

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**Годишен Финансов Отчет**

31 декември 2020

**Съдържание на финансовия отчет**

	<b>Стр.</b>
<b>Годишен доклад за дейността</b>	<b>2-5</b>
<b>Одиторски доклад</b>	
<b>Отчет за финансовото състояние</b>	<b>6</b>
<b>Отчет за всеобхватния доход</b>	<b>7</b>
<b>Отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>8</b>
<b>Отчет за паричните потоци</b>	<b>9</b>
<b>Приложения към финансовия отчет</b>	<b>10-40</b>

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31 декември 2020 г., изготвен в съответствие с Международните Стандарти за Финансова Отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от Мур България Одит ООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**НА „ВИВА КРЕДИТ“ ООД ЗА 2020 г.**

Ръководството на „Вива Кредит“ ООД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет за 2020 година, изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Международните Стандарти за отчитане.

„Вива Кредит“ ООД е създадено като търговско дружество на 30.03.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес за управление : гр. София, област София град, община Столична, район Люлин, ж.к. Люлин 7, бул. Джавахарлал Неру No 28, АТЦ "Силвър център", ет. 2, ап. офис 73Г. „Вива Кредит“ ООД се представлява и управлява от Десислава Страхилова Димитрова.

Дружеството е финансова институция по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ), вписано под номер BGR00277 в Регистъра на кредитните институции въз основа на Заповед РД22-0857/27.04.2012 г. Считано от 01.06.2012 г., „Вива кредит“ ООД предлага на пазара на бързи кредити своите финансови услуги – парични заеми. Всеки месец се наблюдава ръст в броя на отпуснатите, различни по вид и размер, парични заеми. Финансовите услуги на Дружеството се предлагат както на място в различни търговски обекти, така и чрез интернет.

През 2020 г. дружеството осъществява своята дейност в условията на световна пандемия от коронавирус (COVID-19). През годината пандемията не е оказала съществени негативни ефекти върху Дружеството. Дружеството не очаква пандемията да окаже съществени негативни последици през 2021 г.

Основният капитал на Дружеството през 2020 година е променен в сравнение с 2019 година и възлиза на 2 855 хил. лв . Той се разпределя както следва:

Десислава Страхилова Димитрова	56 000 дяла
Мениджмънт Файненшъл Груп АД, ЕИК 203753425	2 776 600 дяла
Ангел Василев Маджиров	2800.00
Апостол Устиянов Мушмов	2800.00
Ивелина Цанкова Кавурска	2800.00
Петър Благовестов Дамянов	2800.00

ВИВА КРЕДИТ ООД  
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
31 ДЕКЕМВРИ 2020

Цветан Петков Кръстев	2800.00
Благовест Йорданов Витанов	1400.00
Мария Ставрева Велкова	1400.00
Правда Георгиева Баремова	1400.00
Радостин Юрийев Богданов	1400.00
Мартин Стайков Янев	1400.00
Гергана Милкова Димитрова	1400.00

Собственият капитал на Дружеството към 31 декември 2020 г. възлиза на 17,165 хил. лв. (по балансова стойност). Неговите компоненти са основен капитал в размер на 2,855 хил. лв., неразпределена печалба от предходни години в размер на 7,798 хил. лв и текуща печалба 6,512 хил. лева.

Приходите от основна дейност (приходи от лихви, такси и комисиони) за 2020 г. са в размер на 21,765 хил.лв т.е. с 3,029 хил. лв повече в сравнение с 2019 г. През 2020 година активите на Дружеството се увеличават с 4,284 хил. лева в сравнение с 2019 г. / 20,637 хил.лв в края на 2020 г. срещу 16,353 хил. лв. в края на 2019 г. /. Това се дължи на увеличаване на вземанията по предоставени кредити, намаляване на обезценката на вземанията и размера на необслужваните кредити.

Към 31.12.2020 г. пасивите на Дружеството са в размер на 3,472 хил. лв. спрямо 3,355 хил. лв. за 2019 г.

През 2020 г. "Вива Кредит" ООД затвърждава своето положение на пазара и печели голям пазарен дял в сравнение с предходните години. Кадровата структура на Дружеството намалява с 8 % спрямо 2019 г. Служителите към 31 декември на отчетната 2020 г. са 186 души. Дружеството има добре развита и гъвкава търговска структура. Вътрешно-фирмените процедури и процеси, нужни за ефективното управление на дейността на „Вива кредит“ ООД, системно се актуализират, така че да отговарят на законовите изисквания. В резултат на всички тези промени качеството и бързината на обслужването на клиентите нарастна.

Според действащата и актуална политика на Дружеството за измерване и управление на ликвидността, за ключов индикатор се използва коефициент на обща ликвидност (КЛИ). Към края на 2020 година КЛИ е 3.59%, в сравнение с 2019 година – 3.78%. Коефициентът на обща ликвидност характеризира способността на предприятието да покрие (заплати) задълженията си по текущите операции. Това съотношение показва колко лева от краткосрочните активи се падат на един лев текущо задължение. Коефициентът за абсолютна ликвидност изразява отношението на най-ликвидната част от краткотрайните активи към краткосрочните задължения. За 2020 той е 0,19%, в сравнение с 2019 година - 0,24%.

През 2020 г. основният стремеж на Дружеството ще бъде запазване стабилността на финансовите параметри, повишаване събираемостта на предоставените кредити,

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

подобряване качеството на кредитния портфейл, постигане на адекватна печалба от дейността, посредством която да се подкрепи капитализацията му, както и оптимална капиталова адекватност.

*Информация по чл. 39, т. 8 от Закона за счетоводството:*

„Вива Кредит“ ООД поддържа положителен баланс по отношение на активите и задълженията си, платими в срок до 1 месец. Трябва да се отбележи, че за привличането на нови клиенти и стимулиране на продажбите към стари, Дружеството предприема редица мерки като промоционални условия, възможност за предоговаряне на условията (сума и срок) и други.

По отношение на ценовия (лихвения) риск, Дружеството се придържа към политика - активите и задълженията да са с фиксиран лихвен процент. Кредитният риск се управлява чрез прилагането на стриктни и консервативни принципи за обезпечаване на кредитите и оценка на обезпеченията, както и чрез заделянето на провизии за обезценка.

След годишното счетоводно приключване не са настъпвали събития, които могат да се отразят съществено върху дейността на Дружеството.

*Предвиждано развитие на Дружеството.*

Стратегията на Дружеството е да предоставя устойчиви решения за съответните нужди на подбрани групи клиенти. На българския пазар това означава предоставяне само на определен брой продукти и услуги, тъй като местните клиенти имат нужди, които могат да бъдат покрити и с традиционни кредитни продукти. Намеренията за развитие през 2021 г. са насочени основно към подобряване на рентабилността, пазарните позиции на Дружеството и качеството на кредитния портфейл и професионалното израстване на персонала. През следващата година „Вива Кредит“ ООД ще се стреми към утвърждаване и разширяване на позициите си на кредитния пазар – основно кредитиране на дребно. Кредитният портфейл на Дружеството е съставен от надлежно обезпечени кредити, предоставени на надеждни кредитополучатели след обстоен и задълбочен анализ и проучване. В тази връзка Дружеството ще запази ориентацията си към търсене на такива кредитополучатели или накратко казано:

**Приоритет през 2021 година за „Вива кредит“ ООД е:**

1. Утвърждаване на Дружеството като лидер на пазара на бързите кредити и позиционирането му като небанкова финансова организация с най-добре развита собствена търговска мрежа;
2. Увеличаване на портфейла като брой, суми и разновидности на предоставяните финансови услуги (парични заеми);
3. Подобряване на събираемостта от портфейла;
4. Изграждане на нови програми за привличане на повече клиенти;
5. Търсене и предлагане на нови продукти, носещи по-високи финансови резултати.

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

---

6. Квалификационно израстване на персонала за по-ефективно предлагане на продукта.

**Важни събития, настъпили след края на отчетния период**

За периода след датата на баланса до датата на изготвяне на годишния финансов отчет Дружеството не е установило значими или коригиращи събития, които са свързани с дейността му през 2020 г. и които следва да бъдат отделно оповестени или да налагат промени във финансовия отчет към 31 декември 2020 г.

Дата: 05.05.2021 г.

Управител: .....

  
/Десислава Димитрова/

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМ ОДИТОР**

### **ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ НА „ВИВА КРЕДИТ“ ООД**

#### **Доклад относно одита на финансовия отчет**

##### ***Мнение***

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ВИВА КРЕДИТ“ ООД („Дружеството“), състоящ се от отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включително обобщеното оповестяване на значимите счетоводни политики, отразени от стр. 6 до стр. 40.

По наше мнение приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г., както и за получения финансов резултат и паричните потоци за периода, завършващ тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в ЕС.

##### ***База за изразяване на мнение***

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с *Етичния кодекс на професионалните счетоводители* на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, които получихме, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение.

##### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на

работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

## **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

### *Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

### *Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, изложен от стр. 2 до стр. 5, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване, приети в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени несъответствия, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено несъответствие, когато такова съществува. Несъответствията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:



- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени несъответствия във финансовия отчет, независимо дали се дължат се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено несъответствие, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено несъответствие, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Съдружникът, отговорен за ангажимента за одит, довел до настоящия доклад на независимия одитор е Иван Симов.

