

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al socio único de ACCESS FINANCE S.L.U.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad Access Finance, S.L.U. (en adelante, la sociedad), que comprenden el balance abreviado de situación a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Access Finance, S.L.U., a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con dichas normas, se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas*" de nuestro informe.

Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

28 AGO 2023

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés nº 3469

Hemos determinado que no existen otros riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son los responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de las cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son los responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría, de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de la correspondiente información revelada por los administradores.

28 AGO 2023

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés nº 3469

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuras pueden ser la causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los administradores de la sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la sociedad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría, salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

En Madrid, a 31 de julio de 2023



Isabel López Ramírez
Socio ROAC N° 21.570
MGI Audicon & Partners, S.L.P.
Sociedad de auditoría ROAC N° 1.504

28 AGO 2023

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés n° 3469

ACCESS FINANCE, S.L.

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

28 AGO 2023

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés n° 3469

CONTENIDO

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022:

- Balance de Situación al 31 de diciembre de 2022
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondiente al ejercicio 2022
- Memoria Anual del ejercicio 2022

- Nota 1. Naturaleza y actividades principales.
- Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros abreviados.
- Nota 3. Aplicación de resultados.
- Nota 4. Normas de valoración.
- Nota 5. Inmovilizado intangible.
- Nota 6. Inmovilizado material.
- Nota 7. Activos financieros.
- Nota 8. Pasivos financieros.
- Nota 9. Fondos propios.
- Nota 10. Administraciones Publicas y Situación fiscal.
- Nota 11. Ingresos y gastos.
- Nota 12. Operaciones con partes vinculadas.
- Nota 13. Otra información.
- Nota 14. Hechos posteriores al cierre.

28 AGO 2023

2

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés nº 3469

ACCESS FINANCE, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas a la Memoria	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE		99.317,24	300.353,87
Inmovilizado Intangible	(Nota 5)	15.164,48	-
Aplicaciones Informáticas		15.164,48	-
Inmovilizado Material	(Nota 6)	47.057,52	25.346,72
Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, etc		47.057,52	25.346,72
Inversiones financieras a largo plazo	(Nota 7.1)	37.095,24	2.100,00
Otros activos financieros		37.095,24	2.100,00
Activos por impuesto diferido	(Nota 10)	-	272.907,15
ACTIVO CORRIENTE		1.616.920,75	1.253.786,90
Deudores comerciales y cuentas a cobrar		1.285.736,83	1.211.275,76
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	(Nota 7.1)	1.138.517,54	1.211.275,76
Deudores varios	(Nota 7.1)	147.219,29	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		331.183,92	42.511,14
Tesorería	(Nota 7.2)	331.183,92	42.511,14
TOTAL ACTIVO		1.716.237,99	1.554.140,77

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Balance de Situación Abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 14 notas.

28 AGO 2023

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés nº 3469

3

MG! AUDICON & PARTNERS, S.L

ROAC S0 1504

ADJUNTO A INFORME

ACCESS FINANCE, S.L.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas a la Memoria	31/12/2022	31/12/2021
PATRIMONIO NETO		(4.959.636,69)	(1.458.908,37)
FONDOS PROPIOS		(4.959.636,69)	(1.458.908,37)
Capital		3.000,00	3.000,00
Capital escriturado	(Nota 9.1)	3.000,00	3.000,00
Resultados de ejercicios anteriores		(1.461.908,37)	(286.602,30)
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(1.461.908,37)	(286.602,30)
Resultado del ejercicio	(Nota 3)	(3.500.728,32)	(1.175.306,07)
PASIVO NO CORRIENTE		5.286.967,34	2.478.136,71
Deudas con empresa del grupo y asociadas	(Nota 8.1 y 12)	5.286.967,34	2.478.136,71
PASIVO CORRIENTE		1.388.907,34	534.912,43
Deudas con empresas del grupo y asociadas	(Nota 8.1 y 12)	1.126.751,10	427.450,46
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		262.156,24	107.461,97
Proveedores	(Nota 8.1)	(1.573,45)	1.250,00
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	(Nota 8.1 y 12)	82.757,93	9.680,79
Acreeedores varios	(Nota 8.1)	75.972,62	30.812,78
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	(Nota 8.1)	23.602,24	-
Otras deudas con las Admin. Públicas	(Nota 9)	81.396,90	65.718,40
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		1.716.237,99	1.554.140,77

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Balance de Situación Abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 14 notas.

INGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC SO 1504
ADJUNTO A INFORME

4

28 AGO 2023

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés nº 3469

ACCESS FINANCE, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2022

(Expresada en euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Notas a la Memoria	31/12/2022	31/12/2021
OPERACIONES CONTINUADAS		(3.227.821,17)	(1.352.721,11)
Importe neto de la cifra de negocios	(Nota 11.1)	2.345.383,20	755.283,70
Aprovisionamientos	(Nota 11.2)	(775.043,71)	(574.501,78)
Gastos de personal	(Nota 11.3)	(925.485,36)	(526.638,37)
Otros gastos de explotación	(Nota 11.4)	(3.425.371,75)	(913.695,12)
Amortización del inmovilizado	(Nota 5 y 6)	(16.551,44)	(5.564,25)
Otros Resultados		-	(0,01)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(2.797.069,06)	(1.265.115,83)
Ingresos Financieros	(Nota 10)	-	123,75
Gastos financieros	(Nota 10)	(430.574,80)	(87.729,03)
Diferencias de cambio		(177,31)	-
RESULTADO FINANCIERO		(430.752,11)	(87.605,28)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(3.227.821,17)	(1.352.721,11)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(3.227.821,17)	(1.352.721,11)
Impuestos Sobre Beneficios		(272.907,15)	177.415,04
RESULTADO DEL EJERCICIO		(3.500.728,32)	(1.175.306,07)

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden este Balance de Situación Abreviado, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 14 notas.

David Bernal Sánchez
 Traductor-Intérprete Jurado
 de Inglés nº 3469
 28 AGO 2023

5

INGLADICION & PARTNERS, S.L.
 ROAC 80 1504
 ADJUNTO A INFORME



CLASE 8.^a



OP0088355



I, David BERNAL SÁNCHEZ, sworn translator of English, certified by the Spanish Ministry of Foreign Affairs, European Union and Cooperation with the assigned number TIJ-3469 do hereby certify that the following is a true and faithful translation of a document written in the Spanish language.

mgi audicon & partners

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.P.
Calle Cuesta Blanca, 2 - Stairway 1-01
Office 20, 28108 Alcobendas -
Madrid, Spain
Tel: +34 91 356 50 03
Fax +34 91 361 49 30

AUDIT REPORT ON THE ABRIDGED FINANCIAL STATEMENTS, ISSUED BY AN INDEPENDENT AUDITOR

To the sole stockholder of ACCESS FINANCE S.L.U.

Opinion

We have audited the attached abridged annual accounts of Access Finance, S.L.U. (hereinafter, the Company), comprising the abridged balance sheet at 31 December 2022, the abridged profit and loss account and the abridged explanatory notes corresponding to the financial year ended at that date.

In our opinion, the attached annual accounts express a true and fair view in all significant aspects of the net equity and financial position of the company Access Finance, S.L.U., at 31 December 2022, as well as its results and cash flows corresponding to the financial year ended on that date, in accordance with the applicable regulatory financial reporting framework (identified in Explanatory Note 2), and in particular with the accounting principles and criteria contained therein.

Basis of the opinion

We performed our audit in accordance with the regulatory standards governing accounts auditing in force in Spain. Our responsibilities in accordance with said provisions are described below in the section "*Responsibilities of the auditor in connection with the audit of the abridged annual accounts*" of our report.

We are independent of the company in accordance with the ethical requirements applicable to our audit of the abridged annual accounts in Spain, including requirements of independence, pursuant to the demands of the regulations governing accounts auditing activities. We have in this regard not provided any services other than accounts auditing, nor been involved in any situations or circumstances that, in accordance with the terms of the aforementioned regulatory standards, would have served to compromise the required independence.

