ако горепосочените критерии не бъдат изпълнени, пазарът се счита за неактивен.

За всички други финансови инструменти, справедливата стойност се определя като се използват модели за оценяване. Справедливите стойности на кредитите и вземанията, както и задълженията към трети лица, се определят чрез използване на модел за текуща стойност на базата на договорени парични потоци, като се взема предвид качеството на кредита, ликвидността и разходите; справедливата им стойност не се различава съществено от нетната им балансова стойност. Справедливите стойности на условните пасиви и неотменимите задължения по заеми съответстват на техните балансови стойности.

За финансови активи и финансови пасиви, които имат краткосрочен падеж (по-малко от три месеца) се приема, че балансовата стойност е близка до тяхната справедлива стойност. Това допускане също така се прилага по отношение на депозити до поискване и безсрочни спестовни влогове.

МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност в съответствие с МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ на финансовите активи и пасиви, които не са представени по

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

справедлива стойност в отчета за финансовото състояние. МСФО 13 дефинира йерархия на техниките за оценка, в зависимост от това доколко входящите данни в моделите могат да бъдат наблюдавани или не. Входните данни, които могат да бъдат наблюдавани включват пазарна информация, получена от външни източници на информация; входните данни, които не могат да бъдат наблюдавани включват допускания и преценки на Групата.

Тези два типа входяща информация дефинират следната йерархия на оценките на справедливата стойност:

- Ниво 1 – котировки от активни пазари за идентични финансови инструменти. Това включва листвани капиталови и дългови инструменти
- Ниво 2 – входящи данни различни от данните на ниво 1, които могат да бъдат наблюдавани директно или индиректно (т.е. могат да бъдат извлечени от пазарните цени).
- Ниво 3 – входящи данни, които не могат да бъдат наблюдавани и/или базирани на външна пазарна информация. В тази група са включени инструменти, чиито значителни компоненти не могат да бъдат наблюдавани.

Посочената по-горе йерархия на методите за оценка изисква използването на пазарна информация винаги, когато е възможно. При извършването на оценките Групата взема предвид съответните възможни за наблюдение пазарни цени в случаите, в които това е възможно.

Справедлива стойност на финансовите инструменти:

	<i>Към 31 декември 2022 г.</i>		<i>Към 31 декември 2021 г.</i>	
	<i>Балансова стойност</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Балансова стойност</i>	<i>Справедлива стойност</i>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	21 125	21 125	12 337	12 337
Предоставени микрокредити	235 701	235 701	207 897	207 897
Предоставени индивидуално значими кредити	6 254	6 254	26 999	26 999
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	47 781	47 781	31 865	31 865
<b>Общо финансови активи</b>	<b>310 861</b>	<b>310 861</b>	<b>279 098</b>	<b>279 098</b>

	<i>Към 31 декември 2022 г.</i>		<i>Към 31 декември 2021 г.</i>	
	<i>Балансова стойност</i>	<i>Справедлива стойност</i>	<i>Балансова стойност</i>	<i>Справедлива стойност</i>
<b>Финансови пасиви</b>				
Получени заеми	93 365	93 365	78 000	78 000
Лизингови задължения	8 405	8 405	9 482	9 482
Търговски задължения	7 390	7 390	10 149	10 149
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>109 160</b>	<b>109 160</b>	<b>97 631</b>	<b>97 631</b>

Следната таблица предоставя информация за финансовите инструменти, за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в съответствие с МСФО 7, разпределени според използваните оценъчни методи към 31 декември 2022:

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 2</i>	<i>Ниво 3</i>	<i>Общо</i>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	21 125	-	-	21 125
Предоставени микрокредити	-	-	235 701	235 701
Предоставени индивидуално значими кредити	-	-	6 254	6 254
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	302	-	47 479	47 781
<b>Финансови пасиви</b>				
Получени заеми	-	-	93 365	93 365
Лизингови задължения	-	-	8 405	8 405
Търговски задължения	-	-	7 390	7 390

Следната таблица предоставя информация за финансовите инструменти, за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в съответствие с МСФО 7, разпределени според използваните оценъчни методи към 31 декември 2021:

	<i>Ниво 1</i>	<i>Ниво 2</i>	<i>Ниво 3</i>	<i>Общо</i>
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	12 337	-	-	12 337
Предоставени микрокредити	-	-	207 897	207 897
Предоставени индивидуално значими кредити	-	-	26 999	26 999
Инвестиции във финансови активи, отчитани през печалбата или загубата	333	-	31 532	31 865
<b>Финансови пасиви</b>				
Получени заеми	-	-	78 000	78 000
Лизингови задължения	-	-	9 482	9 482
Търговски задължения	-	-	10 149	10 149

#### **Е. Управление на капитала**

Целите на Групата във връзка с управление на капитала е да се поддържа силна капиталова база, която да осигури способността на Групата да продължи да съществува като действащо предприятие и да се осигурят условия за развитие. През периода не е имало промени в подхода на управление на капитала.

Коефициентът на задлъжнялост (съотношението между общ дългов и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството) към 31 декември 2022 и 31 декември 2021 е както следва:

	<b>31 декември 2022</b>	<b>31 декември 2021</b>
Общо дългов капитал	140 036	117 339
Намален с Парични средства и парични еквиваленти	(21 125)	(12 337)
Нетен дългов капитал	118 911	105 002
Общо собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Дружеството	252 315	216 914
<b>Общо капитал, принадлежащ на Дружеството</b>	<b>371 226</b>	<b>321 916</b>
<b>Коефициент на задлъжнялост</b>	<b>32%</b>	<b>33%</b>

Собственият капитал се състои от регистриран капитал, резерви и неразпределена печалба. Обобщени количествени данни за състава на собствения капитал са оповестени в Бележки 23 - 25.

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**32. Сделки между свързани лица**

Лицата се считат за свързани, ако една от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения, или са поставени под съвместен контрол от страна на трето лице.

• **Състав на свързаните лица**

В допълнение на оповестените в бележка 24 крайни собственици и оповестените в бележка 27 неконсолидирани дъщерни предприятия, свързани лица на Групата са и:

<i>Наименование</i>	<i>Вид свързаност</i>
Хирон Мениджмънт АД, ЕИК 205202828	друг вид свързаност
Сетъл Сървисиз АД, ЕИК 206395410	друг вид свързаност
Брийзи АД, ЕИК 206398463	друг вид свързаност
Ню Пей АД, ЕИК 206470432	друг вид свързаност
Неделчо Йорданов Спасов	краен собственик
Станмир Светославов Василев	краен собственик
Антония Василева Събева	Изпълнителен директор

Доколкото не е указано друго, сделките със свързани лица не са осъществявани при специални условия.

• **Търговски сделки със свързаните лица (сумите са без ДДС)**

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид сделка</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Покупки</b>			
Собственици	Лихви	14	10
Друг вид свързаност	Лихви	29	29
Друг вид свързаност	Префактурирани услуги	385	241
		<b>428</b>	<b>1 970</b>
<b>Продажби</b>			
Друг вид свързаност	Лихви	218	151
Неконсолидирани дъщерни предприятия	Лихви	-	389
Неконсолидирани дъщерни предприятия	Предоставени услуги	-	382
Неконсолидирани дъщерни предприятия	Префактурирани услуги	-	1 744
		<b>218</b>	<b>2 666</b>

**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

• **Разчети със свързаните лица**

Свързано лице	Вид разчет	Към 31 декември 2022			Към 31 декември 2021		
		Вземания, бруто	Обез- ценка	Вземания, нетно	Вземания, бруто	Обез- ценка	Вземания, нетно
<b>Вземания</b>							
Неконсолидирани дъщерни дружества							
дружества	Заем	-	-	-	11 839	(2 043)	9 796
Друг вид свързаност	Заем	5 913	(570)	5 343	4 221	(564)	3 657
<b>Общо вземания по заеми (бел.12)</b>		<b>5 913</b>	<b>(570)</b>	<b>5 343</b>	<b>16 060</b>	<b>(2 607)</b>	<b>13 453</b>
Неконсолидирани дъщерни дружества							
дружества	Цесия	-	-	-	498	-	498
Неконсолидирани дъщерни дружества							
дружества	Услуги	-	-	-	48	-	48
Неконсолидирани дъщерни дружества							
дружества	Префактурирани услуги	-	-	-	1 261	-	1 261
<b>Общо други вземания</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 807</b>	<b>-</b>	<b>1 807</b>
<b>Общо вземания</b>		<b>5 913</b>	<b>(570)</b>	<b>5 343</b>	<b>17 867</b>	<b>(2 607)</b>	<b>15 260</b>