Регистриран одитор

Иван Симов

7 май 2021 г.

София, България



МУР БЪЛГАРИЯ ОДИТ ООД

Стефан Ненов

управляващ съдружник, регистриран одитор

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември	
		2020	2019
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Кредити и вземания от клиенти	7	3,780	4,150
Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица	7	2,182	509
Имоти, съоръжения и оборудване	4	71	104
Активи с право на ползване	4	1,664	997
Нематериални активи	4	22	40
Отсрочени данъчни активи	14	11	22
<b>Нетекущи активи</b>		<b>7,730</b>	<b>5,822</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства	6	703	677
Кредити и вземания от клиенти	7	11,462	9,340
Търговски и други вземания	8	527	299
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	9	215	215
<b>Текущи активи общо</b>		<b>12,907</b>	<b>10,531</b>
<b>Общо активи</b>		<b>20,637</b>	<b>16,353</b>
<b>КАПИТАЛ</b>			
<b>Капитал и резерви на собствениците</b>			
Основен капитал	10	2,855	2,800
Неразпределена печалба	11	14,310	10,198
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>17,165</b>	<b>12,998</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по лизинг	5	1,126	491
Задължения към персонал	12	24	76
<b>Нетукущи пасиви</b>		<b>1,150</b>	<b>567</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонал и осигурителни институции	12	364	402
Задължения по лизинг	5	538	518
Търговски и други задължения	13	1,420	1,868
<b>Текущи пасиви общо</b>		<b>2,322</b>	<b>2,788</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>3,472</b>	<b>3,355</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>20,637</b>	<b>16,353</b>

Финансовите отчети от страница 6 до страница 40 са одобрени на 05.05.2021 година.

Управител  
 Десислава Димитрова

Гл. счетоводител  
 Вера Славова

Заверил съгласно одиторски доклад  
 Иван Симов, регистриран одитор

Дата: 07.05.2021



Приложения на страница от 10 до 40 са неразделна част от настоящия финансов отчет

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември 2020	2019
Приходи от лихви и неустойки при неизпълнение на договорните задължения	15	21,765	18,736
Разходи за лихви	16	(66)	(242)
<b>Нетен лихвен доход</b>		<b>21,699</b>	<b>18,494</b>
Други финансови приходи/разходи, нето	17	(731)	(570)
Разходи за обезценка на финансови активи	7	(8,438)	(6,041)
<b>Нетен лихвен доход след обезценки</b>		<b>12,530</b>	<b>11,883</b>
Други оперативни приходи	18	1,222	677
Административни разходи	19	(5,974)	(6,076)
Разходи за амортизация	4	(540)	(593)
<b>Загуба/Печалба преди данъци</b>		<b>7,238</b>	<b>5,891</b>
Разходи за данъци	20	(726)	(590)
<b>Печалба за годината</b>		<b>6,512</b>	<b>5,301</b>
<b>Всичко всеобхватен доход</b>		<b>6,512</b>	<b>5,301</b>

Финансовите отчети от страница 6 до страница 40 са одобрени на 05.05.2021 година.

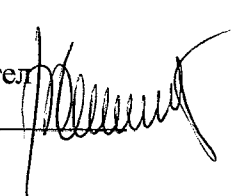
Управител

Десислава Димитрова



Гл. счетоводител

Вера Славова



Заверил съгласно одиторски доклад

Иван Симов

Регистриран одитор

Дата:

04.05.2021



**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

(всички суми са в хиляди лева)

	Отнасящи се до притежатели на собствен капитал		
	Основен капитал	Неразп. печалба	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2019</b>	<b>2,800</b>	<b>5,348</b>	<b>8,148</b>
Общо всеобхватен доход	-	5,301	5,301
Разпределение на печалбата		(450)	(450)
<i>в т.ч. за дивиденди</i>		(450)	(450)
Други изменения в собствения капитал	-	(1)	(1)
<b>Салдо към 31 декември 2019</b>	<b>2,800</b>	<b>10,198</b>	<b>12,998</b>
<b>Салдо към 1 януари 2020</b>	<b>2,800</b>	<b>10,198</b>	<b>12,998</b>
Емисия на акции	55		55
Общо всеобхватен доход	-	6,512	6,512
Разпределение на печалбата		(2,400)	(2,400)
<i>в т.ч. за дивиденди</i>		(2,400)	(2,400)
<b>Салдо към 31 декември 2020</b>	<b>2,855</b>	<b>14,310</b>	<b>17,165</b>

Финансовите отчети от страница 6 до страница 40 са одобрени на 05.05.2021 година.

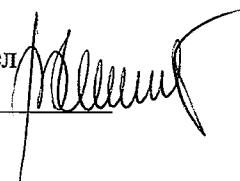
Управител

Десислава Димитрова



Гл. счетоводител

Вера Славова



Заверил съгласно одиторски доклад

Иван Симов

Регистриран одитор

Дата:

05.05.2020



**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември 2020	2019
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Предоставени кредити на клиенти		(23,273)	(23,913)
Погасени кредити от клиенти, вкл. погашения по такси		32,042	32,118
Предоставени индивидуално значими кредити		(3,900)	(500)
Парични постъпления от търговски взаимоотношения и други		1,932	1,319
Плащания към доставчици и други контрагенти, нетно		(2,811)	(2,926)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(3,710)	(3,462)
Плащания на данъци		(507)	(568)
Други потоци от оперативна дейност		453	618
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>226</b>	<b>2,686</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на материални активи		(27)	(41)
Придобиване на нематериални активи		-	(18)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(27)</b>	<b>(59)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>			
Емитиране на ценни книжа		55	-
Плащания по получени заеми от небанкови финансови институции		-	(389)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		(23)	(450)
Други		(205)	(1,824)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(173)</b>	<b>(2,663)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства</b>		<b>26</b>	<b>(36)</b>
Парични средства в началото на годината		677	713
<b>Парични средства в края на годината</b>		<b>703</b>	<b>677</b>

Финансовите отчети от страница 6 до страница 40 са одобрени на 05.05.2021 година

Управител

Десислава Димитрова

Гл. счетоводител

Вера Славова

Заверил съгласно одиторски доклад

Иван Симов

Регистриран одитор

Дата:

05.05.2021



**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

**Приложения към финансовия отчет**

**1. Резюме на дейността**

„ВИВА КРЕДИТ“ ООД е финансова институция по смисъла на Закона за кредитните институции (ЗКИ), вписано под номер BGR00277 в Регистъра на кредитните институции въз основа на Заповед РД22-0857/27.04.2012 г. Дружеството има предмет на дейност: Предоставяне на парични заеми със собствени средства, съгласно Закона на кредитните институции.

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в гр. София. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. София, жк Люлин 7, бул. Джавахарлал Неру № 28, бл. АТЦ Силвър център, ет.2, ап.офис 73Г.

Дружеството се представлява от Десислава Димитрова – Управител.

**2. Счетоводна политика**

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет.

Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

**2.1 База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейският съюз (МСФО, приети от ЕС) и тълкуванията на КРМФО. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, освен в случаите на извършена преоценка на земи и сгради, финансови активи на разположение за продажба и финансови активи и пасиви (вкл. деривативни инструменти), отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика на предприятието, ръководството се е основавало на собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 3.

**2.1.1. Принцип на действащото предприятие.**

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси, за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя индивидуален финансов отчет.

**2.1.2. Промени в счетоводната политика и оповестяванията**

***Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството.***

Дружеството прилага за първи път следните стандарти и изменения за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2020:

- ***Определение за материал - изменения на МСС 1 и МСС 8***

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

- *Определение за бизнес - изменения на МСФО 3*
- *Реформа на лихвените показатели - изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7*
- *Преработена концептуална рамка за финансово отчитане<sup>3</sup>*

а) Нови стандарти и изменения, приложими от 1 януари 2020 г.

Следните стандарти и тълкувания се прилагат за първи път за периодите на финансово отчитане започващ на или след 1 януари 2020 г. :

- *Определение за материал - изменения на МСС 1 и МСС 8*

СМСС е направил изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводни политики, промени в приблизителни оценки и грешки, които използват последователно определение за същественост в Международните стандарти за финансово отчитане и Концептуалната рамка за финансово отчитане, изясняват кога информацията е съществена и включи някои от насоките в МСС 1 относно несъществена информация.

По-специално измененията изясняват:

- че позоваването на прикрита информация адресира ситуации, в които ефектът е подобен на пропускане или погрешно представяне на тази информация и че предприятието оценява съществеността в контекста на финансовите отчети като цяло, и
- значението на „първостепенни потребители на финансови отчети с общо предназначение“, към които са насочени тези финансови отчети, като ги определя като „съществуващи и потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори“, които трябва да разчитат на финансови отчети с общо предназначение за голяма част от необходимата им финансова информация.

Дата на влизане в сила 1 януари 2020 г.

- *Определение за бизнес - изменения на МСФО 3*

Изменената дефиниция на бизнес изисква придобиването да включва принос и съществен процес, които заедно значително допринасят за способността за създаване на резултати. Дефиницията на термина „резултат“ се изменя, за да се съсредоточи върху стоки и услуги, предоставяни на клиенти, генериращи инвестиционен доход и други доходи, и изключва възвръщаемостта под формата на по-ниски разходи и други икономически ползи.