We believe that the audit evidence we have obtained provides a sufficient and adequate basis for our opinion.

Key audit matters

The key audit matters are those which, according to our professional judgement, were considered the most significant risks of material misstatement in our audit of the annual accounts for the current period. These matters are addressed within the context of our audit of the annual accounts as a whole, and in the formation of our opinion regarding them. We do not express a separate opinion concerning these matters.



CLASE 8.^a



OP0088354



mgi audicon & partners

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.P.
Calle Cuesta Blanca, 2 - Stairway 1-01,
Office 20, 28108 Alcobendas,
Madrid, Spain
Tel: +34 91 356 50 03
Fax: +34 91 361 49 30

We have determined that there are no other significant risks considered in the audit that should be disclosed in our report.

Responsibility of the directors with regard to the abridged annual accounts

The directors are responsible for formulating the abridged annual accounts hereto attached, in such a way that they express a true and fair view of the assets, the financial situation and the results of the company, in accordance with the regulatory financial reporting framework applicable to the company in Spain, as well as any internal controls they consider necessary to allow the preparation of abridged annual accounts free of material misstatement due to fraud or error.

In preparing the annual accounts, the directors are responsible for the assessment of the Company's capacity to continue as a going concern, revealing, as appropriate, issues related to the going concern and using the going concern principle, unless the directors intend to liquidate the company or cease operations, or there is no realistic alternative.

Responsibilities of the auditor in connection with the audit of the abridged annual accounts

Our aims are to obtain reasonable certainty that the abridged annual accounts are as a whole free of material misstatement as a result of fraud or error, and to issue an audit report setting out our opinion.

Reasonable assurance is a high degree of assurance but does not guarantee that an audit performed in accordance with the regulations governing the auditing activity in force in Spain would always detect a material misstatement if it should exist. Misstatements could be the result of fraud or error, and are considered to be material if, individually or on an aggregate basis, they might reasonably be expected to influence economic decisions reached by users on the basis of the abridged annual accounts.

As part of an audit, in accordance with the regulations governing account auditing activity in force in Spain, we apply our professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit.

Also:

- We identify and evaluate risks of material misstatement in the abridged annual accounts as a result of fraud or error; we design and apply audit procedures in response to said risks, and we obtain sufficient and adequate audit evidence to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting material inaccuracy because of fraud is higher than in the case of material inaccuracy because of error, since fraud may involve collusion, falsification, deliberate omissions, deliberately false statements, or the evasion of internal control.
- We develop an understanding of the relevant internal control for auditing purposes so as to design audit procedures that would be appropriate in accordance with the circumstances, and not in order to express an opinion as to the efficacy of internal control at the organisation.
- We assess whether the accounting policies applied are appropriate, as well as the reasonableness of the accounting estimates and the corresponding information disclosed by the directors.



CLASE 8.ª



OP0088353



mgj audicon & partners

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.P.
Calle Cuesta Blanca, 2 - Stairway 1-01
Office 20, 28108
Tel: +34 91 356 50 03
Fax: +34 91 361 49 30

- We evaluate the overall presentation, the structure and content of the abridged annual accounts, including the information disclosed, and assess whether the abridged annual accounts represent the underlying transactions and events in a manner that would successfully give a true and fair view.
- We conclude whether it is appropriate for the directors to use the accounting principle of a going concern and, based on the audit evidence obtained, we conclude whether or not there is material uncertainty relating to facts or conditions that may generate significant doubts as to the company's ability to continue as a going concern. If our conclusion is that there is material uncertainty, we are required to draw attention in our audit report to the corresponding information disclosed in the abridged annual accounts, or if said disclosures are not sufficient, to express a modified opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. Nonetheless, future circumstances or conditions could cause the company no longer to be a going concern.