Свързано лице	Вид разчет	31 декември	
		2022	2021
<b>Задължения</b>			
Собственици			
дружества	Заем	1 086	713
Неконсолидирани дъщерни дружества			
дружества	Заем	-	22 683
Друг вид свързаност	Заем	833	1 508
<b>Общо задължения по заеми (бел.19)</b>		<b>1 919</b>	<b>24 904</b>
Неконсолидирани дъщерни дружества			
дружества	Услуги	-	200
Съвместни дружества			
дружества	Префактурирани услуги	29	-
Друг вид свързаност	Услуги	92	14
<b>Общо търговски задължения</b>		<b>121</b>	<b>214</b>
<b>Общо задължения</b>		<b>2 040</b>	<b>25 118</b>

Възнагражденията на ключовите ръководни служители за 2022 г. на Групата възлизат на 5 413 хил. лв. (2021 г. - 4757 хил. лв.).

Не са налице заеми, дадени на ръководния персонал през 2021 и 2022 г. Не са предоставени или получени гаранции за вземания или плащания на свързани лица.

Ръководството е анализирано влиянието на военният конфликт между Русия и Украйна, започнал след датата на финансовия отчет, по отношение на вземанията от свързани лица и е преценило, че нетната стойност на вземанията по предоставени заеми от е разумно приближение на справедливите им стойности:



**МЕНИДЖМЪНТ ФАЙНЕНШЪЛ ГРУП АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За годината, приключваща на 31 декември 2022**

---

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- Изи Асет Мениджмънт АД на Изи Кредит ЛЛК, Украйна (неконсолидирано дъщерно дружество), за което през 2021 година е била начислена загуба от обезценка в размер на 77% от номиналната им стойност;
- Мениджмънт Файненшъл Груп АД на Flexible Financial Solutions, Украйна (неконсолидирано дъщерно дружество), за което през 2021 година е била начислена загуба от обезценка в размер на 100% от номиналната им стойност;
- Мениджмънт Файненшъл Груп АД на Easy Asset Management Russia (неконсолидирано дъщерно дружество), за което през 2021 година е била начислена загуба от обезценка в размер на 100% от номиналната им стойност;

**33. Събития, настъпили след датата на отчета за финансово състояние**

На 06.04.2023 г. в Агенция по вписванията е вписано учреденото на 01.08.2022 г. акционерно застрахователно дружество МФГ Инс ЕАД. Дружеството е учредено с капитал 5 281 000 лв. Единоличен собственик на капитала и учредител е Мениджмънт Файненшъл Груп АД. На 18.05.2023 е вписана промяна в наименованието на дружеството – Застрахователно дружество ИНСтинкт ЕАД. Дружеството е с предмет на дейност: извършване на всички видове застраховки, за които е получен лиценз по условията на Кодекса за застраховането. На 09.02.2023 г. КФН издаде на Инстинкт ЕАД лиценз за общозастрахователно дружество. Застрахователното портфолио на ЗД Инстинкт ЕАД се състои от различни продукти в няколко застрахователни класа:

- Защита на кредити;
- Защита на карти;
- Защита на дома;
- Защита при пътуване;
- Злополука.

На 26.09.2023 г. дружеството Сетъл България АД е заличено. Зачиаването е вписано в Агенция по вписванията. Дружеството се притежаваше 60% от „МФГ Инвест“ АД, дъщерно дружество на Мениджмънт Файненшъл Груп АД.

**34. Одобрение на финансовия отчет**

Консолидираният финансов отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е утвърдена за издаване от Съвета на директорите на 29 септември 2023 г.