Измененията вероятно ще доведат до повече придобивания, които се отчитат като придобивания на активи.

Дата на влизане в сила 1 януари 2020 г.

- *Реформа на лихвените показатели - изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7*

Измененията, направени в МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване, МСФО 9 Финансови инструменти и МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, предоставят определени облекчения във връзка с реформите на лихвените показатели.

Облекченията се отнасят до счетоводното отчитане и водят до това, че реформите обикновено не трябва да водят до прекратяване на счетоводното отчитане. Въпреки това, всяка неефективност на хеджирането трябва да продължи да се отчита в отчета за доходите. Като се има предвид всеобхватния характер на хеджирането, включващо договори, базирани на ИБОР, облекченията ще засегнат компании във всички отрасли.

Дата на влизане в сила 1 януари 2020 г.

- *Преработена концептуална рамка за финансово отчитане*

СМСС публикува преработена концептуална рамка, която ще бъде използвана при решения за определяне на стандарти с незабавен ефект. Основните промени включват:

- увеличаване на значимостта на ръководството в обхвата на финансовото отчитане
- възстановяване на предпазливостта като компонент на неутралността

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

- дефиниране на отчиташо се предприятие, което може да бъде юридическо лице или част от предприятие
- преразглеждане на определенията за актив и пасив
- премахване на прага на вероятност за признаване и добавяне на насоки за отписване
- добавяне на насоки за различна оценъчна база, и
- посочване, че печалбата или загубата е основният показател за изпълнение и че по принцип приходите и разходите в другия всеобхватен доход трябва да бъдат прекласифицирани, когато това повишава честното или достоверното представяне на финансовите отчети.

Няма да се правят промени в нито един от настоящите счетоводни стандарти. Предприятията, които разчитат на Рамката при определяне на своите счетоводни политики за трансакции, събития или условия, които не са разгледани по друг начин съгласно счетоводните стандарти, ще трябва да приложат ревизираната Рамка от 1 януари 2020 г. Тези субекти ще трябва да преценят дали счетоводството им политиките все още са подходящи съгласно ревизираната рамка.

Дата на влизане в сила 1 януари 2020 г.

**b) Предстоящи изисквания**

**Към 31 май 2020 г. бяха издадени следните стандарти и тълкувания, но не са задължителни за годишните отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2020 г.**

- *Наемни отстъпки свързани с COVID-19 – изменение на МСФО 16*

В резултат на пандемията COVID-19 на лизингополучателите са предоставени отстъпки от наем. Такива отстъпки могат да приемат най-различни форми, включително празнични дни и отсрочване на лизингови плащания. През май 2020 г. СМСС направи изменение на МСФО 16 Лизинг, което предоставя на лизингополучателите възможност да третират квалифицираните като наемни отстъпки по същия начин, както биха направили, ако не бяха модификации на лизинга. В много случаи това ще доведе до отчитане на отстъпките като променливи лизингови плащания в периода, в който са предоставени.

Предприятията, прилагащи практическа целесъобразност, трябва да оповестят този факт, независимо дали е бил приложен към всички наемни отстъпки или не, информация за естеството на договорите, към които е приложен, както и сумата, призната в печалбата или загубата произтичащи от отстъпките за наем.

Дата на влизане в сила 1 юни 2020 г.

- *Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1*

Измененията в тесен обхват на МСС 1 Представяне на финансови отчети изясняват, че пасивите се класифицират като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период. Класификацията не се влияе от очакванията на предприятието или събитията след датата на отчитане (напр. получаване на предупреждение или нарушение на споразумението). Измененията също така изясняват какво означава МСС 1, когато се отнася до „уреждане“ на пасив.

Измененията могат да повлияят на класификацията на пасивите, особено за дружества, които преди са обмисляли намеренията на ръководството да определи класификацията и за някои пасиви, които могат да бъдат преобразувани в собствен капитал.

Те трябва да се прилагат ретроспективно в съответствие с нормалните изисквания в МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните оценки и грешки.

През май 2020 г. IASB публикува проект за експозиция, предлагащ да отложи датата на влизане в сила на измененията за 1 януари 2023 г.

Дата на влизане в сила 1 януари 2023 г.

**Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16**



**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

Изменението на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения забранява на предприятието да приспада от себестойността на даден елемент на имоти, машини и съоръжения всички приходи, получени от продажба на произведени елементи, докато предприятието подготвя актива за предвиденото му използване. Той също така изяснява, че предприятието „тества дали активът функционира правилно“, когато оценява техническите и физическите характеристики на актива. Финансовото представяне на актива не е от значение за тази оценка.

Предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

- *Позоваване на Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3*

Бяха направени незначителни изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, за да се актуализират препратките към Концептуалната рамка за финансово отчитане и да се добави изключение за признаване на задължения и условни задължения в обхвата на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи и Тълкуване 21 налози. Измененията също потвърждават, че условните активи не трябва да се признават към датата на придобиване.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

- *Обременяващи договори - Разходи за изпълнение на договорни изменения на МСС 37*

Изменението на МСС 37 пояснява, че преките разходи за изпълнение на договор включват както допълнителните разходи за изпълнение на договора, така и разпределение на други разходи, пряко свързани с изпълнението на договорите. Преди да признае отделна провизия за обременяващи договори, предприятието признава всяка загуба от обезценка, настъпила върху активи, използвани при изпълнение на договора.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

- *Годишни подобрения на стандартите по МСФО 2018–2020*

Следните подобрения бяха финализирани през май 2020 г.:

- МСФО 9 Финансови инструменти - изяснява кои такси трябва да бъдат включени в 10% теста за отписване на финансови пасиви.
- МСФО 16 Лизинг - изменение на илюстративен пример 13, за да се премахне илюстрацията за плащания от лизингодателя, свързани с подобрения на лизинговите имоти, за да се премахне всякакво объркване относно третирането на стимулите за лизинг.
- МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО - позволява на предприятия, които са оценили своите активи и пасиви по балансови стойности, записани в счетоводните книги на предприятия майки, също да оценят всички кумулативни валутни разлики от превалутиране, като използват сумите, отчетени от предприятието майката. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1.
- МСС 41 Земеделие - премахване на изискването за предприятията да изключват паричните потоци за данъчно облагане при измерване на справедливата стойност по МСС 41. Това изменение има за цел да се приведе в съответствие с изискването в стандарта за дисконтиране на паричните потоци на база след данъчно облагане.

Дата на влизане в сила 1 януари 2022 г.

- *Продажба или принос на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие - Изменения на МСФО 10 и МСС 28*

СМСС е направил промени в обхвата на МСФО 10 Консолидиран финансов отчет и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

Измененията разясняват счетоводното третиране на продажбите или приноса на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).

Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или приноса на активи. Ако активите не отговарят на дефиницията на бизнес, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Измененията се прилагат перспективно.

\*\*През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС приключи своя изследователски проект по метода на собствения капитал.

## **2.2 Сделки в чуждестранна валута**

### *(а) Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си („функционална валута“).

Годишният финансов отчет е представен в хил. български лева, която е функционална валута и валута на представяне.

Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България, от 1 януари 1999г.

### *(б) Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирани в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в отчета за доходите.

Печалбата и загубата от сделките с чуждестранна валута, които се отнасят до вземанията и паричните средства в брой се представят в отчета за приходите като „финансов приход или разход“. Всички други печалби и загуби се представят в отчета за приходите като „други (загуби)/печалби – нетно“.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	<b>31 декември 2020 г. лева</b>	<b>31 декември 2019 г. лева</b>
1 щатски долар се равнява на	1.59386	1.74099
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

## **2.3. Имоти, машини и съоръжения**

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

---

Имоти, машини и съоръжения се признават и първоначално оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване имоти, машини и съоръжения се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Разходите по поддръжка, ремонт и подмяна на незначителни компоненти от имоти, машини и съоръжения се начисляват текущо като разход за поддръжка. Разходите за подобрения и модернизация се капитализират. При продажба или бракуване, отчетната стойност и съответната натрупана амортизация се отписват.

Амортизацията на активите се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

• Сгради	25 години
• Машини	3.3 години
• Транспортни средства	4 години
• Стопански инвентар	6.7 години
• Компютри	2 години
• Активи с право на ползване	3 години
• Други	6.7 години

Имот, машина или съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за всеобхватния доход, в годината, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако е необходимо, последните се променят.

#### **2.4. Нематериални активи**

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и отчетената обезценка на активите. Нематериалните активи на Дружеството се амортизират чрез прилагане на линейния метод на амортизация. Полезният живот на основните класове активи към 31 декември 2020 и 2019 е както следва:

<b>Актив</b>	<b>Полезен живот (години)</b>
Програмни продукти	2
Други нематериални активи	3

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

**2.4. Обезценка на нефинансови активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансови активи, различни от положителна репутация, които подлежат на обезценка, се преглеждат за наличие на признаци за необходимостта от обезценка към всяка отчетна дата.

Към всяка балансова дата за обезценените в предходни периоди нефинансови активи, различни от положителната търговска репутация, се извършва преглед за евентуално реинтегриране на загубите от обезценка.

За нуждите на теста за обезценка, активите са групирани на най-ниските нива, за които може да се идентифицира единица генерираща парични потоци.