We communicate with the company directors regarding, among other matters, the scope and timing of the planned audit and any significant findings arising from it, as well as any significant deficiencies in internal control that we identify during the course Planned.

Among the significant risks which have been communicated to the directors of the company, we determine which have had the greatest significance in the audit of the abridged annual accounts of the current period, and consequently, which are the most significant risks.

We describe these risks in our audit report, unless legal or regulatory provisions prevent the matter in question from being publicly disclosed.

Madrid, 31 July 2023

[illegible ink stamp, signature and text]
28108 La Moraleja, Alcobendas. Madrid
Official Register of Accounts Auditors - SO1504

Isabel López Ramírez,
Partner, Official Register of Accounts Auditors N° 21570
MGI Audicon & Partners, S.L.P.
Audit firm, Official Register of Accounts Auditors N° 1504



OP0088352

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés nº 3469



CLASE 8.^a

ACCESS FINANCE, S.L.

ABRIDGED ANNUAL ACCOUNTS CORRESPONDING TO THE FINANCIAL YEAR
ENDED AT 31 DECEMBER 2022



0P0088351

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés nº 3469



CLASE 8.^a

CONTENTS

ABRIDGED ANNUAL ACCOUNTS CORRESPONDING TO THE FINANCIAL YEAR ENDED AT 31 DECEMBER 2022:

- Balance Sheet at 31 December 2022
- Profit and Loss Account corresponding to the financial year 2022
- Explanatory Notes on the financial year 2022

- Note 1. Nature and main activities.
- Note 2. Basis for presentation of the abridged financial statements.
- Note 3. Application of results.
- Note 4. Valuation standards.
- Note 5. Intangible fixed assets.
- Note 6. Property, plant and equipment.
- Note 7. Financial assets.
- Note 8. Financial liabilities.
- Note 9. Shareholder equity
- Note 10. Public Authorities and tax position.
- Note 11. Revenue and expenses.
- Note 12. Transactions with related parties.
- Note 13. Other information.
- Note 14. Events subsequent to the close of year.



CLASE 8.^a



OP0088350

David Bernal Sánchez
Traductor-Intérprete Jurado
de Inglés nº 3469

ACCESS FINANCE, S.L.

ABRIDGED BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER 2022

(Expressed in euros)

<u>ASSETS</u>	<u>Explanatory Notes</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
NON-CURRENT ASSETS		99,317.24	300,353.87
Intangible fixed assets	(Note 5)	15,164.48	
Computer applications		15,164.48	
Property, plant and equipment	(Note 6)	47,057.52	25,346.72
Technical facilities, machinery, tools, etc.		47,057.52	25,346.72
Long-term financial investments	(Note 7.1)	37,095.24	2,100.00
Other financial assets		37,095.24	2,100.00
Deferred tax assets	(Note 10)		272,907.15
CURRENT ASSETS		1,616,920.75	1,253,786.90
Trade debtors and receivables		1,285,736.83	1,211,275.76
Customer receivables for sales and services provided	(Note 7.1)	1,138,517.54	1,211,275.76
Other receivables	(Note 7.1)	147,219.29	
Cash and cash equivalents		331,183.92	42,511.14
Cash on hand	(Note 7.2)	331,183.92	42,511.14
TOTAL ASSETS		1,716,237.99	1,554,140.77

The Abridged Annual Accounts of the Company form one single unit, comprising this Abridged Balance Sheet, the Abridged Profit and Loss Account and the Abridged Explanatory Notes hereto attached, comprising 14 notes.