**2.5. Материални запаси**

Материалните запаси са признават първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната стойност, вносни мита и такси, както и други разходи, пряко свързани с доставката. Последващата оценка е по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност се формира от продажната цена, при обичайно протичане на дейността, намалена с разходите по продажбата. Потреблението на материалните запаси се извършва по конкретно определена цена за всяка доставка.

**2.6. Финансови активи и пасиви**

**2.6.1. Финансови активи**

Дружеството класифицира финансовите си активи в категорията „Кредити и вземания“. Класифицирането зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовите активи при първоначалното им придобиване и прави последваща оценка на класификацията към края на всеки отчетен период.

*Кредити и вземания*

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни.

а) кредити, които Дружеството възнамерява да продаде незабавно, които са класифицирани като държани за търговия и онези, които след първоначалното признаване, са определени като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) кредити, които след първоначално признаване, са класифицирани като на разположение за продажба или

в) кредити, за които Дружеството може да не възстанови в значителна степен цялата първоначална инвестиция по причина, различна от влошаване на състоянието на кредитополучателя.

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

---

Тези финансови активи първоначално се отчитат по справедлива стойност, а впоследствие – по амортизирана стойност с използване на метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка и несъбираемост.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички дадени отбиви или премии при придобиване и включват такси, които са неразделна част от валидния лихвен процент, както и разходите по сделката. Кредитите и вземанията се посочват в отчет за финансовото състояние като Кредити и вземания от клиенти. Начислената лихва е включена в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като „Приходи от лихви, такси и неустойки при неизпълнение на договорните задължения“. В случай на обезценка, загубата от обезценка се отчита като приспадане от балансовата стойност на инвестицията и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като „Разходи за обезценка на финансови активи“. Амортизираната част, включена в изчисленията на ефективната лихва за периода, се посочва като корекция на лихвения приход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Загубите от обезценка се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на извършване на обезценката.

Дружеството може да поема ангажименти за кредитиране, в които заемите са класифицирани като държани за търгуване, тъй като намерението е кредитите да бъдат продадени в краткосрочен план. Тези поети ангажименти за кредитиране се посочват като деривативи, и се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загуба за периода.

Кредитните ангажименти, за които се очаква да бъдат задържани от Дружеството след отпускането им, се посочват като задължение само в случаите, в които е налице обременителен договор, който вероятно ще доведе до загуба.

#### **2.6.2. Финансови пасиви**

Финансовите инструменти, издадени от Дружеството, които не представляват елементи на собствения капитал по своята същност и не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата за периода, се класифицират като задължения (привлечени средства), ако договорното споразумение води до възникване на задължение на Дружеството или за предоставяне на парични средства в брой или друг финансов актив на притежателя или изпълнение на задължението по друг начин – чрез замяна на фиксирана сума в брой или друг вид финансов актив за част от собствения капитал. Финансовите пасиви първоначално се признават по справедлива стойност, нетно от преките разходи, свързани с възникването им.

Съставен финансов инструмент, който съдържа едновременно дългов и капиталов компонент, се разделя на датата на издаване. Частта от нетните постъпления от инструмента, разпределени към дълговия компонент на датата на издаване, се изчислява на базата на справедливата стойност (определена на базата на котирана пазарна цена за сходни дългови инструменти). Частта от постъпленията, разпределени към капиталовия компонент, е равна на остатъчната сума след приспадане на сумата, определена за дълговия компонент. Стойността на всички вградени деривативи (например кол опции), които са различни от капиталовия компонент, се включват в дълговия компонент.

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

**2.6.3. Отписване на финансови активи и пасиви**

Финансов актив (или в случаите, в които е приложимо, част от финансов актив или част от група сходни финансови активи) се отписва когато правата за получаване на парични потоци от този актив са изтекли, или Дружеството е трансферирало своето право за получаване на парични потоци от актива, или е поело задължение да заплати получените парични потоци изцяло и без съществено забавяне на трета страна по споразумение за прехвърляне, и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди, свързани с актива, или Дружеството нито е получило, нито е задържало в съществена степен всички рискове и изгоди от актива, но е прехвърлило контрола върху актива.

В случаите, в които Дружеството е прехвърлило своите права за получаване на парични потоци от актива или е сключило споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в съществена степен всички рискове и изгоди от актива или не е прехвърлило контрол върху актива, активът се признава до степента на продължаващото участие на Дружеството в актива. В този случай, Дружеството също така признава свързаното с актива задължения (пасив). Прехвърленият актив и свързаният с него пасив се измерват по начин, който отразява правата и задълженията, които Дружеството запазва.

Продължаващо участие, което е под формата на гаранция над прехвърления актив, се измерва чрез по-ниската от оригиналната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което би могло да бъде изискано от Дружеството за обратно заплащане.

Финансов пасив бива отписван в случаите, в които задължението се погаси, отмени или изтече. В случаите, в които съществуващо финансово задължение бъде заменено от друго от същия кредитор при съществено различни условия или условията на съществуващите задължения са изменени в съществена степен, това изменение или модификация се третира като преустановяване на признаването на първоначалното задължение и признаване на ново. Разликата между балансовата стойност на оригиналния финансов пасив и заплатеното възнаграждение се посочва в печалба или загуба за периода.

**2.6.4. Определяне на справедлива стойност**

За финансови инструменти, които се търгуват на активни пазари, определянето на справедливата стойност е базирано на пазарни цени или оферти за цени на дилъри. Финансов инструмент се смята за търгуван на активен пазар, ако котираните цени са регулярно на разположение от страна на борса, дилър, брокер, дружество от съответната индустрия или регулаторна агенция и тези цени представляват актуални и редовно извършващи се на пазара сделки. Ако горепосочените критерии не бъдат изпълнени, пазарът се счита за неактивен.

За всички други финансови инструменти, справедливата стойност се определя като се използват модели за оценяване. Справедливите стойности на кредитите и вземанията, както и задълженията към трети лица, се определят чрез използване на модел за текуща стойност на базата на договорени парични потоци, като се взема предвид качеството на кредита, ликвидността и разходите; справедливата им стойност не се различава съществено от нетната им балансова стойност. Справедливите стойности на условните пасиви и неотменимите задължения по заеми съответстват на техните балансови стойности.

За финансови активи и финансови пасиви, които имат краткосрочен падеж (по-малко от три месеца) се приема, че балансовата стойност е близка до тяхната справедлива стойност. Това допускане също така се прилага по отношение на депозити до поискване и безсрочни спестовни влогове.

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност в съответствие с МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние. МСФО 13 дефинира йерархия на техниките за оценка, в зависимост от това доколко входящите данни в моделите могат да бъдат наблюдавани или не. Входните данни, които могат да бъдат наблюдавани, включват пазарна информация, получена от външни източници на информация; входните данни, които не могат да бъдат наблюдавани, включват допускания и преценки на Дружеството.

Тези два типа входяща информация дефинират следната йерархия на оценките на справедливата стойност:

- Ниво 1 – котировки от активни пазари за идентични финансови инструменти. Това включва листвани капиталови и дългови инструменти;
- Ниво 2 – входящи данни различни от данните на ниво 1, които могат да бъдат наблюдавани директно или индиректно (т.е. могат да бъдат извлечени от пазарните цени);
- Ниво 3 – входящи данни, които не могат да бъдат наблюдавани и/или базирани на външна пазарна информация. В тази група са включени инструменти, чиито значителни компоненти не могат да бъдат наблюдавани.

Посочената по-горе йерархия на методите за оценка изисква използването на пазарна информация винаги, когато е възможно. При извършването на оценките Дружеството взема предвид съответните възможни за наблюдение пазарни цени в случаите, в които това е възможно.

Справедлива стойност на финансовите инструменти:

	Към 31 декември 2020 г.		Към 31 декември 2019 г.	
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	703	703	677	677
Кредити и вземания	15,242	15,242	13,490	13,490
Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица	2,182	2,182	509	509
Търговски и други вземания	527	527	299	299
<b>Общо активи</b>	<b>18,654</b>	<b>18,654</b>	<b>14,975</b>	<b>14,975</b>
<b>Финансови задължения</b>				
Задължения към персонал	280	280	315	315
Търговски и други задължения	1,096	1,096	1,738	1,738
<b>Общо задължения</b>	<b>1,376</b>	<b>1,376</b>	<b>2,053</b>	<b>2,053</b>

Следната таблица предоставя информация за финансовите инструменти, за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в съответствие с МСФО 7, разпределени според използваните оценъчни методи към 31 декември 2020:

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	703	-	-	703
Кредити и вземания	-	-	15,242	15,242
Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица	-	-	2,182	2,182
Търговски и други вземания	-	-	527	527
<b>Финансови пасиви</b>				
Задължения към персонал	-	-	280	280
Търговски и други задължения	-	-	1,096	1,096

Таблицата предоставя информация за финансовите инструменти, за които се изисква оповестяване на справедлива стойност в съответствие с МСФО 7, разпределени според използваните оценъчни методи към 31 декември 2019:

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>Финансови активи</b>				
Парични средства и парични еквиваленти	677	-	-	677
Кредити и вземания	-	-	13,490	13,490
Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица	-	-	509	509
Търговски вземания и други	-	-	299	299
<b>Финансови пасиви</b>				
Задължения по получени заеми				
Задължения към персонал	-	-	315	315
Търговски и други задължения	-	-	1,738	1,738

#### **2.6.5. Компенсиране на финансови инструменти**

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната сума се посочва в отчета за финансовото състояние, в случаите в които има изпълнимо право за компенсиране на признатите суми и има намерение да се постигне споразумение на нетна основа или едновременно да се реализира актива и да се уреди задължението.

#### **2.6.6. Обезценка на финансови активи**

##### **а) Обезценка на активи, отчитани по амортизирана стойност**

Дружеството оценява при всяка отчетна дата дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи, са обезценени. Финансов актив или група от финансови активи се обезценяват само в случаите, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива (събитие на загуба) и това събитие (или събития) на загуба е оказало негативно въздействие върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или група от финансови активи на



**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

Дружеството, които могат да бъдат надеждно оценени. Критериите, които Дружеството използва, за да определи дали има налично обективно доказателство за загуба от обезценка, включват:

- а) съществени финансови затруднения на задълженото лице;
- б) нарушение на договор, например неизпълнение или забавяне при плащания на лихва или вноски по главница;
- в) наличие на обективни данни, които посочват, че съществува измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци от портфейл от финансови активи след момента на първоначалното признаване на тези активи, въпреки че намалението все още не може да бъде идентифицирано спрямо индивидуалните финансови активи в този портфейл;
- г) неблагоприятни промени в статуса на плащане на кредитополучателите в портфейла.

Възможно е да съществуват и други обстоятелства (напр. измама, неблагоприятни изменения в процента на безработица и т.н.), които да бъдат приети за индикация за обезценка на кредитите.

Сумата на загубата се измерва като разлика между балансовата стойност на актива или групата от активи и възстановимата му/й стойност, която е настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали).

Балансовата стойност на кредитите се намалява с размера на обезценката и сумата на загубата се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, в който загубата е възникнала.

Бъдещите парични потоци на група от финансови активи, които се проверяват за обезценка на портфейлна основа, се пресмятат на базата на договорните парични потоци, като се вземат предвид и исторически загуби от активи с подобни характеристики на кредитен риск. Методологията и допусканията, използвани за оценка на бъдещите парични потоци, се преразглеждат редовно, с цел намаляване на разликите между очакваните стойности на загубите и действителните загуби. В случаите, в които даден заем не може да бъде върнат, той се отписва срещу натрупаната обезценка. Тези заеми се отписват след като всички необходими процедури са били завършени и е била определена сумата на загубата. Ако по време на следващ период сумата на загубата поради обезценка се намали и намаляването е обективно свързано със събитие, което възниква след признаване на обезценката, загубата от обезценка, която е била призната преди това се възстановява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

- б) Обезценка на активи, класифицирани като на разположение за продажба

Дружеството оценява към всяка дата на отчета за финансовото състояние дали съществува обективно доказателство, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Същественото или продължително намаление на справедливата стойност на финансов актив на разположения за продажба представлява обективно доказателство за обезценка, което води до признаване на загуба от обезценка. Ако съществува такова доказателство по отношение на активи на разположение за продажба, кумулативната загуба, измерена като разликата между разходите за придобиване и текущата справедлива стойност на този финансов актив, се прехвърлят от капитала и се посочват в печалбата или загубата за периода.

Ако в следващ период, справедливата стойност на дългов инструмент, класифициран на

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

разположение за продажба се повиши и увеличението се дължи на събитие, което се е случило сред периода, когато е призната обезценката в печалба или загуба, обезценката се възстановява, чрез отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Загуби от обезценка, признати в печалбата или загубата за инвестиции в капиталови инструменти, класифицирани като „на разположение за продажба“, не се възстановяват в печалбата или загубата.

## **2.7. Търговски вземания**

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност (като се използва метода на ефективния лихвен процент), намалена с евентуална провизия за обезценка, основаваща се на преглед, извършван от ръководството, на салдата в края на всеки месец. Провизията за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. За индикатори на наличието на основание за обезценка се считат значими финансови затруднения на клиент, обявяване в несъстоятелност, закъснение в плащането или неплащане въобще. Сумата на обезценката е разликата между балансовата и възстановимата стойност. Последната представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с ефективния лихвен процент. Размерът на провизията за обезценка се признава в отчета за доходите.

## **2.8. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж от 3 месеца и по-малко, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

## **2.9. Собствен капитал**

Дружествените дялове се класифицират като основен капитал. Капиталът на дружеството е представен в размер, съответстващ на съдебно-регистрацията.

## **2.10. Текущи и отсрочени данъци**

Разходът за данък за периода се състои от текущ и отсрочен данък. Данъкът се признава в отчета за доходите освен в случаите на транзакции признати директно в собствения капитал. В тези случаи данъкът също се признава в собствения капитал.

Разходът за текущ данък, признат в отчета за доходите, е определен съгласно приложимото действащо данъчно законодателство в страната към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба /загуба/ по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява.

При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки и нормативна уредба, които действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

## **2.11. Доходи на наети лица**

### *Задължения при пенсиониране*

Дружеството има утвърден план за допълнително пенсионно осигуряване. Съгласно Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутно месечно трудово възнаграждение към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на шестмесечния размер на брутно му трудово възнаграждение.

Задължението за изплащане на дефинирани доходи се изчислява годишно от независими актюери, като се използва кредитния метод на прогнозните единици. Сегашната стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи се определя като се дисконтират очакваните бъдещи изходящи парични потоци, с лихвените проценти на висококачествени държавни ценни книжа, които са с падеж, близък до този на съответното задължение, и във валутата, в която са деноминирани плащанията.

Актюерските печалби и загуби, възникнали в резултат на практически корекции и промени на актюерските предположения, се признават в отчета за доходите на база оставащия среден срок на прослужване на съответните служители. Разходите за предишен трудов стаж се признават в отчета за доходите в момента на тяхното възникване, освен в случаите, когато пенсионния план е създаден с условие, че служителите трябва да останат на работа за определен период от време. В такъв случай разходите за предишен трудов стаж се амортизират по линейния метод за „периода на придобиване”.

## **2.12. Провизии**

Провизии се отчитат, когато възникне настоящо съдебно, конструктивно или нормативно задължение за Дружеството, в резултат на минали събития, когато се очаква да възникнат изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може достатъчно точно да се определи сумата на самото задължение. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се оценяват по настоящата стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задълженията, използвайки дисконтов процент преди данъци, който отразява текуща пазарна оценка на рисковете свързани със задължението.

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

---

### **2.13. Търговски задължения**

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

### **2.14. Признаване на приходите**

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки.

Дружеството признава приход, когато: той може надеждно да бъде оценен, съществува сигурност, че ще произтекат бъдещи ползи за Дружеството и посочените по-долу специфични условия са спазени за всяка продажба, извършена от Дружеството. Не се счита, че е извършено надеждно остойностяване на прихода, когато съществуват условности по отношение на неговото възникване. След като те бъдат премахнати е възможно да се извърши надеждно остойностяване на прихода.

#### *Приходи от лихви*

Приход се признава, когато лихвите се начислят, като се използва методът на ефективния лихвен процент (ЕЛП – нормата, която най-точно дисконтира очакваните бъдещи плащания или постъпления през очаквания полезен живот на финансовия инструмент или по-кратък период, както е уместно, към нетната балансова стойност на финансовия актив или пасив). Приходът от лихви се включва като финансов приход в отчета за всеобхватния доход

### **2.15. Признаване на разходите**

#### *Финансови разходи*

Разходите за лихви по заеми се начисляват в отчета за всеобхватния доход за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент

### **2.16. Свързани лица**

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица съдружниците, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица.

### **2.17. Разпределение на дивиденди**

Разпределението на дивиденди на съдружниците на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено на Общо събрание на съдружниците на Дружеството.

### **2.18. Лизинг**

#### **Дружеството като лизингополучател:**

Към началната дата или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаградението по договора към всеки лизингов компонент на базата на

ВИВА КРЕДИТ ООД  
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2020

относителната му единична цена. За лизингите на имоти Дружеството е избрало да не отдели нелизинговите компоненти и да отчита лизинговите и нелизинговите компоненти като един лизингов компонент.

Към началната дата на лизинга Дружеството признава актив с право на ползване и пасив по лизинг.

Активът с право на ползване първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с всички лизингови плащания направени към или преди началната дата, плюс всички извършени първоначални директни разходи, както и приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на основния актив или възстановяване на основния актив или на терена, на който е разположен, намалена с получените стимули по лизинга.

Активът с право на ползване се амортизира последващо на база линейния метод от началната дата до края на срока на лизинга, освен ако лизинга не прехвърля собствеността върху основния актив на Дружеството към края на срока на лизинга или цената на придобиване на актива с право на ползване отразява, че Дружеството ще упражни опция за покупка. В този случай, активът с право на ползване ще бъде амортизиран на същата база, както тези имоти или съоръжения или оборудване. В допълнение, активът с право на ползване периодично се намалява със загуби от обезценка, ако се налага и се коригира с определени преоценки на пасива по лизинга.

Пасивът по лизинга първоначално се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени към началната дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор или ако той не може да бъде непосредствено определен, диференциалния лихвен процент като дисконтов процент.

Дружеството определя диференциалния си лихвен процент, като получава лихвени проценти от различни външни финансиращи източници и прави корекции, за да отрази условията на лизинга и типа на лизингования актив.