CLASE 8.^a

OP0088349

**ACCESS FINANCE, S.L.****ABRIDGED BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER 2022**

(Expressed in euros)

NET EQUITY AND LIABILITIES	Explanatory Notes	31/12/2022	31/12/2021
NET EQUITY		(4, 959,636.69)	(1,458,908.37)
SHAREHOLDER EQUITY		(4, 959,636.69)	(1,458,908.37)
Capital stock		3000.00	3000.00
Issued capital	(Note 9.1)	3000.00	3000.00
Profit/loss from previous financial years		(1,461,908.37)	(286,602.30)
Losses from previous years		(1,461,908.37)	(286,602.30)
Result for the financial year	(Note 3)	(3.500.728,32)	(1,175,306.07)
NON-CURRENT LIABILITIES		5,286,967.34	2,478,136.71
Debts with the group and associate companies	(Notes 8.1 and 12)	5,286,967.34	2,478,136.71
CURRENT LIABILITIES		1,388,907.34	534,912.43
Payables to group companies and associates	(Notes 8.1 and 12)	1,126,751.10	427,450.46
Trade payables and other accounts payable		262,156.24	107,461.97
Suppliers	(Note 8.1)	(1,573.45)	1,250.00
Suppliers: group and associate companies	(Notes 8.1 and 12)	82,757.93	9,680.79
Sundry payables	(Note 8.1)	75,972.62	30,812.78
Personnel (remuneration pending payment)	(Note 8.1)	23,602.24	
Other debts with Public Authorities	(Note 9)	81,396.90	65,718.40
TOTAL NET EQUITY AND LIABILITIES		1. 716,237.99	1,554,140.77

The Abridged Annual Accounts of the Company form one single unit, comprising this Abridged Balance Sheet, the Abridged Profit and Loss Account and the Abridged Explanatory Notes hereto attached, comprising 14 notes.



CLASE 8.^a



OP0088348



ACCESS FINANCE, S.L.

ABRIDGED PROFIT AND LOSS ACCOUNT FOR THE FINANCIAL YEAR 2022

(Expressed in euros)

PROFIT AND LOSS ACCOUNT	Explanatory Notes	31/12/2022	31/12/2021
ONGOING OPERATIONS		3,227,821.17)	(1,352,721.11)
Net turnover	(Note 11.1)	2,345,383.20	755,283.70
Supplies	(Note 11.2)	(775,043.71)	(574,501.78)
Personnel expenses	(Note 11.3)	(925,485.36)	(526,638.37)
Other operating expenses	(Note 11.4)	(3,425. 371.75)	(913,695.12)
Amortisation of fixed assets	(Notes 5 and 6)	(16,551.44)	(5,564.25)
Other Results			(0.01)
OPERATING RESULT		(2,797,069.06)	(1,265,115.83)
Financial revenues	(Note 10)		123.75
Financial expenses	(Note 10)	(430,574.80)	(87,729.03)
Exchange differences		(177.31)	
FINANCIAL RESULT		(430,752.11)	(87,605.28)
PRE-TAX RESULT		(3,227,821.17)	(1,352,721.11)
RESULT FOR THE FINANCIAL YEAR FROM ONGOING OPERATIONS		(3,227,821.17)	(1,352,721.11)
Profits Tax		(272,907.15)	177,415.04
RESULT FOR THE FINANCIAL YEAR		(3,500,728.32)	(1,175,306.07)

The Abridged Annual Accounts of the Company form one single unit, comprising this Abridged Balance Sheet, the Abridged Profit and Loss Account and the Abridged Explanatory Notes hereto attached, comprising 14 notes.

[semi-legible ink stamp of MGI AUDICON & PARTNERS]



CLASE 8.^a



OP0088347



This translation appears on 9 pages, each of which bears my signature and seal. Witness my hand and seal, this 28th of August two thousand and twenty-three.

Esta traducción consta de 9 páginas, cada una de las cuales lleva mi firma y sello.

Don David BERNAL SÁNCHEZ, Traductor-Intérprete Jurado de inglés, en virtud del título otorgado por el Ministerio de Asuntos Exteriores, Unión Europea y Cooperación, certifica que la que antecede es traducción fiel y exacta al inglés de un documento redactado en español.

En Sevilla, a 28 de agosto de 2023.

**Firmado: David BERNAL SÁNCHEZ
Traductor-Intérprete Jurado de inglés
C/ Méndez Núñez, 1
1^a planta, letra I
41001 Sevilla
Tel.: (+34) 955 412 916 // (+34) 638 890 153**