Лизинговите плащания, които се включват при определяне на пасива по лизинга включват следното:

- фиксирания плащания, включително фиксирания по същество плащания;
- променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата;
- суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност;
- цената на упражняване на опция за покупка, която е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни, лизингови плащания във възможния период за упражняване на подновяване, ако Дружеството е достатъчно сигурно, че ще упражни опцията за удължаване и санкции за по-ранно прекратяване на лизинга, освен ако е разумно сигурно, че няма да прекрати лизинга по-рано.

Пасивът по лизинга се оценява по амортизирана стойност като се използва ефективния лихвен процент. Пасивът се преоценява, когато е налице промяна в бъдещите лизингови плащания, произтичащи от промяна в индекс или процент или ако има промяна в приблизителната оценка на Дружеството за сумата, която се очаква да бъде платена по гаранции за остатъчна стойност, ако Дружеството промени оценката си за това дали ще упражни покупка, удължаване или опция за прекратяване или ако е налице промяна във фиксирания по същество лизингови плащания.

Когато пасивът по лизинга се преоценява по този начин се прави съответна корекция на балансовата стойност на актива с право на ползване или се отчита в печалби и загуби, ако балансовата стойност на актива с право на ползване е намалено до нула.

Дружеството представя активи с право на ползване, които не отговарят на определението за

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

инвестиционен имот и пасивите по лизинга като отделни позиции в отчета за финансовото състояние.

**3. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки**

Представянето на финансовия отчет съгласно МСФО изисква от ръководството да направи най-добри приблизителни оценки и разумно обосновани предположения, които оказват влияние върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, и съответно върху стойностите на приходите и разходите за отчетния период.

Преценките и свързаните допускания се основават на исторически опит и други фактори, които са резонни при тези обстоятелства, резултатите от които формират основа за преценки относно балансовата стойност на активите и пасивите, които не са очевидни от други източници. Действителните резултати могат да се различават от направените предварителни оценки.

Счетоводните преценки и основните допускания се преглеждат редовно. Корекция на счетоводните преценки се прави в годината на повторния преглед на преценките, ако корекцията се отнася за текущата и бъдещите години. Преценките на Ръководството при прилагането на МСФО, които имат съществен ефект върху финансовите отчети и счетоводните преценки със съществен риск от съществена корекция в следващата година са представени по-долу.

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи**

	Компютърно оборудване	Стопански инвентар и др.активи	Активи с право на ползване	Нематери ални активи	Общо
<b>01 януари 2019г.</b>					
Балансова стойност	42	54	1,543	47	1,686
Придобити	54	13	28	19	114
Отписани активи	-	-	(77)	-	(77)
Разходи за амортизация	(39)	(20)	(508)	(26)	(593)
Отписана амортизация	-	-	11	-	11
Балансова стойност в края на периода	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>997</b>	<b>40</b>	<b>1,141</b>
<b>31 декември 2019г.</b>					
Отчетна стойност	209	149	1,494	368	2,220
Натрупана амортизация	(152)	(102)	(497)	(328)	(1,079)
Балансова стойност	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>997</b>	<b>40</b>	<b>1,141</b>
<b>01 януари 2020г.</b>					
Балансова стойност	57	47	997	40	1,141
Придобити	15	18	1,664	-	1,697
Отписани активи	-	(7)	(1,494)	-	(1,501)
Разходи за амортизация	(44)	(17)	(461)	(18)	(540)
Отписана амортизация	-	2	958	-	960
Балансова стойност в края на периода	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>1,664</b>	<b>22</b>	<b>1,757</b>
<b>31 декември 2020г.</b>					
Отчетна стойност	224	160	1,664	367	2,415
Натрупана амортизация	(196)	(117)	-	(345)	(658)
Балансова стойност	<b>28</b>	<b>43</b>	<b>1,664</b>	<b>22</b>	<b>1,757</b>

ВИВА КРЕДИТ ООД  
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
 31 ДЕКЕМВРИ 2020

5. Лизинг

Задълженията по лизингови договори са  
 както следва

Към 31 декември 2020 г.	До 1 година	От 1 до 5 години	Общо
	538	1,126	1,664

6. Пари и парични еквиваленти

	2020	2019
Парични средства в банки и налични пари	703	677
	<b>703</b>	<b>677</b>

За целите на отчета за паричните потоци парите включват

	2020	2019
Парични средства в брой	151	159
Парични средства в банкови сметки	552	518
	<b>703</b>	<b>677</b>

7. Кредити и вземания

7.1. Кредити и вземания от клиенти

	2020	2019
Главници и начислени лихви	22,602	19,248
Минус: начислени загуби от обезценка	(7,360)	(5,758)
	<b>15,242</b>	<b>13,490</b>

Всички кредити са с фиксиран лихвен процент.

Изменението на загубите от обезценка на кредити на клиенти е както следва:

	2020	2019
<b>В началото на периода</b>	<b>5,758</b>	<b>5,145</b>
Начислени през годината, нетно от реинтегрирани обезценки	10,746	6,041
Отписани	(9,144)	(5,428)
<b>В края на периода</b>	<b>7,360</b>	<b>5,758</b>

За своите вътрешни нужди Дружеството използва собствени модели за измерване и анализ на кредитния риск. Тези модели за рейтинг и оценка се използват при анализа на портфейла от кредити и служат за база при изчисляването на загубата от невъзвръщаеми кредити.



ВИВА КРЕДИТ ООД  
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
 31 ДЕКЕМВРИ 2020

7.2. Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица

	2020	2019
Главници и начислени лихви	2,182	509
	<b>2,182</b>	<b>509</b>

2020 2019

8. Търговски и други вземания

	2020	2019
Предоставени аванси	4	6
Гаранции	74	67
Вземания от търговски контрагенти	62	66
Други вземания	387	160
	<b>527</b>	<b>299</b>

9. Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба

Активите, класифицирани като държани за продажба са:

- Поземлен имот, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, п.к. 8130, Мисаря, с площ от 1207 кв.м. ; с балансова стойност 142 хил. лв.
- Поземлен имот, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, п.к. 8130, Мисаря, с площ от 580 кв.м. с балансова стойност 73 хил. лв.

Балансовата стойност на активите и пасивите, предназначени за продажба, могат да бъдат представени, както следва:

	2020 '000 лв.
Нетекущи активи	
Земя	215
<b>Активи, класифицирани като държани за продажба</b>	<b>215</b>

10. Собствен капитал

• Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 2,800,000 на брой дяла с номинална стойност в размер на 1 лв. за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на съдружниците на Дружеството.

	2020 Бр.	2019 Бр.
Дялове издадени и напълно платени към 31 декември	2,855,000	2,800,000
Общо дялове, оторизирани към 31 декември	2,855,000	2,800,000

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

**11. Неразпределена печалба**

Неразпределената печалба на дружеството е в размер на 14,310 хил. лв. като формираната печалба през текущата година е в размер на 6,512 хил. лв.

**12. Задължения към персонал и осигурителни институции**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Задължения, свързани с персонала	219	218
Задължения за социално осигуряване	84	87
Неизползван отпуск и др. доходи на персонала	61	97
<b>Общо</b>	<b>364</b>	<b>402</b>

**Дългосрочни доходи на персонала**

Съгласно Кодекса на труда на Република България, Дружеството, в качеството на работодател, се задължава да заплати от две до шест брутни месечни трудови възнаграждения на своите служители при пенсиониране, в зависимост от техния трудов стаж, както следва:

Трудов стаж	брой месечни трудови възнаграждения
Последните 10 години работа в Дружеството	2
Над 10 години работа в Дружеството	6

Основните предположения към датата на отчета са следните:

	Към 31 декември 2020	Към 31 декември 2019
Дисконтов лихвен процент	0.5%	0.18%
Бъдещ ръст на заплатите	2,00%	2,00%

Към 31 декември 2020 провизии за задължения при пенсиониране са в размер на 24 хил. лв. (към 31 декември 2019: 76 хил. лв.) и са включени по-горе в общото задължение към персонал.

**13. Търговски и други задължения**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Задължения към доставчици и контрагенти	214	432
Задължения за гаранции	873	1,051
Данъчни задължения	323	130
Други задължения	10	255
<b>Общо</b>	<b>1,420</b>	<b>1,868</b>

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

**14. Отсрочени данъчни активи:**

Движенията на сметката за данъчни временни разлики са както следва:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>В началото на годината:</b>	<b>22</b>	<b>16</b>
(Разход)/Приход в отчета за доходите	(11)	6
<b>В края на годината</b>	<b>11</b>	<b>22</b>

Движението на данъчните временни разлики (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

<b>Отсрочени данъчни активи</b>	Неизползвани отпуски и непл. възнагражд.	Лизинг	Дефинирани доходи и	Общо
<b>Към 01 януари 2019</b>	<b>15</b>	-	<b>1</b>	<b>16</b>
(Разход)/приход в отчета за доходите	2	3	1	6
<b>Към 31 декември 2019</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>22</b>
(Разход)/приход в отчета за	(8)	(3)	-	(11)
<b>Към 31 декември 2020</b>	<b>9</b>	-	<b>2</b>	<b>11</b>

**15. Приходи от лихви, такси и неустойки при неизпълнение на договорните задължения**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Приходи от лихви, такси и неустойки при неизпълнение на договорните задължения	21,765	18,736
<b>Общо</b>	<b>21,765</b>	<b>18,736</b>

**16. Разходи за лихви**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Лихви по финансираня и финансов лизинг	(66)	(242)
<b>Общо</b>	<b>(66)</b>	<b>(242)</b>

**17. Други финансови приходи/(разходи), нетно**

<b>Приходи:</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Приходи от цедирани вземания	1,645	1,281
<b>Общо</b>	<b>1,645</b>	<b>1,281</b>

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

**Разходи:**

Разходи от цедирани вземания	(2,309)	(1,794)
Разходи за такси и комисиони и други	(67)	(57)
<b>Общо</b>	<b>(2,376)</b>	<b>(1,851)</b>

**18. Други оперативни приходи**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Приходи от услуги	1,194	675
Други оперативни приходи	28	2
<b>Общо</b>	<b>1,222</b>	<b>677</b>

**19. Административни разходи**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Разходи за материали	(133)	(125)
Разходи за външни услуги	(2,150)	(2,083)
Разходи за персонал	(3,570)	(3,576)
Други разходи	(121)	(292)
<b>Общо</b>	<b>(5,974)</b>	<b>(6,076)</b>

**19.1. Разходи за материали**

Разходите за материали включват:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Разходи за енергийни продукти за транспортни	(61)	(58)
Други	(72)	(67)
<b>Общо</b>	<b>(133)</b>	<b>(125)</b>

**19.2. Разходи за външни услуги и други разходи**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Наеми офиси	(104)	(59)
Реклама и маркетинг	(858)	(1,181)
Телекомуникационни и пощенски разходи	(205)	(202)
Транспорт и командировки	(61)	(32)
Консултантски, юридически услуги	(37)	(18)
Консумативи, вкл. ел. енергия	(70)	(74)
Охрана на офиси	(40)	(27)
Застраховки	(24)	(20)
Ремонт и техническа поддръжка	(77)	(37)
Представителни и несвързани с дейността	(12)	(72)
Други оперативни разходи	(662)	(653)
<b>Общо</b>	<b>(2,150)</b>	<b>(2,375)</b>

**19.3. Разходи за персонал**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Заплати и възнаграждения	(3,025)	(3,026)
Социални осигуровки	(545)	(550)
<b>Общо</b>	<b>(3,570)</b>	<b>(3,576)</b>

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

**20. Данъчно облагане**

Разходите за данъци са базирани на ефективната данъчна ставка, която към края на 2020 и 2019 година е в размер на 10 %.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(Разход) икономия от отсрочени данъци	(11)	6
<b>Общо</b>	<b>(11)</b>	<b>6</b>

Дължимият от Дружеството данък върху облагаемата печалба се различава от теоретичната сума, която се получава, като се използва основната данъчна ставка, както следва :

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Печалба/Загуба преди данъци	7,238	5,891
Очакван разход за данъци върху дохода при данъчна ставка 10% (2019: 10%)	(724)	(589)
Разходи, непризнати за данъчни цели	(63)	(79)
Необлагаеми приходи	72	72
<b>Текущ (разход) за /приход от данъци върху дохода</b>	<b>(715)</b>	<b>(596)</b>
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:	(11)	6
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(726)</b>	<b>(590)</b>

**21. Сделки между свързани лица**

**Наименование на дружеството**

**Вид свързаност**

Мениджмънт Файненшъл Груп АД	Дружество-майка
Agency for control of outstanding debts S.R.L, Румъния, ЕИК 39789695	Под общ контрол
Изи Асет Мениджмънт АД, ЕИК 131576434	Под общ контрол
Изи Асет Сървисиз ЕООД, ЕИК 175113130	Под общ контрол
Аkses Файнанс ООД, ЕИК 202806978	Под общ контрол
Агенция за контрол на просрочени задължения ЕООД, ЕИК 202527341	Под общ контрол
Финтрейд Файнанс АД, ЕИК 203429537	Под общ контрол
Проспект Капитал АД, ЕИК 205062449	Под общ контрол
Експрес Пей ЕООД, ЕИК 202813549	Под общ контрол
МФГ Инвестмънтс ЕООД, ЕИК 205628986	Под общ контрол
МФГ Партньорс ЕООД, ЕИК 205658146	Под общ контрол
Ейприл Файнанс ЕАД, ЕИК 206010462	Под общ контрол
Ейприл Сървисиз ЕООД, ЕИК 205969592	Под общ контрол
IUVO GROUP OÜ (Естония), ЕИК 14063375	Под общ контрол
IUVO CREDIT OÜ (Естония), ЕИК 14247477	Под общ контрол
ИУВО Сървисиз ЕООД, ЕИК 206251285	Под общ контрол
MFG AB (МФГ АБ), Литва, ЕИК 304935054	Под общ контрол
Ем Еф джи Микро-кредит Гана Лимитид, ЕИК CS257312017	Под общ контрол

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

Flexible Financial Solution LLC, Украйна, ЕИК 42953538	Под общ контрол
Miafora Limited, ЕИК НЕ 411879	Под общ контрол
EASY ASSET MANAGEMENT DOO Beograd-Novi Beograd, ЕИК 21617075	Под общ контрол
AXI Finance IFN S.A. (Румъния), ЕИК 35116319	Под общ контрол
Файненшъл България ЕООД, ЕИК 202513690	Под общ контрол
Изи Пеймънт Сървисиз ООД, ЕИК 204112059	Под общ контрол
Сетъл България АД ЕИК 206272938	Под общ контрол
Access Finance SL (Испания), ЕИК В-88519400	Под общ контрол
EASY CREDIT LLC (Украйна), ЕИК 36183990	Под общ контрол
EASY ASSET MANAGEMENT INF.S.A (Румъния), ЕИК 28042464	Под общ контрол
ФД Ем Кеш Македония ДООЕЛ Скопие ООД, ЕИК 6992960	Под общ контрол
Easy Asset Managemet Asia Microfinance ltd (Мианмар), ЕИК 211 FC	Под общ контрол
EASY INDIVIDUAL SOLUTIONS, SA de CV, SOFOM ENR. (Мексико), ЕИК 2019060608	Под общ контрол
Doorstep Consulting Services, SA de CV, ЕИК N-2020062724.	Под общ контрол
ICREDIT sp.z.o.o (Полша), ЕИК 495693	Под общ контрол
Ликуид Дриймс ООД, ЕИК 205188992	Под общ контрол
Сийуанс АД, ЕИК 202972213	Под общ контрол
Сийуайнс Логистикс ЕООД, ЕИК 205017678	Под общ контрол
Сийуанс Спирит АД, ЕИК 203328730	Под общ контрол
Лусънт Инвестмънтс АД, ЕИК 205243613	Под общ контрол
Colline Albelle Società Agricola a RL(Италия), ЕИК PI - 148082	Под общ контрол
Неделчо Йорданов Спасов	краен собственик
Станимир Светославов Василев	краен собственик
ХИРОН МЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК 205202828	друг вид свързаност

Доколкото не е указано друго, сделките със свързани лица не са осъществявани при специални условия

	2020	2019
<b>• Предоставен заем</b>		
Мениджмънт Файненшъл Груп АД		
- главница	2,024	500
- лихви	158	9
	<b>2,182</b>	<b>509</b>

## 22. Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Управлението на риска в Дружеството се подчинява на принципа на централизираността и е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Управител - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Звено вътрешен контрол - контролира процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;

Дейността по управлението на рисковете се извършва ежедневно, като се спазват всички нормативни изисквания и вътрешните правила за управление на риска. При оценката на риска се прилагат подходящи измерители, като стойностите им се анализират ежедневно и се следят ограниченията и действащите лимити.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Дружеството анализира портфейла от микро кредити като използва вътрешни рейтинги, в зависимост от поведението на клиента и други фактори, комбиниращи статистически анализ и анализ на кредитните консултанти.

Данните се проверяват и валидират чрез съпоставяне с данни от външни източници. Методите за оценка на кредитния риск се подлагат на периодична преоценка, което осигурява тяхното съответствие със скорошните развития на рисковете в портфейла.

- **Експозиция в случай на неизпълнение**

Експозицията при неизпълнение е сумата, която Дружеството очаква да бъде дължима в момента на настъпване на неизпълнението (например при кредитите това е сумата по договора за кредит). При поетите кредитни ангажименти, Дружеството включва както вече отпуснатите суми, така и сумите, които могат да бъдат отпуснати към момента на настъпването на неизпълнението.

- **Загуба в случай на неизпълнение**

Загубата при неизпълнение се дефинира като очаквания размер на загубата в момента на настъпването на неизпълнението, и се посочва като процент от експозицията. Загубата при неизпълнение варира в широки граници, в зависимост от характеристиките на отсрещната страна, вида и структурните особености на кредита, наличието на обезпечения или кредитна подкрепа на длъжника. Измерването на експозицията при неизпълнение и на загубата в случай на неизпълнение се извършва на портфейлна основа за основния пул от микрокредити.

Дружеството управлява нивото на кредитен риск, като лимитира общата рискова експозиция към един кредитополучател, или група от кредитополучатели. Извършва се регулярен мониторинг на кредитните експозиции. Кредитните лимити се подлагат на периодичен преглед, в зависимост от промените в пазарните условия, и вероятностите за неизпълнение

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

• **Обезценки**

Моделите за оценка на риска, описани по-горе, се използват за оценка на очакваните загуби – т.е. взимат в предвид рисковете от настъпване на бъдещи събития, които водят до настъпването на загуби от определени позиции в портфейла. От друга страна, разходите за обезценка и несъбираемост се признават във финансовия отчет само до степента, в която са възникнали, като оценките на възникналите загуби от обезценка и несъбираемост са базирани на обективни критерии. Ръководството на Дружеството е на мнение, че и в бъдеще ще бъде в състояние да контролира и минимизира експозициите, свързани с кредитен риск в портфейла.

За индивидуално значимите кредитни вземания, кредитния риск се управлява, и загубите от обезценка се определят на индивидуална основа, в зависимост от характеристиките на вземането.

• **Концентрация на рискове, свързани с финансови инструменти**

Ръководството на Дружеството е на мнение, че портфейлът от микро кредити и вземания е добре диверсифициран, както и че няма значителни концентрации на кредитен риск. Предоговорени кредити и вземания

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на следните финансови активи:

Финансови активи	31 декември 2020 г.		31 декември 2019г.	
	Балансова стойност	Максимален риск	Балансова стойност	Максимален риск
Кредити и вземания от клиенти	15,242	15,242	13,490	13,490
Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица	2,182	2,182	509	509
Търговски и други вземания	527	527	299	299
<b>Общо</b>	<b>17,951</b>	<b>17,951</b>	<b>14,298</b>	<b>14,298</b>

Политика на Дружеството е да продава кредити с просрочие над 360 дни, при цялостно прехвърляне на риска върху продадените вземания.

Дружеството не е използвало деривативи за управление на кредитния риск.

	31 декември 2020 г.	31 декември 2019 г.
Сума на просрочени и обезценени кредити и вземания		
Оценени на портфейлна основа	19,507	16,026
Начислена обезценка	(7,360)	(5,758)
<b>Общо</b>	<b>12,147</b>	<b>10,268</b>



**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

---

**Пазарен риск**

Дружеството е изложено на пазарен риск, който представлява вероятност справедливата стойност или паричните потоци, свързани с финансовите инструменти да варира поради промени в пазарните цени. Пазарните рискове произтичат основно от позиции в лихвени, валутни и капиталови продукти, които са изложени на общи и специфични пазарни движения и промени в равнището на динамиката на пазарните курсове или цени. Поради спецификата на финансовите инструменти на Дружеството, същото е изложено преимуществено на лихвен риск.

**Лихвен риск**

Лихвеният риск, свързан с паричните потоци е свързан с факта, че бъдещите парични потоци от финансовите инструменти се влияят от промени в пазарните лихвени нива. Лихвен риск, свързан със справедливата стойност е свързан с това, че стойността на даден финансов инструмент варира, поради промени в пазарните лихвени проценти.

Дружеството е изложено и на двата риска – свързан със справедлива стойност и свързан с паричния поток. Лихвените маржове могат да се увеличат в резултат на тези промени, което от своя страна би ограничило евентуалните загуби за Дружеството, породени от промените на пазарните лихвени проценти. Таблицата по-долу представя структурата на лихвоносните финансовите активи и пасиви на Дружеството:

**ВИВА КРЕДИТ ООД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2020**

Към 31 декември 2020	Променлива лихва	Фиксирана такса	Безлихвени	Общо
Кредити и вземания от клиенти	-	15,242	-	15,242
Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица	-	2,182	-	2,182
Търговски и други вземания	-	-	527	527
<b>Общо Активи</b>	-	<b>17,424</b>	<b>527</b>	<b>17,951</b>

Към 31 декември 2020	Променлива лихва	Фиксирана лихва	Безлихвени	Общо
Задължения към персонал	-	-	280	280
Търговски и други задължения	-	-	1,096	1,096
<b>Общо Пасиви</b>	-	-	<b>1,376</b>	<b>1,376</b>

Към 31 декември 2019	Променлива лихва	Фиксирана такса	Безлихвени	Общо
Кредити и вземания от клиенти	-	13,490	-	13,490
Предоставени индивидуално значими заеми на юридически и физически лица	-	509	-	509
Търговски и други вземания	-	-	299	299
<b>Общо Активи</b>	-	<b>13,999</b>	<b>299</b>	<b>14,298</b>

Към 31 декември 2019	Променлива лихва	Фиксирана лихва	Безлихвени	Общо
Задължения към персонал	-	-	315	315
Търговски и други задължения	-	-	1,738	1,738
<b>Общо Пасиви</b>	-	-	<b>2,053</b>	<b>2,053</b>

- Валутен риск

Валутният риск възниква в резултат на финансови активи и пасиви, чиято валута е различна от функционалната валута на Дружеството (български лев). В резултат на валутния борд, българският лев е фиксиран към еврото при съотношение на лева спрямо евро от 1.95583 BGN/1 EUR, което означава, че позиции в тази валута не водят до съществен валутен риск, освен ако съотношението бъде променено в бъдеще.

Финансовите активи и пасиви към 31.12.2020 г. са във функционалната валута на Дружеството (български лев).

### **22.1.3. Ликвиден риск**

Ликвидният риск е свързан с невъзможност за изпълнение на задълженията на Дружеството, когато те станат изискуеми. Нетните изходящи парични потоци биха довели до намаляване на наличните парични ресурси, които играят важна роля в процеса по кредитиране на Дружеството и посрещането на задълженията му. При определени обстоятелства, липсата на ликвидност може да доведе до продажби на активи или потенциална невъзможност за изпълнение на кредитни ангажименти на предварително одобрените клиенти. Рискът, Дружеството да не бъде в състояние да изпълни своите парични задължения, е присъщ на дейността и може да бъде причинен от широк спектър от институционално-специфични и пазарни събития като дейности по сливания и придобивания, системни шокове, природни бедствия и др.

Управлението на ликвидността на Дружеството се извършва от отделен екип в отдел Счетоводство и контрол, и включва мониторинг на бъдещите парични потоци. Това включва поддържане на портфейл от високоликвидни активи; наблюдение на съотношенията за ликвидност от отчета за финансовото състояние; управление на концентрацията и падежната структура на задълженията и др. Паричните потоци се измерват и прогнозираат за следващия ден, седмица и месец, тъй като те са ключови периоди за управление на ликвидността. Извършва се анализ на договорените падежи на финансовите задължения и финансовите активи.

Дружеството притежава диверсифициран портфейл от парични средства и висококачествени, високоликвидни активи за посрещане на текущите си задължения.

Таблицата по-долу показва анализ на активите и пасивите, анализирани съгласно периода, в който се очаква да бъдат възстановени или уредени.

### **22.1.4. Оперативен риск**

Оперативен риск е рискът от загуби поради отказ на системи, човешки грешки, измами или външни събития. Когато изградените контролни системи и дейности не предотвратят подобни събития, оперативните рискове могат да навредят на репутацията, да имат правни или регулаторни последици или да доведат до финансови загуби за Дружеството. Дружеството не очаква да елиминира всички оперативни рискове, но се стреми да управлява тези рискове чрез изграждане на добра контролна среда, както и чрез мониторинг и управление на потенциалните рискове. Мерките за контрол включват ефективно разделяне на задълженията, дефиниране на права за достъп, оторизация на транзакциите, и съгласуване на информацията от различни източници, обучение и оценка на персонала и други видове контрол, като например дейността на отдела за вътрешен одит.

## **23. Управление на капитала**

Основни цели на Дружеството във връзка с управлението на капитала са запазване на способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие, така че да може да продължи да осигурява възвръщаемост за акционерите и ползи за други заинтересовани страни, и поддържането на силна капиталова база за подпомагане на развитието на дейността.

Капиталовата адекватност се наблюдава от ръководството на Дружеството. Тъй като Дружеството е в процес на растеж, ръководството счита, че не е постигната оптимална капиталова структура.

Възнагражденията на ключовите ръководни служители за 2020 г. възлизат на 140 хил. лв.

#### **24. Съдебни искове**

Дружеството разполага с формални процедури за контрол, както и политики за управление на юридическите рискове. В случай че е възникнало настоящо задължение в резултат на минали събития, за чието уреждане има вероятност да бъде необходим изходящ паричен поток и стойността на евентуалните загуби може да бъде надеждно оценена, Дружеството прави начисления за провизии, с цел отчитане неблагоприятните въздействия, които исковете биха могли да имат върху неговото финансово състояние. В края на отчетния период Дружеството има редица неразрешени правни искове, ефектите от които не се очаква да бъдат съществени (заедно или поотделно). Съответно не са направени провизии за тези искове в настоящия индивидуален финансов отчет.

#### **25. Условни задължения**

Данъчните власти по всяко време могат да извършват проверки на счетоводните документи и записвания за пет данъчни периода, считано от данъчния период, следващ годината на издаване на съответните счетоводни документи.

Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални данъчни задължения в значителен размер

#### **26. Събития настъпили след датата на баланса**

За периода след датата на баланса до датата на изготвяне на годишния финансов отчет Дружеството не е установило значими или коригиращи събития, които сасвързани с дейността му през 2020 г. и които следва да бъдат отделно оповестени или да налагат промени във финансовия отчет към 31 декември 2020 г.